

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 31/2020 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 197,94 τ.μ. στη θέση «ΣΚΑΛΑ» Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 30 Ιουλίου 2020 και ώρα 13:00 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (κεκλεισμένων των θυρών) η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.13698/24-07-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αργυρός Λεωνίδας - Αντιπρόεδρος	1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	2. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	3. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος
4. Πιπιλίδης Λάζαρος - Τακτικό μέλος	
5. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	
6. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο κ. Καραμανίδης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο θέμα** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κ' περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ.Ελ.Τασούλη) που έχει ως εξής:

«...Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 198/2020 απόφαση του ενέκρινε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 197,94 τ.μ. στη θέση «ΣΚΑΛΑ», Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για επαγγελματική μίσθωση.

Το ανωτέρω γεωτεμάχιο που βρίσκεται επί της Εθνικής Οδού Πρέβεζας - Γέφυρας Καλογήρου, αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου 1087/1929 αρχικής διανομής Λούρου, εμβαδού 197,94 τ.μ. βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Λούρου Πρέβεζας, εντός Β.2.7 ΠΕΠ -7 Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου (κοινή υπουργική απόφαση 11989 ΦΕΚ 123Δ/21-03-2008) και εντός της Β.3.2 ζώνης Π.ΕΠ.Δ.2 (Περιοχή Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου) σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Λούρου (ΦΕΚ 185/24-05-2012).

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006 η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της θα πρέπει να ορίσει το κατώτατο όριο μισθώματος και τους υπόλοιπους όρους της δημοπρασίας...».

Ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την αρ.198/2020 ΑΔΣ
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 197,94 τ.μ. στη θέση "ΣΚΑΛΑ", Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για επαγγελματική χρήση. Το ανωτέρω γεωτεμάχιο που βρίσκεται επί της Εθνικής Οδού Πρέβεζας – Γέφυρας Καλογήρου, αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου 1087/1929 αρχικής διανομής Λούρου, εμβαδού 197,94 τ.μ. βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού Λούρου Πρέβεζας, εντός Β.2.7 ΠΕΠ -7 Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου (κοινή υπουργική απόφαση 11989 ΦΕΚ 123Δ/21-03-2008) και εντός της Β.3.2 ζώνης Π.Ε.Π.Δ.2 (Περιοχή Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου) σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Λούρου (ΦΕΚ 185/24-05-2012).

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, 14 Αυγούστου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00-14:30, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 2°

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των 400,00 ευρώ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% κάθε χρόνο.

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, **ήτοι 160,00 ευρώ (εκατόν εξήντα)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός οφειλέτης γι' αυτό θα προσκομίσει επίσης φορολογική ενημερότητα από την Δ.Ο.Υ. και τον Δήμο.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Το ενοίκιο θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, η πρώτη δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι υπόλοιπες τρεις την αντίστοιχη ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού εκάστου έτους.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 10°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 11°

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού.

Άρθρο 12°

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 13°

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του κτήματος, να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να εξετάσουν το κτήριο για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 14°

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

Άρθρο 15°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Περ/κής Δ/σης επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο, για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 16°

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 17°

Η τυχόν περίφραξη επί του ακινήτου θα γίνει ύστερα από σχετική νόμιμη άδεια, με έξοδα εξ' ολοκλήρου του μισθωτή. Τυχόν εγκαταστάσεις μόνιμες και κινητές, σιδηροκατασκευές, σκέπαστρα κ.λ.π θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου το μισθωτή. Μετά τη λήξη της μίσθωσης οι ακίνητες εγκαταστάσεις, περίφραξη κλπ. θα παραμείνουν στο Δήμο.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Άρθρο 19°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο, στις 21 Αυγούστου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00-14:30

Άρθρο 20°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:

- 1) Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας.
- 2) Στο χώρο ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **397/2020**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
----------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ