

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ. 159/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 16/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: Υποβολή έκθεσης εκτιμητικής επιτροπή ακινήτων που αφορά την εκτίμηση τιμής μονάδας δημοτικού χώρου που θα προσκυρωθεί υπέρ οικοπέδου ιδιοκτησίας Ιωάννη Γκούμα στο Ο.Τ. 17 στον Αγ. Θωμά Πρέβεζας**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Παρασκευή 9 Απριλίου 2021 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της δια περιφοράς η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.7238/02-04-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδα - Τακτικό μέλος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
6. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
7. Κορωνάιος Κοσμάς - Αναπλ. μέλος	
8. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	
9. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.  
Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε ότι με την αριθμ.151/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης επειδή το ανωτέρω θέμα είναι κατεπείγον, καθώς εκκρεμεί έκδοση οικοδομικής άδειας και πρέπει το αίτημα άμεσα να διεκπεραιωθεί.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης**, παρουσίασε την εισήγηση του κ. Ιωάννη Δαρδαμάνη προέδρου της Εκτιμητικής Επιτροπής που έχει ως εξής:

«...Έχοντας υπόψη:

- Την 193/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Την 229/2020 απόφαση ΔΣ για ορισμό εκτιμητικής επιτροπής
- Την 507/2020 απόφαση Δημάρχου για τη συγκρότηση της επιτροπής
- Το άρθρο 7 του ΠΔ 270/81
- Την 27405/20-12-2020 αίτηση του κ. Ιωάννη Γκούμα
- Την από 18-3-2021 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής

Καθώς εκκρεμεί έκδοση οικοδομικής άδειας και πρέπει το αίτημα άμεσα να διεκπεραιωθεί ζητούμε την προ ημερήσιας συζήτηση του θέματος.

Σας διαβιβάζουμε την από 18-3-2021 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής που έχει ως εξής :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
Εκτιμητική Επιτροπή

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στην Πρέβεζα, την 18-03-2021, συνήλθε σε συνεδρίαση η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας οι οποία ορίσθηκε με την 507/2020 (ΑΔΑ 63ΓΡΩΞΧ-3ΦΩ) απόφαση Δημάρχου και απαρτίζεται από τους :

1. Ιωάννη Δαρδαμάνη Δημοτικό σύμβουλο, Πρόεδρο της επιτροπής
2. Βασίλειο Κωστούλα δημοτικό σύμβουλο ,μέλος της επιτροπής
3. Γεώργιο Τάγκα μηχανικό υπάλληλο της τεχνική υπηρεσίας , μέλος της επιτροπής

Προκειμένου να κάνει την εκτίμηση τιμής μονάδας δημοτικού χώρου που θα προσκυρωθεί υπέρ οικοπέδου ιδιοκτησίας **Ιωάννη Γκούμα** στο Ο.Τ. 17 στον Αγ. Θωμά Πρέβεζας, **επιφάνειας 314,80 τ.μ.** σύμφωνα με την 193/2020 (ΑΔΑ ΨΛΠΤΩΞΧ-52Ζ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- Την υπ' αριθμ. 20/2020 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Την υπ' αριθμ. 193/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Το υπ' αριθμ. 47/16-02-2021 έγγραφο την Πολεοδομίας
- Το τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής εταιρείας Σολδάτος Ι. – Τριβλή Χ. με αρ. πρωτ. αίτησης 27405/20-12-2020
- Την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής

Προσδιορίζει την αξία του προσκυρωμένου τμήματος ως εξής

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ		ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Δ.Π
ΜΕΛΗ	Δαρδαμάνης Ιωάννης Πρόεδρος	Κωστούλας Βασίλειος	Τάγκας Γεώργιος
ΕΥΡΩ/Τ.Μ	65,00	65,00	65,00

Κόστος προσκύρωσης (σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα) : **314,80τ.μ. x 65,00 € /τ.μ. = 20.462,00 €**

**Η επιτροπή****Ιωάννης Δαρδαμάνης**  
**Γεώργιος Τάγκας****Βασίλειος Κωστούλας****Εισηγούμαστε**

την έγκριση της έκθεσης της εκτιμητικής επιτροπής και του κόστους προσκύρωσης.....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.  
Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Εγκρίνει την έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής.
2. Καθορίζει σαν τιμή μονάδας δημοτικού χώρου που θα προσκυρωθεί υπέρ οικοπέδου ιδιοκτησίας **Ιωάννη Γκούμα** στο Ο.Τ. 17 στον Αγ. Θωμά Πρέβεζας, **επιφάνειας 314,80 τ.μ.** σύμφωνα με την 193/2020 (ΑΔΑ ΨΛΠΤΩΞΧ-52Ζ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, τα 65,00 ευρώ/τ.μ, και το συνολικό τίμημα 314,80 τ.μ. x 65,00 €/τ.μ. = 20.462,00 €.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **159/2021**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ