

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.132/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 14/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Υποβολή έκθεσης εκτιμητικής επιτροπή ακινήτων που αφορά την ενοικίαση χώρου για τη στέγαση βρεφικού σταθμού στην ευρύτερη περιοχή Μαργαρώνας-Αγ. Τριάδας-Αγ. Θωμά της ΔΕ Πρέβεζας σύμφωνα με την 17763/16-09-2020 διακήρυξης

Στην Πρέβεζα, σήμερα Τετάρτη 24 Μαρτίου 2021 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της δια περιφοράς, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.6459 /19-03-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1.Νίτσας Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
6. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
7. Κορωναίος Κοσμάς - Αναπλ. μέλος	
8. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7^ο θέμα** παρουσίασε την εισήγηση του κ. Ιωάννη Δαρδαμάνη προέδρου της Εκτιμητικής Επιτροπής που έχει ως εξής:

«...Έχοντας υπόψη:

Την υπ' αρ. πρωτ. 17763/16-09-2020 διακήρυξη του διαγωνισμού

Την 229/2020 απόφαση ΔΣ για ορισμό εκτιμητικής επιτροπής

Την 507/2020 απόφαση Δημάρχου για τη συγκρότηση της επιτροπής

Το άρθρο 7 του ΠΔ 270/81

Την 19329/5-10-2020 προσφορά του κ. Κάππα Ευάγγελου

Την από 18-3-2021 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε :

α) την από 18-3-2021 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής που έχει ως εξής :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Εκτιμητική Επιτροπή
Άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στην Πρέβεζα, την 25-10-2020, συνήλθε σε συνεδρίαση η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας οι οποίοι ορίσθηκε με την 507/2020 (ΑΔΑ 63ΓΡΩΞΧ-3ΦΩ) απόφαση Δημάρχου και απαρτίζεται από τους :

1. Ιωάννη Δαρδαμάνη Δημοτικό σύμβουλο, Πρόεδρο της επιτροπής
2. Βασίλειο Κωστούλα δημοτικό σύμβουλο ,μέλος της επιτροπής
3. Γεώργιο Τάγκα μηχανικό υπάλληλο της τεχνική υπηρεσίας , μέλος της επιτροπής

Προκειμένου να κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων για τη στέγαση βρεφικού σταθμού στην ευρύτερη περιοχή Μαργαρώνας-Αγ. Τριάδας-Αγ. Θωμά της ΔΕ Πρέβεζας σύμφωνα με την 17763/16-09-2020 διακήρυξης.

Η επιτροπή παρέλαβε από την αρμόδια υπηρεσία την προσφορά του Κάππα Ευάγγελου με αριθμό πρωτ. 19329/05-10-2020 και μετά από τον έλεγχο του φακέλου προσφοράς καθώς και την επιτόπια έρευνα που πραγματοποίησε στο ακίνητα διαπίστωσε τα εξής :

Α) Έλεγχος φακέλου προσφοράς

Ο φάκελος της προσφοράς του Κάππα Ευάγγελου **περιέχει τα** δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 5 της διακήρυξης :

1. Τίτλος ιδιοκτησίας
2. Αντίγραφα νομιμοποιητικών στοιχείων του χώρου (οικοδομικές άδειες, δήλωση αυθαιρέτου)
3. Τοπογραφικό διάγραμμα
4. Κάτοψη του χώρου (υφιστάμενη κατάσταση)
5. Τεχνική Έκθεση μηχανικού
6. Τεύχος στατικών
7. Βεβαίωση στατικής επάρκειας που πιστοποιεί την συγκεκριμένη χρήση
8. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα δήλωσης δικαιώματος εκμίσθωσης.

9. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα για μέτρα πυρασφαλείας
10. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα για αποδοχή των όρων του άρθρου 2
11. Απόσπασμα ποινικού μητρώου

Β) Αυτοψία στο χώρο

Από την αυτοψία στο χώρο διαπιστώθηκε πως το προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται εντός του οικισμού του Νεοχωρίου, είναι ισόγειο με εμβαδό περίπου 120τμ. και διαθέτει τον απαιτούμενο υπαίθριο χώρο. Έχοντας υπόψη την παράγραφο Δ.9 του άρθρου 1^{ου} οποία αναφέρει *“αν δεν υπάρχουν ορισμένα από την παρούσα ο εκμισθωτής υποχρεούται να τα ταχτοποιήσει”* και την αντιπαραβολή του υποβληθέντος σχεδίου με την κατάσταση όπως θα διαμορφωθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος (όπως περιγράφονται στο σχέδιο του μηχανικού κ. Κίκερη) η επιτροπή κρίνει πως ο χώρος μπορεί να στεγάσει τον βρεφικό σταθμό. _

Θα πρέπει στη συνέχεια και πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου να γίνουν οι απαραίτητες τροποποιήσεις ώστε ο χώρος να προσαρμοστεί στο ΠΔ 99/2017 , να γίνει αλλαγή χρήσης του κτιρίου και να προσκομισθεί βεβαίωση στατικής επάρκειας από μηχανικό για τη νέα χρήση.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, η επιτροπή **κρίνει ως κατάλληλο το ακίνητο του κ. Κάππα Ευάγγελου** καθώς πληροί τους όρους της διακήρυξης.

Η παρούσα έκθεση εκτυπώνεται σε τρία αντίγραφα και υπογράφεται από την επιτροπή.

Πρέβεζα, 18-03-2021

Η επιτροπή

Ο πρόεδρος

Τα μέλη

Ιωάννης Δαρδαμάνης

Βασίλειος Κωστούλας

Γεώργιος Τάγκας

β) την προσφορά του Κάππα Ευάγγελου με αριθμό πρωτ. 19329/05-10-20.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση του Προέδρου της Εκτιμητικής Επιτροπής
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την από 18-3-2021 έκθεση εκτιμητικής επιτροπής ακινήτων που αφορά την ενοικίαση χώρου για τη στέγαση βρεφικού σταθμού στην ευρύτερη περιοχή Μαργαρώνας - Αγ. Τριάδας-Αγ. Θωμά της ΔΕ Πρέβεζας σύμφωνα με την 17763/16-09-2020 διακήρυξης.
2. Κρίνει ως κατάλληλο το ακίνητο του κ. Κάππα Ευάγγελου καθώς πληροί τους όρους της διακήρυξης
3. Θα πρέπει πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου να γίνουν οι απαραίτητες τροποποιήσεις ώστε ο χώρος να προσαρμοστεί στο ΠΔ 99/2017, να γίνει αλλαγή χρήσης του κτιρίου και να προσκομισθεί βεβαίωση στατικής επάρκειας από μηχανικό για τη νέα χρήση.
4. Να υποβληθεί η παρούσα για έγκριση στο δημοτικό συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **132/2021**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ