

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 138/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 15/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Υποβολή έκθεσης εκτιμητικής επιτροπή ακινήτων που αφορά την εκτίμηση της αξίας οφειλόμενης γης συνολικού εμβαδού 86,84 m2 σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ (01 03 12) στο ΟΤ Γ251 επέκτασης Νοσοκομείου.

Στην Πρέβεζα, σήμερα Παρασκευή 2 Απριλίου 2021 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.6773/26-03-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος
2. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
3. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
6. Κορωνάιος Κοσμάς - Αναπλ. μέλος	
7. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	
8. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.
Ο Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε ότι με την αριθμ.136/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης επειδή το ανωτέρω θέμα είναι κατεπείγον καθώς εκκρεμεί αγοροπωλησία ακινήτου και πρέπει το αίτημα άμεσα να διεκπεραιωθεί.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης**, παρουσίασε την εισήγηση του κ. Ιωάννη Δαρδαμάνη προέδρου της Εκτιμητικής Επιτροπής που έχει ως εξής:
«...Έχοντας υπόψη:

- Το υπ' αριθμ. 172/24-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας
- Την 229/2020 απόφαση ΔΣ για ορισμό εκτιμητικής επιτροπής
- Την 507/2020 απόφαση Δημάρχου για τη συγκρότηση της επιτροπής

Το άρθρο 7 του ΠΔ 270/81

Την από 18-3-2021 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής

Καθώς εκκρεμεί αγοροπωλησία ακινήτου και πρέπει το αίτημα άμεσα να διεκπεραιωθεί ζητούμε την προ ημερήσιας συζήτηση του θέματος.

Σας διαβιβάζουμε την από 18-3-2021 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής που έχει ως εξής :

.
.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Εκτιμητική Επιτροπή

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στην Πρέβεζα, την 18-03-2021, συνήλθε σε συνεδρίαση η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας οι οποία ορίσθηκε με την 507/2020 (ΑΔΑ 63ΓΡΩΞΧ-3ΦΩ) απόφαση Δημάρχου και απαρτίζεται από τους :

1. Ιωάννη Δαρδαμάνη Δημοτικό σύμβουλο, Πρόεδρο της επιτροπής
2. Βασίλειο Κωστούλα δημοτικό σύμβουλο ,μέλος της επιτροπής
3. Γεώργιο Τάγκα μηχανικό υπάλληλο της τεχνική υπηρεσίας , μέλος της επιτροπής

Προκειμένου να κάνει εκτίμηση της αξίας οφειλόμενης γης συνολικού εμβαδού 86,84 m² σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ(01 03 12) στο ΟΤ Γ251 επέκτασης Νοσοκομείου (αρχικών ιδιοκτητών Ευάγγελου Λελοβίτη 25% , Γαβριήλ Λελοβίτη 25% , Νικολέτας Σκλεμπούνη 25%, Βασιλικής Σκλεμπούνη 25%) σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 172/24-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- Το υπ'αριθμ. 172/24-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας
- Την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής

Προσδιορίζει την αξία του προσκυρωμένου τμήματος ως εξής

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ		ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Δ.Π
ΜΕΛΗ	Δαρδαμάνης Ιωάννης Πρόεδρος	Κωστούλας Βασίλειος	Τάγκας Γεώργιος
ΕΥΡΩ/Τ.Μ	160,00	160,00	160,00

Εκτίμηση της αξίας οφειλόμενης γης σε χρήμα (σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα) : **86,84τ.μ. x 160,00 €/τ.μ. = 13.894,40 €**

Πρέβεζα 18/03/2021

Η επιτροπή**Ιωάννης Δαρδαμάνης****Βασίλειος Κωστούλας****Γεώργιος Τάγκας .****Εισηγούμαστε**

την έγκριση της έκθεσης της εκτιμητικής επιτροπής και του κόστους οφειλόμενης γης σε χρήμα.....».

Ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.
Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής.
2. Καθορίζει σαν τιμή μονάδας του προσκυρωμένου τμήματος με ΚΑ (01 03 12) στο ΟΤ Γ251 επέκτασης Νοσοκομείου (αρχικών ιδιοκτητών Ευάγγελου Λελοβίτη 25%, Γαβριήλ Λελοβίτη 25% , Νικολέτας Σκλεμπούνη 25%, Βασιλικής Σκλεμπούνη 25%), τα 160,00 ευρώ/τ.μ, και το συνολικό τίμημα 86,84 τ.μ. x 160,00 €/τ.μ. = 13.894,40€.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **138/2021**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
----------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ