

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.449/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 35/2020 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Εξέταση απευθείας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση βρεφικών τμημάτων παιδικών σταθμών στην ευρύτερη περιοχή του δημοτικού σταδίου καθώς και στην ευρύτερη περιοχή Μαργαρώνας-Αγίου Θωμά-Αγίας Τριάδας Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 27 Αυγούστου 2020 και ώρα 13:00 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (κεκλεισμένων των θυρών) η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.15360/21-08-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αργυρός Λεωνίδας - Αντιπρόεδρος	1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος
2. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
3. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
5. Πιπιλίδης Λάζαρος - Τακτικό μέλος	
6. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
7. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	
8. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε ότι με την αριθμ. 445/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης διότι είναι επείγον προκειμένου να εκδοθούν όσο δυνατόν πιο σύντομα οι άδειες λειτουργίας των παιδικών σταθμών σε προσαρμογή με τις διατάξεις του Π.Δ 99/2017 περί αδειοδότησης παιδικών σταθμών.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κλ.Γιαννούλη), που έχει ως εξής: «...Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει την απευθείας μίσθωση ακινήτων για στέγαση παιδικών σταθμών σύμφωνα με τους όρους που αναγράφονται στις παρακάτω δημόσιες προσκλήσεις α) για την στέγαση του 4ου βρεφικού σταθμού Δήμου Πρέβεζας και β) για την στέγαση του βρεφικού σταθμού ευρύτερης περιοχής Μαργαρώνας, Αγίας Τριάδας, Αγίου Θωμά της Δ.Ε Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας...».

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την αρ. 218/2020 ΑΔΣ (ΑΔΑ Ψ6ΒΝΩΞΧ-ΩΡΨ)
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση ακινήτων για στέγαση παιδικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους που αναγράφονται στις παρακάτω προσκλήσεις:

Α) ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Για στέγαση του 4ου βρεφικού σταθμού Δήμου Πρέβεζας Δυναμικότητας 20 βρεφών και άνω, ηλικίας 2 μηνών έως 2,5 ετών

Ο Δήμαρχος Πρέβεζας, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Πρέβεζας, που εδρεύει επί την οδού Ελ.Βενιζέλου και Μπαχούμη 2, Τ.Κ 48100 ΠΡΕΒΕΖΑ, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 "περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων"
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 "κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων /φεκ Α114/8-6-2006
3. Τις διατάξεις της παρ. θ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 /φεκ Α' 87/7-6-2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης"
4. Τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος. 99/2017/ Φεκ Α' 141/28-09-2017 "καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσιών των δήμων"
5. Την αριθ 218/2020 με ΑΔΑ: Ψ6ΒΝΩΞΧ-ΩΡΨ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας με θέμα εξέταση απευθείας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση βρεφικών τμημάτων παιδικών σταθμών στην ευρύτερη περιοχή του δημοτικού σταδίου καθώς και στην ευρύτερη περιοχή Μαργαρώνας-Αγίου Θωμά-Αγίας Τριάδας Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας με την οποία :
 - α. Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση για τα σχολικά έτη 2019-2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022 κατάλληλου ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή του δημοτικού σταδίου Πρέβεζας, για τη στέγαση και λειτουργία τουλάχιστον δύο βρεφικών τμημάτων του 4ου Π.Σ.,
 - β. Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση για τα σχολικά έτη 2019-2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022 κατάλληλου ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή της Μαργαρώνας, Αγίας Τριάδας, Αγίου Θωμά της Δ.Ε Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας, για τη στέγαση και λειτουργία τουλάχιστον ενός βρεφικού τμήματος του παιδικού σταθμού.
 - γ. Να διαβιβαστεί η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην Οικονομική Επιτροπή για να εισηγηθεί σχετικά, στη συνέχεια να ανακοινωθεί η δημόσια πρόσκληση προς κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ακινήτου, για τη στέγαση των δύο παραπάνω δομών, και να εξεταστούν οι προσφορές από την αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας ακινήτων του Δήμου Πρέβεζας, που αφορά στον ορισμό επιτροπών-συλλογικών οργάνων έτους 2020.
6. Την αριθ.418/2019 με ΑΔΑ:Ψ460ΩΞΧ-ΕΒΞ Απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας με την οποία ορίστηκε η επιτροπή δημοπρασιών του Δήμου Πρέβεζας
7. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4674/2020 "Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Ο.Τ.Α, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες

διατάξεις (φεκ 53/11-3-2020 τεύχος Α , όπου ορίζεται μεταξύ άλλων ότι ειδικά για τα σχολικά έτη 2019-2020,2020-2021 και 2021-2022 επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ ΔΗΜΟΣΙΑ

κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ακινήτου με τις παρακάτω προδιαγραφές, να καταθέσει έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος-προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών η οποία ξεκινάει από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας δημόσιας πρόσκλησης και λήγει στις - -2020 και ώρα 14.00, για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Πρέβεζας , στην ευρύτερη περιοχή του δημοτικού σταδίου του Δήμου Πρέβεζας (οδός Επτανήσου και εντεύθεν Δ.Ε Πρέβεζας, πόλη Πρέβεζας) στο οποίο θα στεγαστεί ο 4ος Βρεφικός Σταθμός με δύο βρεφικά τμήματα, δυναμικότητας τουλάχιστον 20 βρεφών ηλικίας από δύο (2) μηνών έως 2,5 ετών

ΑΡΘΡΟ 1^Ο : ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός ορίων της δημοτικής ενότητας Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας , στην περιοχή του δημοτικού σταδίου Πρέβεζας (οδός Επτανήσου και παρακειμένων οδών) και να είναι εύκολα προσβάσιμο από το οδικό δίκτυο. Ο Βρεφικός Σταθμός δύναται να φιλοξενεί τουλάχιστον είκοσι (20)βρέφη ηλικίας από δύο (2) μηνών έως 2,5 ετών

Ως εκ τούτου οι απαιτούμενοι χώροι σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα πρέπει να είναι μεικτής επιφάνειας συνολικά μέχρι 160-180 τ.μ. όπως αναλύονται παρακάτω (αφορά καθαρές επιφάνειες):

Α: ΥΠΟΔΟΧΗ – ΔΙΟΙΚΗΣΗ

- Είσοδος – Αναμονή : 12 τ.μ.
- Γραφείο Δ/σης : 7 τ.μ.
- WC/DS προσωπικού-κοινού : 6 τ.μ.

Β: ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ

- Αίθουσα απασχόλησης βρεφών : 30 τ.μ.
- Αίθουσα ύπνου βρεφών : 50 τ.μ.
- Χώρος αλλαγών/Λουτρού βρεφών : 10 τ.μ.
- Χώρος Παρασκευής γάλακτος: 4 τ.μ.

Γ: ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

- Κουζίνα : 8 τ.μ.
- Πλυντήριο – σιδερωτήριο : 7 τ.μ.
- Χώρος ακαθάρτων & ειδών καθαριότητας : 3 τ.μ.
- Γενική αποθήκη : 5 τ.μ.

Δ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

- Να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο τουλάχιστον 90 τ.μ. προστατευμένο από τους δυνατούς ανέμους ή δημιουργία ρευμάτων αέρα, με δυνατότητα τμήματος σκίασης κατά τους ζεστούς μήνες, ενώ θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να υπάρχει ράμπα ή η δυνατότητα κατασκευής ράμπας.
- Να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο.
- Να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.
- Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου.
- Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1,60 μ. τουλάχιστον με πλακίδια.
- Να διαθέτει κεντρική θέρμανση.
- Να έχει κατάλληλο φωτισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών.
- Να είναι ασφαλής η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κλπ).

- Η κατάσταση του κτιρίου να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και υγιεινής. Αν δεν υπάρχουν ορισμένα από την παρούσα ο εκμισθωτής υποχρεούται να τα τακτοποιήσει.
- Θα πρέπει επίσης:
- Να καλύπτονται οι προβλεπόμενες από τη κείμενη νομοθεσία απαιτήσεις παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας για τις ζητούμενες χρήσεις.
- Όλοι οι χώροι πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμοι σε άτομα με ειδικές ανάγκες, διαφορετικά πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσής τους.
- Τα δάπεδα των λουτρών να είναι επενδεδυμένα με πλακάκι.
- Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει τη χρήση για την οποία προορίζεται, δηλαδή για φιλοξενία βρεφών, είτε να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η διαδικασία για την αλλαγή χρήσης του ακινήτου είναι υποχρέωση του Δήμου Πρέβεζας και θα πραγματοποιηθεί με δικές του δαπάνες
- Στην περίπτωση που δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η διαδικασία αλλαγής χρήσης του ακινήτου, ο Δήμος Πρέβεζας δικαιούται να λύσει μονομερώς και αζημίως τη σύμβαση, με την υποχρέωση να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή πριν από τη λήξη της σύμβασης, εντός του χρονικού διαστήματος που προβλέπεται στην ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Κατασκευαστικές Διατάξεις

A. Διάταξη χώρων σταθμού

- Όλοι οι χώροι του σταθμού αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο, κατά προτίμηση ισόγειο. Σε περίπτωση που ο σταθμός αναπτύσσεται κατασκευαστικά σε δύο επίπεδα (ορόφους) θα συνεκτιμηθεί ο ασφαλής τρόπος πρόσβασης στον α' όροφο καθώς και η δυνατότητα εξασφάλισης των αναγκαίων συνθηκών για αύξηση της δυναμικότητας της δομής και πάνω από 20 βρέφη ή και τη λειτουργία νηπιακού τμήματος

- Ο χώρος σερβιρίσματος φαγητού θα πρέπει να είναι συνεπίπεδος με την κουζίνα ή και σε άλλη στάθμη, αν υπάρχει δυνατότητα τοποθέτησης και χρήσης μικρού ανελκυστήρα.

- Οι χώροι παραμονής των βρεφών πρέπει να έχουν ασφαλή πρόσβαση με τον χώρο αυλισμού τους.

B. Διατάξεις ασφαλείας

- Πρέπει να αποφεύγονται οι ανισοσταθμίες στους χώρους του σταθμού που είναι προσπελάσιμοι στα παιδιά. Όπου είναι απαραίτητο να υπάρχουν σκάλες, πρέπει να έχουν ασφαλή κιγκλιδώματα, επίστρωση με υλικά αντιολισθητικά και στρογγυλεμένες γωνίες.

- Κανένα κιγκλίδωμα ή άλλο προστατευτικό χώρισμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ. και σκαλωτή διάταξη που να επιτρέπει το σκαρφάλωμα των παιδιών. Το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων θα πρέπει να είναι 1.50 μ. τουλάχιστον.

- Πρέπει να αποφεύγονται οι μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν πρέπει να προστατεύονται κατάλληλα με μπάρες ή κιγκλιδώματα μέχρι τουλάχιστον 1,50 μ. ύψος, με κενά μικρότερα των 12 εκ., ώστε να εμποδίζεται η προσέγγιση των παιδιών. Τα τζάμια θα πρέπει να είναι ασφαλείας ή οπλισμένα ή επενδυσμένα με ειδική μεμβράνη και να φέρουν ανάλογη για κάθε περίπτωση σήμανση.

- Τα παράθυρα των χώρων των παιδιών θα διαμορφώνονται χωρίς ανοιγόμενα φύλλα μέχρι το ύψος 1.50 μ..

- Στο σταθερό τμήμα του ανοίγματος μέχρι το ύψος αυτό, θα κατασκευάζονται προστατευτικές διατάξεις- κατασκευές (μπάρες-κιγκλιδώματα κ.λπ.), οι οποίες δεν αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12 εκ..

- Τα χωρίσματα μεταξύ των WC των νηπίων δεν είναι απαραίτητα. Στην περίπτωση όμως που κατασκευάζονται, δε θα πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο του 1.30 μ..

Γ. Τελειώματα χώρων

- Τα δάπεδα των χώρων απασχόλησης, ύπνου, φαγητού και κυκλοφορίας των παιδιών θα πρέπει να είναι επιστρωμένα με υλικά αντιολισθηρά, ζεστά στην αφή

και στην όψη, που να μπορούν εύκολα να καθαρίζονται (αν είναι δυνατό χωρίς αρμούς) και να είναι ηχοαπορροφητικά.

- Οι τοίχοι των πιο πάνω χώρων θα βάφονται ή επενδύονται με υλικά που να έχουν χαρούμενους χρωματισμούς, να καθαρίζονται εύκολα και να είναι κατά το δυνατό ηχοαπορροφητικά.

- Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1.60 μ. τουλάχιστον, με πλακίδια πορσελάνης. Το ίδιο θα ισχύει και για τους τοίχους της κουζίνας και του πλυντηρίου.

- Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και τα τελειώματα θα είναι μη τοξικά.

Δ. Θέρμανση

Όλοι οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα κεντρικής θέρμανσης που να εξασφαλίζει σε κάθε περίπτωση εσωτερική θερμοκρασία 18 C όταν η εξωτερική είναι 0 C. Επίσης, να εξασφαλίζεται η κατάλληλη θερμοκρασία με συστήματα ψύξης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Ε. Φωτισμός - αερισμός

Οι χώροι παραμονής των παιδιών θα πρέπει να έχουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό (με προσανατολισμό -κατά προτίμηση- μεσημβρινό) απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών ή άλλου τεχνητού μέσου.

Ζ. Επίπλωση

Οι σταθμοί θα πρέπει να διαθέτουν έπιπλα κατάλληλα για τη βρεφική/νηπιακή ηλικία αντίστοιχα (βρεφικά πάγκα και καθίσματα, κρεβατάκια, τραπεζάκια με ανάλογο αριθμό καθισμάτων κ.λπ.). Τα τραπεζάκια και τα καθίσματα θα πρέπει να είναι ελαφρά και χωρίς οξείες γωνίες. Είναι απαραίτητα επίσης ράφια, συρτάρια και ερμάρια για την τοποθέτηση παιχιδιών και λοιπών αντικειμένων απασχόλησης (π.χ. βιβλία, χρώματα κ.λπ.). Όλα τα έπιπλα θα πρέπει να είναι κατασκευασμένα και βαμμένα με υλικά μη τοξικά.

Η. Περιβάλλον χώρος - υπαίθριοι και ημιυπαίθριοι χώροι

Κάθε σταθμός πρέπει να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο ανάλογα με το είδος και το μέγεθός του.

Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί: 4,50 τ.μ./ παιδί, οι βρεφικοί 3,50 τ.μ./ανά βρέφος. Τμήμα του υπαίθριου χώρου θα πρέπει να σκιάζεται τους ζεστούς μήνες. Μπορεί να είναι και ημιυπαίθριο. Ο υπαίθριος ή ημιυπαίθριος χώρος πρέπει να προστατεύεται από δυνατούς ανέμους ή δημιουργία ρευμάτων αέρα (π.χ. σε πυλωτή).

Ο υπαίθριος ή ημιυπαίθριος χώρος θα μπορούσε να είναι διαμορφωμένος με γωνιά παιδικής χαράς και πράσινο. Η χρήση της παιδικής χαράς πρέπει να γίνεται με την επίβλεψη του προσωπικού.

Ο εξοπλισμός της πρέπει να είναι ειδικά σχεδιασμένος για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι.

Τα υλικά του εξοπλισμού πρέπει να έχουν ελεγχθεί, ώστε να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 71.

Τα όργανα και οι κατασκευές καθώς και οι επιφάνειες πτώσης θα πρέπει να πληρούν τις αντίστοιχες προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ.

Η τήρηση των απαιτήσεων των προαναφερομένων προτύπων ή προδιαγραφών ασφαλείας πιστοποιείται από τους αναγνωρισμένους φορείς του άρθρου 11 της υπ' αριθμ.

28492/2009 (Φ.Ε.Κ.931/τ.Β'/2009) υπουργικής απόφασης.

Στη διαμόρφωση του υπαίθριου/ημιυπαίθριου χώρου θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν ράμπες. Αν υπάρχουν σκαλιά ή μεγάλες ανισοσταθμίες θα πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα προστατευτικά μέτρα (παρ. Β άρθρου 4 Π.Δ 99/17).

Ο εξοπλισμός του υπαίθριου χώρου θα πρέπει να είναι ασφαλής και κατάλληλος για την ηλικία των παιδιών.

Ο διαχωρισμός των μικρών από τα μεγάλα παιδιά είναι απαραίτητος, αν ο σταθμός είναι Βρεφονηπιακός Σταθμός.

Άρθρο 3ο: Διαδικασία Διενέργειας

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας δημόσιας πρόσκλησης, ήτοι από /0 /2020 μέχρι και /0 /2020, καταθέτοντας προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο. Οι προσφορές

ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πρέβεζας στον α' όροφο του Δημαρχιακού Μεγάρου επί της οδού Ελ.Βενιζέλου και Μπαχούμη 2 Τ.Κ 48100 ΠΡΕΒΕΖΑ και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην κατά νόμο αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του π.δ. 270/1981, η οποία με επιτόπιο έλεγχο, θα κρίνει, εάν, τα προς μίσθωση ακίνητα, πληρούν τους όρους της παρούσας δημόσιας πρόσκλησης και κυρίως, εάν είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτει η κείμενη νομοθεσία, η οποία διέπει την εν λόγω διαδικασία ελέγχου και επιλογής των προσφερομένων ακινήτων.

Η Επιτροπή, συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου, αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, αποστέλλεται με ευθύνη του προέδρου της Επιτροπής, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία θα πρέπει να εκφράσει θετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση για την έγκριση της απευθείας μίσθωσης συγκεκριμένου ακινήτου λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4674/2020.

Άρθρο 4ο: Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δυο σχολικά έτη, 2020-2021 και 2021-2022. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης, ήτοι έως 31-08-2022. Με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης θα πρέπει να κατατεθεί από τον εκμισθωτή (ιδιοκτήτη του ακινήτου), Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης και Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.

Άρθρο 5ο: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Όσοι επιθυμούν να καταθέσουν προσφορά θα πρέπει να προσκομίσουν φάκελο, στον οποίο εξωτερικά θα πρέπει, να αναγράφονται ευκρινώς ο Τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας, 'ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ', τα στοιχεία του Αποστολέα καθώς και την Αιτιολογία «ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την μίσθωση στέγασης Βρεφικών τμημάτων Παιδικού Σταθμού στην περιοχή του δημοτικού σταδίου Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας.

Ο φάκελος, εκτός από την Προσφορά, θα περιλαμβάνει και τα εξής απαραίτητα δικαιολογητικά:

- Αντίγραφα των νομιμοποιητικών στοιχείων του χώρου (οικοδομική άδεια, άδεια δόμησης, περαιωμένη δήλωση αυθαιρέτου με τις εκάστοτε περί αυθαιρέτων διατάξεις, απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση, βεβαίωση παλαιότητας κ.λπ.).

- Όταν υπάρχει οικοδομική άδεια: θεωρημένα αντίγραφα τοπογραφικού, κάτοψης ορόφου που θα λάβει χώρα η συγκεκριμένη χρήση, εγκεκριμένο τεύχος στατικών και βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που να πιστοποιεί τη συγκεκριμένη χρήση.

- Σε περίπτωση έγκρισης εργασιών επισκευών ή διαρρυθμίσεων, εγκεκριμένο τοπογραφικό από υφιστάμενο φάκελο οικοδομικής άδειας, κάτοψη ορόφου όπου εμφανίζονται οι επισκευές ή/και διαρρυθμίσεις, τεύχος στατικών υπολογισμών από υφιστάμενο φάκελο οικοδομικής άδειας και βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που να πιστοποιεί τη συγκεκριμένη χρήση.

- Σε περίπτωση υπαγωγής στις διατάξεις περί αυθαιρέτων, τοπογραφικό, κάτοψη ορόφου και βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που να πιστοποιεί τη συγκεκριμένη χρήση. Τα σχεδιαγράμματα συνοδεύονται απαραίτητα από υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού που κάνει την υπαγωγή και αναφέρει ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που συνοδεύουν τη δήλωση υπαγωγής.

- Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.

- Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, ότι το ακίνητο δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα περιγράφεται ο τρόπος

κτήσης του ακινήτου, προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.

- Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του αποτελέσματος στο όνομά του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι αποδέχεται τους όρους του άρθρου 2 (Τεχνικές Προδιαγραφές) της παρούσας πρόσκλησης.

- Σε περίπτωση συμμετοχής οικονομικού φορέα (ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΑΕ), Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 που να δηλώνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και φωτοαντίγραφο του παραστατικού εκπροσώπησης.

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν την υποβολή του ή ελλείψει αυτού, να προσκομιστεί ισοδύναμο έγγραφο το οποίο εκδίδεται από αρμόδια δικαστική αρχή ή διοικητική αρχή κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής του φυσικού προσώπου και σε περίπτωση συμμετοχής οικονομικού φορέα, της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού. Υπόχρεοι στην προσκόμιση του ως άνω αποσπάσματος ποινικού μητρώου είναι:

1. Φυσικά Πρόσωπα

2. Οι διαχειριστές για τις ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΟΕ και ΕΕ

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων:

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στα γραφεία της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης και Πολιτισμού του Δήμου Πρέβεζας , κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από 10:00 έως 13:00 με ραντεβού , διεύθυνση Β.Μπάλκου αριθ.1 , τηλεφωνικά στο τηλέφωνο: 2682089006 ή 2682025503 και ηλεκτρονικά στο e-mail: gian@1485.syzefxis.gov.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

Β) ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Για στέγαση βρεφικού σταθμού ευρύτερης περιοχής Μαργαρώνας, Αγίας Τριάδας, Αγίου Θωμά της Δ.Ε Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας για τη στέγαση και λειτουργία τουλάχιστον ενός βρεφικού τμήματος του παιδικού σταθμού Δήμου Πρέβεζας ηλικίας 2 μηνών έως 2,5 ετών.

Ο Δήμαρχος Πρέβεζας , ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Πρέβεζας, που εδρεύει επί την οδού Ελ.Βενιζέλου και Μπαχούμη 2, Τ.Κ 48100 ΠΡΕΒΕΖΑ, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 "περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων"
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 "κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων /φεκ Α114/8-6-2006
3. Τις διατάξεις της παρ. θ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 /φεκ Α' 87/7-6-2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης"
4. Τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος. 99/2017/ Φεκ Α' 141/28-09-2017 "καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και

βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων”

5. Την αριθ 218/2020 με ΑΔΑ: Ψ6ΒΝΩΞΧ-ΩΡΨ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας με θέμα εξέταση απευθείας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση βρεφικών τμημάτων παιδικών σταθμών στην ευρύτερη περιοχή του δημοτικού σταδίου καθώς και στην ευρύτερη περιοχή Μαργαρώνας-Αγίου Θωμά-Αγίας Τριάδας Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας με την οποία : “ 1. Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση για τα σχολικά έτη 2019-2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022 κατάλληλου ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή του δημοτικού σταδίου Πρέβεζας, για τη στέγαση και λειτουργία τουλάχιστον δύο βρεφικών τμημάτων του 4ου Π.Σ ., 2. Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση για τα σχολικά έτη 2019-2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022 κατάλληλου ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή της Μαργαρώνας, Αγίας Τριάδας, Αγίου Θωμά της Δ.Ε Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας, για τη στέγαση και λειτουργία τουλάχιστον ενός βρεφικού τμήματος του παιδικού σταθμού. 3. Να διαβιβαστεί η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην Οικονομική Επιτροπή για να εισηγηθεί σχετικά, στη συνέχεια να ανακοινωθεί η δημόσια πρόσκληση προς κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ακινήτου, για τη στέγαση των δύο παραπάνω δομών, και να εξεταστούν οι προσφορές από την αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας ακινήτων του Δήμου Πρέβεζας. που αφορά στον ορισμό επιτροπών-συλλογικών οργάνων έτους 2020.
6. Την αριθ.418/2019 με ΑΔΑ:Ψ460ΩΞΧ-ΕΒΞ Απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας με την οποία ορίστηκε η επιτροπή δημοπρασιών του Δήμου Πρέβεζας
7. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4674/2020 “Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Ο.Τ.Α, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις (φεκ 53/11-3-2020 τεύχος Α , όπου ορίζεται μεταξύ άλλων ότι ειδικά για τα σχολικά έτη 2019-2020,2020-2021 και 2021-2022 επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών...απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ ΔΗΜΟΣΙΑ

κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ακινήτου με τις παρακάτω προδιαγραφές, να καταθέσει έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος-προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών η οποία ξεκινάει από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας δημόσιας πρόσκλησης και λήγει στις - -2020 και ώρα 14.00, για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Πρέβεζας, στην ευρύτερη περιοχή Μαργαρώνας-Αγίου Θωμά-Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, στην πόλη της Πρέβεζας για τη στέγαση και λειτουργία τουλάχιστον ενός βρεφικού τμήματος του παιδικού σταθμού Δήμου Πρέβεζας για βρέφη ηλικίας 2 μηνών έως 2,5 ετών

ΑΡΘΡΟ 1^ο : ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός ορίων της δημοτικής ενότητας Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας , στην ευρύτερη περιοχή Μαργαρώνας-Αγίου Θωμά-Αγίας Τριάδας και να είναι εύκολα προσβάσιμο από το οδικό δίκτυο. Ο Βρεφικός Σταθμός δύναται να φιλοξενεί τουλάχιστον οκτώ (8) βρέφη ηλικίας από δύο (2) μηνών έως 2,5 ετών

Ως εκ τούτου οι απαιτούμενοι χώροι σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα πρέπει να είναι μεικτής επιφάνειας συνολικά μέχρι 160-180 τ.μ. όπως αναλύονται παρακάτω (αφορά καθαρές επιφάνειες):

A: ΥΠΟΔΟΧΗ – ΔΙΟΙΚΗΣΗ

- Είσοδος – Αναμονή : 12 τ.μ.
- Γραφείο Δ/σης : 7 τ.μ.
- WC/DS προσωπικού-κοινού : 6 τ.μ.

B: ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ

- Αίθουσα απασχόλησης βρεφών : 15 τ.μ. Το ελάχιστο
- Αίθουσα ύπνου βρεφών : 15 τ.μ.
- Χώρος αλλαγών/Λουτρού βρεφών : 5 τ.μ.

- Χώρος Παρασκευής γάλακτος: 4 τ.μ.

Γ: ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

- Κουζίνα : 8 τ.μ.
- Πλυντήριο – σιδερωτήριο : 7 τ.μ.
- Χώρος ακαθάρτων & ειδών καθαριότητας : 3 τ.μ.
- Γενική αποθήκη : 5 τ.μ.
- Αποθήκη τροφίμων 3 τ.μ.

Δ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

- Να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο τουλάχιστον 90 τ.μ. προστατευμένο από τους δυνατούς ανέμους ή δημιουργία ρευμάτων αέρα, με δυνατότητα τμήματος σκίασης κατά τους ζεστούς μήνες, ενώ θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να υπάρχει ράμπα ή η δυνατότητα κατασκευής ράμπας.
- Να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο.
- Να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.
- Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου.
- Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1,60 μ. τουλάχιστον με πλακίδια.
- Να διαθέτει κεντρική θέρμανση.
- Να έχει κατάλληλο φωτισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών.
- Να είναι ασφαλής η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κλπ).
- Η κατάσταση του κτιρίου να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και υγιεινής. Αν δεν υπάρχουν ορισμένα από την παρούσα ο εκμισθωτής υποχρεούται να τα τακτοποιήσει.
- Θα πρέπει επίσης:
- Να καλύπτονται οι προβλεπόμενες από τη κείμενη νομοθεσία απαιτήσεις παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας για τις ζητούμενες χρήσεις.
- Όλοι οι χώροι πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμοι σε άτομα με ειδικές ανάγκες, διαφορετικά πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσής τους.
- Τα δάπεδα των λουτρών να είναι επενδεδυμένα με πλακάκι.
- Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει τη χρήση για την οποία προορίζεται, δηλαδή για φιλοξενία βρεφών, είτε να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η διαδικασία για την αλλαγή χρήσης του ακινήτου είναι υποχρέωση του Δήμου Πρέβεζας και θα πραγματοποιηθεί με δικές του δαπάνες
- Στην περίπτωση που δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η διαδικασία αλλαγής χρήσης του ακινήτου, ο Δήμος Πρέβεζας δικαιούται να λύσει μονομερώς και αζημίως τη σύμβαση, με την υποχρέωση να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή πριν από τη λήξη της σύμβασης, εντός του χρονικού διαστήματος που προβλέπεται στην ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Κατασκευαστικές Διατάξεις

A. Διάταξη χώρων σταθμού

- Όλοι οι χώροι του σταθμού αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο, κατά προτίμηση ισόγειο.
- Ο χώρος σερβιρίσματος φαγητού θα πρέπει να είναι συνεπίπεδος με την κουζίνα ή και σε άλλη στάθμη, αν υπάρχει δυνατότητα τοποθέτησης και χρήσης μικρού ανελκυστήρα.
- Οι χώροι παραμονής των βρεφών πρέπει να έχουν ασφαλή πρόσβαση με τον χώρο αυλισμού τους.

B. Διατάξεις ασφαλείας

- Πρέπει να αποφεύγονται οι ανισοσταθμίες στους χώρους του σταθμού που είναι προσπελάσιμοι στα παιδιά. Όπου είναι απαραίτητο να υπάρχουν σκάλες, πρέπει να έχουν ασφαλή κιγκλιδώματα, επιστρωση με υλικά αντισlipθητικά και στρογγυλεμένες γωνίες.

- Κανένα κιγκλιδωμά ή άλλο προστατευτικό χώρισμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ. και σκαλωτή διάταξη που να επιτρέπει το σκαρφάλωμα των παιδιών. Το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων θα πρέπει να είναι 1.50 μ. τουλάχιστον.

- Πρέπει να αποφεύγονται οι μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν πρέπει να προστατεύονται κατάλληλα με μπάρες ή κιγκλιδώματα μέχρι τουλάχιστον 1,50 μ. ύψος, με κενά μικρότερα των 12 εκ., ώστε να εμποδίζεται η προσέγγιση των παιδιών. Τα τζάμια θα πρέπει να είναι ασφαλείας ή οπλισμένα ή επενδυμένα με ειδική μεμβράνη και να φέρουν ανάλογη για κάθε περίπτωση σήμανση.

- Τα παράθυρα των χώρων των παιδιών θα διαμορφώνονται χωρίς ανοιγόμενα φύλλα μέχρι το ύψος 1.50 μ..

- Στο σταθερό τμήμα του ανοίγματος μέχρι το ύψος αυτό, θα κατασκευάζονται προστατευτικές διατάξεις- κατασκευές (μπάρες-κιγκλιδώματα κ.λπ.), οι οποίες δεν αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12 εκ..

- Τα χωρίσματα μεταξύ των WC των νηπίων δεν είναι απαραίτητα. Στην περίπτωση όμως που κατασκευάζονται, δε θα πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο του 1.30 μ..

Γ. Τελειώματα χώρων

- Τα δάπεδα των χώρων απασχόλησης, ύπνου, φαγητού και κυκλοφορίας των παιδιών θα πρέπει να είναι επιστρωμένα με υλικά αντιολισθηρά, ζεστά στην αφή και στην όψη, που να μπορούν εύκολα να καθαρίζονται (αν είναι δυνατό χωρίς αρμούς) και να είναι ηχοαπορροφητικά.

- Οι τοίχοι των πιο πάνω χώρων θα βάφονται ή επενδύονται με υλικά που να έχουν χαρούμενους χρωματισμούς, να καθαρίζονται εύκολα και να είναι κατά το δυνατό ηχοαπορροφητικά.

- Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1.60 μ. τουλάχιστον, με πλακίδια πορσελάνης. Το ίδιο θα ισχύει και για τους τοίχους της κουζίνας και του πλυντηρίου.

- Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και τα τελειώματα θα είναι μη τοξικά.

Δ. Θέρμανση

Όλοι οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα κεντρικής θέρμανσης που να εξασφαλίζει σε κάθε περίπτωση εσωτερική θερμοκρασία 18 C όταν η εξωτερική είναι 0 C. Επίσης, να εξασφαλίζεται η κατάλληλη θερμοκρασία με συστήματα ψύξης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Ε. Φωτισμός - αερισμός

Οι χώροι παραμονής των παιδιών θα πρέπει να έχουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό (με προσανατολισμό -κατά προτίμηση- μεσημβρινό) απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών ή άλλου τεχνητού μέσου.

Ζ. Επίπλωση

Οι σταθμοί θα πρέπει να διαθέτουν έπιπλα κατάλληλα για τη βρεφική/νηπιακή ηλικία αντίστοιχα (βρεφικά πάγκα και καθίσματα, κρεβατάκια, τραπεζάκια με ανάλογο αριθμό καθισμάτων κ.λπ.). Τα τραπεζάκια και τα καθίσματα θα πρέπει να είναι ελαφρά και χωρίς οξείες γωνίες. Είναι απαραίτητα επίσης ράφια, συρτάρια και ερμάρια για την τοποθέτηση παιχνιδιών και λοιπών αντικειμένων απασχόλησης (π.χ. βιβλία, χρώματα κ.λπ.). Όλα τα έπιπλα θα πρέπει να είναι κατασκευασμένα και βαμμένα με υλικά μη τοξικά.

Η. Περιβάλλον χώρος - υπαίθριοι και ημιυπαίθριοι χώροι

Κάθε σταθμός πρέπει να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο ανάλογα με το είδος και το μέγεθός του. Οι βρεφικοί σταθμοί 3,5 τ.μ./βρέφος και οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί: 4,50 τ.μ./ παιδί. Τμήμα του υπαίθριου χώρου θα πρέπει να σκιάζεται τους ζεστούς μήνες. Μπορεί να είναι και ημιυπαίθριο. Ο υπαίθριος ή ημιυπαίθριος χώρος πρέπει να προστατεύεται από δυνατούς ανέμους ή δημιουργία ρευμάτων αέρα (π.χ. σε πυλωτή).

Ο υπαίθριος ή ημιυπαίθριος χώρος θα μπορούσε να είναι διαμορφωμένος με γωνιά παιδικής χαράς και πράσινο. Η χρήση της παιδικής χαράς πρέπει να γίνεται με την επίβλεψη του προσωπικού. Ο εξοπλισμός της πρέπει να είναι ειδικά σχεδιασμένος για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι. Τα υλικά του εξοπλισμού πρέπει να έχουν ελεγχθεί, ώστε να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 71. Τα όργανα και οι κατασκευές καθώς και οι

επιφάνειες πτώσης θα πρέπει να πληρούν τις αντίστοιχες προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ. Η τήρηση των απαιτήσεων των προαναφερομένων προτύπων ή προδιαγραφών ασφαλείας πιστοποιείται από τους αναγνωρισμένους φορείς του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 28492/2009 (Φ.Ε.Κ.931/τ.Β'/2009) υπουργικής απόφασης.

Στη διαμόρφωση του υπαίθριου/ημιυπαίθριου χώρου θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν ράμπες. Αν υπάρχουν σκαλιά ή μεγάλες ανισοσταθμίες θα πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα προστατευτικά μέτρα (παρ. Β άρθρου 4 Π.Δ 99/17). Ο εξοπλισμός του υπαίθριου χώρου θα πρέπει να είναι ασφαλής και κατάλληλος για την ηλικία των παιδιών. Ο διαχωρισμός των μικρών από τα μεγάλα παιδιά είναι απαραίτητος, αν ο σταθμός είναι Βρεφονηπιακός Σταθμός.

Άρθρο 3ο: Διαδικασία Διενέργειας

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας δημόσιας πρόσκλησης, ήτοι από / /2020 μέχρι και / /2020, καταθέτοντας προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πρέβεζας στον α' όροφο του Δημαρχιακού Μεγάρου επί της οδού Ελ.Βενιζέλου και Μπαχούμη 2 Τ.Κ 48100 ΠΡΕΒΕΖΑ και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην κατά νόμο αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του π.δ. 270/1981, η οποία με επιτόπιο έλεγχο, θα κρίνει, εάν, τα προς μίσθωση ακίνητα, πληρούν τους όρους της παρούσας δημόσιας πρόσκλησης και κυρίως, εάν είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτει η κείμενη νομοθεσία, η οποία διέπει την εν λόγω διαδικασία ελέγχου και επιλογής των προσφερομένων ακινήτων. Η Επιτροπή, συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου, αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, αποστέλλεται με ευθύνη του προέδρου της Επιτροπής, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία θα πρέπει να εκφράσει θετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση για την έγκριση της απευθείας μίσθωσης συγκεκριμένου ακινήτου λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4674/2020.

Άρθρο 4ο: Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δυο σχολικά έτη, 2020-2021 και 2021-2022. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης, ήτοι έως 31-08-2022. Με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης θα πρέπει να κατατεθεί από τον εκμισθωτή (ιδιοκτήτη του ακινήτου), Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης και Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.

Άρθρο 5ο: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Όσοι επιθυμούν να καταθέσουν προσφορά θα πρέπει να προσκομίσουν φάκελο, στον οποίο εξωτερικά θα πρέπει, να αναγράφονται ευκρινώς ο Τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, τα στοιχεία του Αποστολέα καθώς και την Αιτιολογία «ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την μίσθωση στέγασης Βρεφικών τμημάτων Παιδικού Σταθμού ευρύτερης περιοχής Μαργαρώνας, Αγίας Τριάδας, Αγίου Θωμά της Δ.Ε Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας».

Ο φάκελος, εκτός από την Προσφορά, θα περιλαμβάνει και τα εξής απαραίτητα δικαιολογητικά:

- Αντίγραφα των νομιμοποιητικών στοιχείων του χώρου (οικοδομική άδεια, άδεια δόμησης, περαιωμένη δήλωση αυθαιρέτου με τις εκάστοτε περί αυθαιρέτων διατάξεις, απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση, βεβαίωση παλαιότητας κ.λπ.).

- Όταν υπάρχει οικοδομική άδεια: θεωρημένα αντίγραφα τοπογραφικού, κάτοψης ορόφου που θα λάβει χώρα η συγκεκριμένη χρήση, εγκεκριμένο τεύχος στατικών και βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που να πιστοποιεί τη συγκεκριμένη χρήση.

- Σε περίπτωση έγκρισης εργασιών επισκευών ή διαρρυθμίσεων, εγκεκριμένο τοπογραφικό από υφιστάμενο φάκελο οικοδομικής άδειας, κάτοψη ορόφου όπου εμφανίζονται οι επισκευές ή/και διαρρυθμίσεις, τεύχος στατικών υπολογισμών από

υφιστάμενο φάκελο οικοδομικής άδειας και βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που να πιστοποιεί τη συγκεκριμένη χρήση.

- Σε περίπτωση υπαγωγής στις διατάξεις περί αυθαιρέτων, τοπογραφικό, κάτοψη ορόφου και βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που να πιστοποιεί τη συγκεκριμένη χρήση. Τα σχεδιαγράμματα συνοδεύονται απαραίτητα από υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού που κάνει την υπαγωγή και αναφέρει ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που συνοδεύουν τη δήλωση υπαγωγής.

- Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.

- Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, ότι το ακίνητο δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα περιγράφεται ο τρόπος κτήσης του ακινήτου, προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.

- Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του αποτελέσματος στο όνομά του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι αποδέχεται τους όρους του άρθρου 2 (Τεχνικές Προδιαγραφές) της παρούσας πρόσκλησης.

- Σε περίπτωση συμμετοχής οικονομικού φορέα (ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΑΕ), Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 που να δηλώνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και φωτοαντίγραφο του παραστατικού εκπροσώπησης.

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν την υποβολή του ή ελλείψει αυτού, να προσκομιστεί ισοδύναμο έγγραφο το οποίο εκδίδεται από αρμόδια δικαστική αρχή ή διοικητική αρχή κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής του φυσικού προσώπου και σε περίπτωση συμμετοχής οικονομικού φορέα, της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού. Υπόχρεοι στην προσκόμιση του ως άνω αποσπάσματος ποινικού μητρώου είναι:

1. Φυσικά Πρόσωπα

2. Οι διαχειριστές για τις ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΟΕ και ΕΕ

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων:

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στα γραφεία της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης και Πολιτισμού του Δήμου Πρέβεζας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από 10:00 έως 13:00 με ραντεβού, διεύθυνση Β.Μπάλκου αριθ.1, τηλεφωνικά στο τηλέφωνο: 2682089006 ή 2682025503 και ηλεκτρονικά στο e-mail: gian@1485.syzefxis.gov.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **449/2020**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
----------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ