

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.629/2020

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 46/2020 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε (Τακτοποιητικού) του έργου :
"ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Παρασκευή 6 Νοεμβρίου 2020 και ώρα 13:00 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.21166/30-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
6. Ροδόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
7. Κορωναίος Κοσμάς - Αναπλ. μέλος	
8. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17° θέμα** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ.Ηλ.Τσάγκας) που έχει ως εξής:

«...Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων έργων, τον Ν.4412/2016, τον Ν.1418/84 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- Τον φάκελο της εργολαβίας.
- Την από 03/07/2019 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του αναδόχου για την κατασκευή του έργου.

Α' ΓΕΝΙΚΑ

1.Περιγραφή του αντικειμένου της εργολαβίας (περιληπτικά):

Η μελέτη του έργου με τίτλο : « **ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ** » αναφέρεται σε εργασίες συντήρησης – επισκευής σχολικών μονάδων του Δήμου Πρέβεζας . Γενικά οι εργασίες αφορούν στην επισκευή ,συντήρηση των σχολικών κτιρίων εσωτερικά και τις εγκαταστάσεις τους , καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο – αύλειο χώρο των σχολικών συγκροτημάτων.

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών .

Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις επίσης αποσκοπούν στην αναβάθμιση της ασφάλειας των μαθητών κατά τη προσέλευση και πρόσβαση στα σχολικά κτίρια και περιλαμβάνουν την κατασκευή διαγραμμίσεων οδών, τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων και πινακίδων σήμανσης.

Το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών που εκτελούνται αφορά κάθε είδους δαπάνη για την επισκευή ,συντήρηση των σχολικών κτιρίων και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- επισκευές - συντηρήσεις μονώσεων ταρατσών, στεγών, τοίχων, πλακών και άλλων στοιχείων σκυροδέματος
- αντικατάσταση υδρορροών
- πλήρη αποκατάσταση ζημιών τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού και νέες κατασκευές από σκυροδέματα κατηγορίας C12/15 και C16/20
- αποκατάσταση οροφής αιθουσών διδασκαλίας όπου έχει αποκολληθεί τμήμα επιχρίσματος .
- καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και συντήρηση εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων και κάθε είδους καθαιρέσεις (π.χ πλινθοδομών ,σκυροδέματος ,πλακών ,επικεραμώσεων ,ξύλινων δαπέδων ,οροφокονιαμάτων , φέροντος οργανισμού ξύλινων στεγών, κιγκλιδωμάτων κλπ) που θα απαιτηθούν για την βελτίωση της ασφάλειας και των υφιστάμενων συνθηκών λειτουργίας των σχολικών μονάδων.
- χρωματισμοί σχολικών μονάδων, βοηθητικών χώρων, περιφράξεων και κουφωμάτων σε όσες αποχρώσεις υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
- αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων παραθύρων ή πορτών αφού προηγηθεί η αποξήλωση τους με νέα ξύλινης κατασκευής ή κατασκευής αλουμινίου.
- Επιστεγάσεις με επικεράμωση στεγών και αρμοκάλυπτρα αρμών
- αντικατάσταση σπασμένων τμημάτων μαρμάρων σε ποδιές παραθύρων και σκαλοπάτια (όπου και εάν απαιτηθεί), στερέωση χαλαρών μαρμάρινων πεζουλιών με χρήση κατάλληλων βυσμάτων ή και κατάλληλης αρμόκολλας , κλπ.
- επιστρώσεις –επενδύσεις εσωτερικών ή εξωτερικών δαπέδων με πλακίδια group 4 , πλάκες μαλακού μαρμάρου, κυβόλιθων, πλάκες τσιμέντου αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων .
- επενδύσεις τοίχων με πλακίδια group 1 αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων πλακιδίων.
- συντήρηση χώρων υγιεινής, δικτύων ύδρευσης-θέρμανσης όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, συντήρησης της κεντρικής θέρμανσης (αλλαγή καυστήρα ,λέβητα κλπ.) λόγω διαρροής και σημαντικών φθορών στην λειτουργία τους.
- αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων λόγω διαβρώσεων όπου απαιτείται και συντήρηση των παλαιών σωμάτων.
- αντικατάσταση ειδών υγιεινής όπως καζανάκια, λεκάνες, νιπτήρες κλπ. ή πλήρης ανακατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής .
- ακόμη στα πλαίσια συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων χώρων που διαρρυθμίζονται προβλέπεται: η αντικατάσταση των εξαρτημάτων όταν κρίνεται απαραίτητο .
- τέλος η συντήρηση και ανακαίνιση του εξωτερικού χώρου - αυλή που αναπτύσσεται μεταξύ των κτιρίων και της περιφράξης του οικοπέδου όπως :
 - συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων, αυλοθυρών , συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών δαπέδων, κλιμακοστασίων και ραμπών για ΑΜΕΑ .
 - συντήρηση ή συμπλήρωση περίφραξης, σιδηρών αυλόθυρων κλπ.
 - Κατασκευή κιγκλιδωμάτων -προστασίας σε διάφορες θέσεις.
 - κατασκευή τμήματος νέας περίφραξης από σιδερένιο κιγκλιδωμά σε νέο τοιχίο

- εμφανούς οπλισμένου σκυροδέματος .
 - ενίσχυση περιφράξης από πλίνθους με επίστεψη σενάζ από οπλισμένο εμφανές σκυρόδεμα .
 - ενίσχυση σιδηρών κιγκλιδωμάτων όπως περιφράξης με πάκτωση σε ικανό βάθος.
 - γενικά συντήρηση δικτύων όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, ηλεκτρολογικών ή και εκσκαφή χάνδακα για αντικατάσταση των σωληνώσεων μετά από έλεγχο καλής λειτουργίας .
 - έλεγχος και καθαρισμός των εξωτερικών φρεατίων (όμβριων και ακαθάρτων), και καναλιών απορροής υδάτων .
 - τοποθέτηση πλακών τσιμέντου, μαρμάρου κλπ. και βιομηχανικού δαπέδου για την κατασκευή των ραμπών πρόσβασης των ΑΜΕΑ.
- Σήμανση και λοιπές εργασίες σήμανσης που περιλαμβάνουν ανακλαστήρες οδοστρώματος ,διαγραμμίσεις οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων σήμανσης για την ασφαλή προσέλευση και πρόσβαση στα σχολικά κτίρια καθώς και κατασκευή ραμπών ΑΜΕΑ.

Τα σχολικά κτίρια που θα γίνουν οι επεμβάσεις είναι: **Α) Νηπιαγωγεία** 1ο,2ο,4ο,9ο,12ο,13ο ,Καναλίου,Μύτικα,1^ο Ειδικό Νηπιαγωγείο ,Ν.Σαμψούντας ,Ν.Σινώπης **Β) Δημοτικά** 1^ο,2^ο,3^ο,4^ο,5^ο,6^ο,7^ο,8^ο,Παντοκράτορα,1^ο Ειδικό Δημοτικό, Μύτικα ,Ν.Σινώπης ,Καναλίου ,Λούρου ,Ωρωπού **Γ) Γυμνάσια** 1^ο,2^ο & 3^ο ,Λούρου ,Ζαλόγγου **Δ) Λύκεια** Λούρου,1^ο ΕΠΑΛ-ΣΕΚ,ΕΕΕΚ

2. Αντικείμενο σύμφωνα με τον 1^ο Α.Π.Ε.(Τακτοποιητικός).

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε.(Τακτοποιητικός) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις των ποσοτήτων με βάση τις ποσότητες που προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις του έργου & οι οποίες δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά από τις ποσότητες της μελέτης. Η αύξηση των ποσοτήτων σε επιμέρους εργασίες οφείλεται στην ανάγκη ολοκλήρωσης των εργασιών ,οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα ,την υγιεινή και την ασφάλεια του έργου και έγινε με ισόποση απορρόφηση του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών ,πάντοτε στο πνεύμα του Ν.4412/2016

3. Μελέτη -Συμβατικά Τεύχη –Συμφωνητικό

α)) Η μελέτη έχει συνταχθεί από την Τ.Υ του Δήμου Πρέβεζας με αριθ. 35/2018
 β) Με την υπ'αριθμ 149/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας (ΑΔΑΜ 19ΑWRD004937121) έγινε η ανάθεση-κατακύρωση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με έκπτωση **49 %**
 γ). Το συμφωνητικό έγινε την 03/07/2019 μεταξύ του νόμιμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας Παπάζογλου Χρήστου και του Δήμου Πρέβεζας για το ποσό **123.387,08 ευρώ πλέον ΦΠΑ** & η εγκατάσταση έγινε αυθημερόν.

4. Προθεσμίες

Προθεσμία πού τάσσει η αρχική σύμβαση : (12) μήνες ήτοι στις 03/07/2020
 1^η Παράταση προθεσμίας με την 291/2020 Α.Δ.Σ μέχρι **31/12/2020**

5. Οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας

Συμβατική Δαπάνη Εργασιών 123.387,08 € πλέον Φ.Π.Α.

6. Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ)

Β' ΕΙΔΙΚΑ

- 1.) **Λόγοι πού επέβαλαν την σύνταξη του 1^{ου} Α.Π .Ε. (Τακτοποιητικός)**

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε.(Τακτοποιητικός) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις των ποσοτήτων με βάση τις ποσότητες που προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών του έργου . Η αύξηση των ποσοτήτων σε επιμέρους εργασίες οφείλεται στην ανάγκη ολοκλήρωσης των εργασιών ,οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα ,την υγιεινή και την ασφάλεια του έργου και έγινε με ισόποση απορρόφηση του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών ,πάντοτε στο πνεύμα του Ν.4412/2016

Αναλυτικότερα αυξάνονται ποσότητες της ομάδας Α(Οικοδομικές εργασίες),αυξάνονται ποσότητες στην ομάδα Β (Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες ΗΛΜ) και παραμένουν αμετάβλητες ποσότητες της ομάδας Γ (Οδοποιίας)

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε (Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών) είναι τακτοποιητικός παρουσιάζει αύξηση-μείωση κατά 0,00 ευρώ , είναι συνολικής δαπάνης 123.387,08 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α και **152.999,98** ευρώ με τον Φ.Π.Α και είναι σε **χρηματικό ισοζύγιο με την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη** του έργου σε ότι αφορά τις εργασίες και δεν μεταβάλλεται το συμβατικό και το τεχνικό αντικείμενο του έργου.

2). Οικονομικά στοιχεία του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε τακτοποιητικού

	Δαπάνες Αρχικής σύμβασης	Προτεινόμενος 1^{ος} Α.Π.Ε
Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ :	114.639,30 ευρώ	130.574,04 ευρώ
Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ:	20.508,47 ευρώ	26.075,57 ευρώ
Γ. ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ :	42.999,95 ευρώ	42.999,95 ευρώ
Αθροισμα :	178.147,72 ευρώ	199.649,56 ευρώ
Αφαιρείται έκπτωση 49% :	90.855,34 ευρώ	101.913,08 ευρώ
Προστίθεται Γ.Ε & Ο.Ε 18% :	16.353,96 ευρώ	18.344,35 ευρώ
Αθροισμα(Σ1) :	107.209,30 ευρώ	120.257,43 ευρώ
Απρόβλεπτα :	16.081,39 ευρώ	3.033,25 ευρώ
Αθροισμα :	123.290,68 ευρώ	123.290,68 ευρώ
Δαπάνη Αναθεώρησης :	96,40 ευρώ	96,40 ευρώ
Συνολική δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α :	123.387,08 ευρώ	123.387,08 ευρώ
Φ.Π.Α 24% :	29.612,90 ευρώ	29.612,90 ευρώ
Γενικό σύνολο με Φ.Π.Α :	152.999,98 ευρώ	152.999,98 ευρώ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

1) Την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ (Τακτοποιητικού) που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου τελικής δαπάνης **152.999,98 ευρώ με Φ.Π.Α** δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου δηλαδή η όλη κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση...».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.60249/22.09.2020 ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει τον 1ο ΑΠΕ (Τακτοποιητικό) που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου τελικής δαπάνης 152.999,98 ευρώ με Φ.Π.Α δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου δηλαδή η όλη κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **629/2020**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ