

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.63/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 4/2020 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 30 Ιανουαρίου 2020 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.1650/24-01-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Πιπιλίδης Λάζαρος - Τακτικό μέλος
2. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
3. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
4. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
6. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
7. Κορωνάιος Κοσμάς - Αναπληρ.μέλος	
8. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	
9. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι κ. Καραμανίδης, κ. Κωνσταντάκη, κ. Σαριάνογλου και ο κ. Παγγές, η προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας κ. Μαυρίδου .

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9^ο θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πρέβεζας (Απ.Τάσσης) που έχει ως εξής:

«...ΣΧΕΤΙΚΑ: Η από 23-12-2019 (αρ. εκθ. κατ. δικ. 457/2019) αγωγή των 1) Νικολάου Γκάφα του Γεωργίου και της Κασσιανής, κατοίκου Πρέβεζας (οδός Λ. Τζαβέλλα αρ. 6), με Α.Φ.Μ. 021502719 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, 2) Ελένης συζ. Παναγ. Τριάντη, το γένος Γ. Γκάφα, κατοίκου Πρέβεζας (οδός Αλεξανδρουπόλεως αρ. 22), με Α.Φ.Μ. 069864406 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας κατά του ΟΤΑ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ», που εδρεύει στην Πρέβεζα (Ελ. Βενιζέλου και Μπαχούμη αρ. 2), όπως νόμιμα εκπροσωπείται κ.λ.π. (6).

Αριθμ. πρωτ. εισερχ. Νομικής Υπηρεσίας 2541/3-1-2020.....».

Η Δ/ση Πολεοδομίας σε απάντηση ερωτήματος της Νομικής Υπηρεσίας για την ανωτέρω υπόθεση δήλωσε τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 Υπηρεσία : Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 Αρμ. Υπάλ. : Μαυρίδου Αικ.
 Ταχ/κη Δ/ση : Μπάλκου 1
 Τηλ. : 2682029987

ΠΡΕΒΕΖΑ 20.01.2020
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 27

ΠΡΟΣ : 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 2. ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
 Υπόψη κ. Απόστολος Τάσσης

Σχετ: Το από 09.01.2020 έγγραφο σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας το οποίο αναφέρεται στην από 23-12-2019 (αρ. εκθ. Κατ. Δικ. 457/2019) αγωγή των 1. Νικολάου Γκάφα του Γεωργίου 2. Ελένης συζ. Παναγ. Τριάντη, και έχοντας υπόψη :

1.) Την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Πρέβεζας (ΦΕΚ 1085/Δ/22-10-1992) και την αποτύπωση η οποία έγινε το έτος 1985 .
2. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης η οποία έγινε κατά το έτος 1970.
3. Απόσπασμα της αποτύπωσης του έτους 1938 αντίγραφα των οποίων σας επισυνάπτουμε .

Το τμήμα 6.,9,10,11,7,6(σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του υπογράφεται από τον Λάμπρο Τζίμα Πολιτ/κο Μηχ/κό ΤΕ) με εμβαδόν 10,68 τ.μ. περιλαμβανόμενο εντός των ευρύτερων ορίων του ΚΑΕΚ 40050ΕΚΟΟ051/0/0 Κι το οποίο είναι καταχωρημένο στο κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας, (δρόμος,), στις ανωτέρω αποτυπώσεις δεν εμφανίζεται ως κοινόχρηστο (δρόμος) .

Συγκεκριμένα στην αποτύπωση του 1985 αποτυπώνεται ως 1/κ , ενώ στην τροποποίηση του 1970 ως στέγαστρο.

Στην αποτύπωση του έτους 1938 εμφανίζεται ως διάδρομος κλειστός επί της οδού Τσακάλωφ με τοίχο πάχους 0,20 μ.

Επίσης έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία η με αριθμ. 148/1990 οικοδομική άδεια με τίτλο "Αναπαλαίωση ισογείου οικοδομής " στην οποία το εν λόγω τμήμα εμφανίζεται ως ιδιοκτησία τους .

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010
- το άρθρο 172 τ.ν. 3463/2006
- την εισήγηση του νομικού συμβούλου
- την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατόπιν της εισήγησης της κ. Μαυρίδου εντέλλεται ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Πρέβεζας Απόστολος Τάσσης Δικηγόρος να συνομολογήσει για την ανωτέρω αγωγή.

Εγκρίνουμε όλες τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές πράξεις που έκανε ο πληρεξούσιος Δικηγόρος μας στα πλαίσια της ως άνω εντολής και θεωρούμε αυτές έγκυρες και ισχυρές.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **63/2020**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ