

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.71/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 5/2020 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του έργου : << Επισκευές-Αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από τον σεισμό της 5^{ης} Φεβρουαρίου 2019 >>

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 6 Φεβρουαρίου 2020 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.2297/31-01-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αργυρός Λεωνίδας - Αντιπρόεδρος	1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	2. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	3. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος
4. Κωνσταντάκη Αθηνά - Αναπληρ.μέλος	
5. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
6. Πιπιλίδης Λάζαρος - Τακτικό μέλος	
7. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Μελετών & έργων (αρμ.Ηλ.Τσάγκας) που έχει ως εξής:

*«...Σας διαβιβάζουμε για έγκριση το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής του έργου : "**Επισκευές-Αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από τον σεισμό της 5^{ης} Φεβρουαρίου 2019**" υπογεγραμμένο από την συσταθείσα επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ'αριθμ. 478/2019 Α.Ο.Ε για την προσωρινή παραλαβή των εργασιών του ανωτέρω έργου.*

Η επιτροπή αφού επισκέφθηκε το έργο παρέλαβε παρουσία και του εκπροσώπου της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ποσοτικά και ποιοτικά τις εργασίες ,σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 , την 21η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 ημέρα Τρίτη.

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή του αντικείμενου της εργολαβίας (περιληπτικά):

Η παρούσα εργολαβία , προϋπολογισμού 100.000,00 **ευρώ**, αφορά την εκτέλεση του έργου με τίτλο: << **Επισκευές-αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας απο τον σεισμό της 5ης Φεβρουαρίου 2019 >> και περιλαμβάνει απαιτούμενες και απολύτως αναγκαίες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν στα σχολικά**

κτίρια του Δήμου Πρέβεζας όλων των βαθμίδων, τα οποία παρουσιάζαν προβλήματα που σχετιζόνταν κυρίως με την ασφάλεια και την επικινδυνότητα και κρίθηκαν αναγκαίες και επείγουσες να εκτελεστούν ,για την ομαλή λειτουργία και την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων. Οι εργασίες αυτές ήταν προαπαιτούμενες προκειμένου να καταστούν λειτουργικά τα σχολικά συγκροτήματα και ιδιαίτερα το ΕΠΑΛ Πρέβεζας στο οποίο παρουσιάστηκαν εκτεταμένες βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης στις αίθουσες ηλεκτρολογικών μετρήσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, χαρακτηρισμός (Γ) καθώς και στην αίθουσα βρεφοκομίας και δεν μπορούσαν να τεθούν προς χρήση απο τους μαθητές και τους διδάσκοντες μέχρι να γίνουν οι επισκευές και η αποκατάσταση των ζημιών.

Οι συγκεκριμένες εργασίες επισκευής -αποκατάστασης για όλα τα σχολικά συγκροτήματα είχαν καταγραφεί στα δελτία Α/Θμιας μετασεισμικής αυτοψίας που διενεργήθηκε απο κλιμάκιο Μηχανικών της ΚτΥπ .Πρόκειται για απολύτως αναγκαίες εργασίες που αφορούν μετασεισμικές επεμβάσεις σε σχολικά κτίρια που παρουσίασαν εκτεταμένες βαριές ή ελαφριές βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης ήτοι αποκολλήσεις απο το φέροντα οργανισμό και από μη φέροντα στοιχεία,διαγώνιες, κάθετες και οριζόντιες ρωγμές σε τοιχοποιίες και επιχρίσματα, βλάβες τοπικού χαρακτήρα κ.λ.π.

Σημειωτέον οτι σύμφωνα με τα δελτία Α/Θμιας μετασεισμικής αυτοψίας που διενεργήθηκε από το κλιμάκιο Μηχανικών της ΚτΥπ οι ανωτέρω επεμβάσεις δεν αφορούν βλάβες στον φέροντα οργανισμό των προαναφερόμενων σχολικών συγκροτημάτων που πιθανόν να έχουν μελλοντικές επιπτώσεις στην γενική ευστάθεια του κτιρίου, αλλά αφορούν μετασεισμικές επεμβάσεις σε εκτεταμένες βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης (τοιχοποιίες) και χωρίς να περιλαμβάνονται στις εν λόγω επεμβάσεις αποκλίσεις τοιχοποιιών απο την κατακόρυφο .

Τα σχολικά κτίρια που ελέγχθηκαν απο το κλιμάκιο Μηχανικών της ΚτΥπ και εκδόθηκε για αυτά δελτίο α/θμιας μετασεισμικής αυτοψίας με το χαρακτηρισμό τους, ανάλογα με τις βλάβες του καθενός είναι: 1) ΕΠΑΛ Πρέβεζας 2) 2ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας 3) 1ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας 4) 7ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας 5) 4ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας 6) Δημοτικό σχολείο Μύτικα 7) Δημοτικό σχολείο Παντοκράτορα 8) 6ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

Προκειμένου τα σχολικά συγκροτήματα να λειτουργήσουν ομαλά απαιτήθηκαν εργασίες μετασεισμικών επεμβάσεων σύμφωνα με τις κάτωθι αναφερόμενες παρατηρήσεις που συμπεριλαμβάνονται στα δελτία α/θμιας μετασεισμικής αυτοψίας απο το κλιμάκιο Μηχανικών της ΚτΥπ. και ειδικότερα για το ΕΠΑΛ ώστε να δοθούν ξανά προς χρήση οι αίθουσες ηλεκτρολογικών μετρήσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων που χαρακτηρίστηκαν (κατηγορίας Γ) , καθώς και η αίθουσα βρεφοκομίας .

ΕΠΑΛ Πρέβεζας

- Διαγώνιες ρωγμές στην τοιχοποιία στα εργαστήρια (κτ.1), στις αίθουσες ηλεκτρολογικών μετρήσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων. Οι αίθουσες αυτές δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν μέχρι να γίνουν επισκευές. Λόγω του επικλινούς σφηνώματος των τοιχοποιιών στις οροφές θα πρέπει να γίνει εξασφάλιση αυτών με ειδική κατασκευή.

- Εκτεταμένες ρωγμές στις τοιχοποιίες της αίθουσας βρεφοκομίας. Η εν λόγω αίθουσα δεν θα χρησιμοποιηθεί μέχρι να επισκευασθούν.

-Τριχοειδείς ρωγμές στις δοκούς της αίθουσας ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (κτ 1)

-Ρωγμές στις τοιχοποιίες στην αίθουσα δομικών έργων, στα γραφεία καθηγητών εργαστηρίων, στο εργαστήριο , στο εργαστήριο βρεφοκομίας

-Αποκολλήσεις ψευδοροφών στο μεταλλικό τμήμα του κτιρίου (1)

-Καθαίρεση των σπασμένων υαλοπινάκων η οποία είναι απαιτητή (κτ 1 & κτ 2)

-Ρωγμές και αποκολλήσεις τοιχοπιών στα αποδυτήρια του γυμναστηρίου-γηπέδου (κτ 2) και στο κτ. 3

-Ρωγμές στις τοιχοποιίες του γραφείου διοίκησης ΙΕΚ (κτ 3)

-Έντονες διαβρώσεις των οπλισμών σε όλα τα κτίρια

-Υποστήριξη της πλάκας ημιπαιθρίου στο (κτ 2) στη θέση του σεισμικού αρμού

2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

- Ρωγμές μικρού εύρους σε διάφορα σημεία των κτιρίων στις τοιχοποιίες αυτών
- Αποκόλληση σοβάδων στις δοκούς του Α'ορόφου στο κτίριο 6 ,οι οποίοι θα πρέπει να καθαιρεθούν με λήψη μέτρων προστασίας
- Κατεδάφιση της επένδυσης της καμινάδας του λεβητοστασίου στο κτίριο 6, κατασκευασμένη απο τουβλοδομή
- Τοπικές αποκολλήσεις τμημάτων ψευδοροφής και κατάπτωση μιας σειράς φωτιστικών σωμάτων στην αίθουσα εκδηλώσεων (κτ 6)
- Έλεγχος όλης της στήριξης της ψευδοροφής και ανάρτηση όλων των φωτιστικών με ανεξάρτητη στήριξη απο την πλάκα

1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ-

- Αποκολλήσεις κεραμιδιών στέγης στη Νοτιοδυτική πλευρά των κτιρίων 1,2,3.
- Διάνοιξη των σεισμικών αρμών στις όψεις των κτιρίων 1,2,3 καθώς και στα εσωτερικά δάπεδα
- Σφράγιση ποδιών των φεγγιτών Α'ορόφου στα κτίρια 1,2,3
- Διαρροές ομβρίων άνωθεν κεντρικής εισόδου κτιρίων 1,2,3
- Αποκόλληση επικαλύψεων στο φέροντα οργανισμό του Γυμναστηρίου κτίριο 4
Ρωγμές μικρού εύρους στις τοιχοποιίες του Γυμναστηρίου κτιριο 4
Αποκόλληση τμήματος υδροροφής στέγης στην βόρεια πλευρά του Γυμναστηρίου κτιριο 4

4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

- Διάνοιξη σεισμικών αρμών στις μαρμαροστρώσεις μεταξύ των κτιρίων
- Διάνοιξη σεισμικών αρμών στους τοίχους και τοποθέτηση αρμοκαλύπτρων με δυνατότητα μετακίνησης των κτιρίων
- Στεγανοποίηση περιμετρικά των κουφωμάτων
- Στεγανοποίηση της στέγης στη θέση του σεισμικού αρμου μεταξύ των κτιρίων 2 και 3

6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

- Αποκολλήσεις επικαλύψεων στα υποστηλώματα της βορεινής και δυτικής όψης λόγω διάβρωσης του οπλισμού
- Αποκολλήσεις τμημάτων αγωγών γείωσης
- Διάνοιξη σεισμικών αρμών στις όψεις των κτιρίων
- Έλεγχος διαρροών ομβρίων απο την στέγη

7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

- Διάνοιξη σεισμικών αρμών στις όψεις των κτιρίων 1,2,3 και εσωτερικά αυτών
- Αποκόλληση επικάλυψης σε γωνιακό υποστήλωμα στην Δυτική όψη
- Ανοιχτό μεγάλο κούφωμα στην ανατολική όψη στο ύψος της στέγης

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙ ΜΥΤΙΚΑ

- Ρωγμές μικρού εύρους στις τοιχοποιίες

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ

- Αποκόλληση μαρμάρινων επικαλύψεων των στηθαίων , επανατοποθέτηση και αγκύρωση
- Διάνοιξη σεισμικών αρμών στα δάπεδα εντος των κτιρίων
- Έλεγχος λειτουργίας του ρελέ διαρροής στον κεντρικό ηλεκτρολογικό πίνακα σύμφωνα με την εγκεκριμένη υπ' αριθ 04/2019 τεχνική μελέτη του έργου προϋπολογισμού 100.000,00 Ευρώ.

2. Μελέτη -Συμβατικά Τεύχη –Συμφωνητικό

α)) Η μελέτη έχει συνταχθεί από την Τ.Υ του Δήμου Πρέβεζας με αριθ. 04/2019

β) Με την υπ'αριθμ 45/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας (ΑΔΑΜ 19ΑΑWRD004570023) έγινε η ανάθεση-κατακύρωση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ με έκπτωση **21 %**

γ). Το συμφωνητικό έγινε την 06/03/2019 μεταξύ του αναδόχου ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ και του Δήμου Πρέβεζας για το ποσό **63.709,68 ευρώ πλέον ΦΠΑ** & η εγκατάσταση έγινε αυθημερόν.

3. Προθεσμίες

Προθεσμία πού τάσσει η αρχική σύμβαση : (180) ημέρες ήτοι στις 06/09/2019

Παράταση προθεσμίας του έργου : Μέχρι 06/11/2019 σύμφωνα με 293/2019 Α.Ο.Ε

Βεβαίωση περαίωσης του έργου : 30/09/2019

4. Οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας

Αρχική συμβατική δαπάνη ποσού 63.709,68 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. και τελική δαπάνη έργου ποσού 79.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α σε ισοζύγιο με την συμβατική δαπάνη.

5. Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες

Έχουν συνταχθεί και έχει εκριθεί ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Τακτοποιητικός –Τελικός) ποσού 79.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α που είναι και η τελική δαπάνη του έργου.

6. Αντικείμενο πού εκτελέσθηκε σύμφωνα με τον τελευταίο εγκεκριμένο Α.Π.Ε. (ή του συμφωνητικού).

Έχει ολοκληρωθεί το 100 % του οικονομικού αντικειμένου(Βεβαίωση περαίωσης 30/09/2019) συντάχθηκε το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής του και έχει παραληφθεί προσωρινά απο την συσταθείσα με την υπ'αριθμ 478/2019 Α.Ο.Ε επιτροπή προσωρινής παραλαβής του έργου.

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων έργων, τον Ν.4412/2016 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- Τον φάκελο της εργολαβίας.
- Την από 06/03/2019 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και της αναδόχου εταιρείας ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ για την κατασκευή του έργου.
- Τον Ν.4412/2016 και ειδικότερα το άρθρο 170 περί προσωρινής παραλαβής έργου
- Την φύση των εκτελεσθεισών εργασιών και τον χρόνο περαίωσης του έργου
- Το ότι η προσωρινή παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του πρωτοκόλλου από την προϊσταμένη αρχή ,η οποία είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής Εργασιών του έργου: " Επισκευές-Αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από τον σεισμό της 5^{ης} Φεβρουαρίου 2019 " αναδόχου ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ όπως αυτό συντάχθηκε και παραλήφθηκαν οι εργασίες του ,ποσοτικά και ποιοτικά απο την συσταθείσα επιτροπή παραλαβής του τελικής δαπάνης 79.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α που είναι σε χρηματικό ισοζύγιο προς την εγκεκριμένη δαπάνη.....».

Ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010
- το άρθρο 172 τ.ν. 3463/2006
- τις Νόμιμες Διαδικασίες
- την εισήγηση της υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει το Πρωτοκόλλο Προσωρινής Παραλαβής Εργασιών του έργου: " Επισκευές-Αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από τον σεισμό της 5^{ης} Φεβρουαρίου 2019 " αναδόχου ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ όπως αυτό συντάχθηκε και παραλήφθηκαν οι εργασίες του, ποσοτικά και ποιοτικά απο την συσταθείσα επιτροπή παραλαβής του τελικής δαπάνης 79.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α που είναι σε χρηματικό ισοζύγιο προς την εγκεκριμένη δαπάνη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **71/2020**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
----------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ