

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 18/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**Θέμα: Έγκριση καταβολής ετησίου μισθώματος σε δόσεις.**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 15 Απριλίου 2021 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της δια περιφοράς, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.7762/09-04-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|---|------------------------------------|
| 1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος | 1. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος |
| 2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος | |
| 3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος | |
| 4. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος | |
| 5. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος | |
| 6. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος | |
| 7. Κορωνάιος Κοσμάς - Αναπλ. μέλος | |
| 8. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος | |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο Θέμα** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κ' περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ.Ελ.Τασούλη) που έχει ως εξής:

«...Με την αριθμ. 393/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου έκτασης 4.261,12 τ.μ. το οποίο έχει εκμισθώσει ο κ. Μανέτας Δημήτριος που βρίσκεται στη θέση ΜΥΧΟΣ- ΜΑΡΓΑΡΩΝΑΣ Δήμου Πρέβεζας, το οποίο χρησιμοποιεί ως καρνάγιο, για δώδεκα έτη (12) ακόμη με τους ίδιους όρους, ήτοι μέχρι το 2033.

Σύμφωνα με τα αριθμ. 43/2015 και 22/2010 συμφωνητικά η καταβολή του ετήσιου μισθώματος γινόταν μέχρι 30 Απριλίου κάθε έτους. Το ετήσιο μίσθωμα για την έκταση των 4.261,12 τ.μ. για το έτος 2021 ανέρχεται στο ποσό των 9.805,37 και κάθε χρόνο έχει αναπροσαρμογή 5% σύμφωνα με τα ανωτέρω συμφωνητικά.

Ο κ. Μανέτας Δημήτριος με την αριθμ. 5407/03-03-2021 αίτηση του ζητά την ρύθμιση του ετησίου μισθώματος σε τέσσερις (4) δόσεις λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που διανύουμε.

Προτείνεται η τμηματική καταβολή του ετησίου μισθώματος σε τέσσερις (4) δόσεις ανά τρίμηνο για όλο το χρονικό διάστημα της παράτασης.

Ενδεικτικά για την περίοδο από 01/05/2021 έως 30/04/2022 προτείνεται να γίνουν οι καταβολές ανά τρίμηνο ως εξής :

02/05/2021 ποσό :2.451,35

02/08/2021 ποσό :2.451,34

02/11/2021 ποσό :2.451,34

02/02/2022 ποσό :2.451,34.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει την τμηματική καταβολή του ετησίου μισθώματος σε τέσσερις (4) δόσεις ανά τρίμηνο για όλο το χρονικό διάστημα της παράτασης, από 01/05/2021 έως 30/04/2033, για το δημοτικό ακίνητο έκτασης 4.261,12 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση ΜΥΧΟΣ- ΜΑΡΓΑΡΩΝΑΣ Δήμου Πρέβεζας, το οποίο έχει εκμισθώσει ο κ. Μανέτας Δημήτριος, ως εξής :

Α' δόση έως 02/05 εκάστου έτους

Β' δόση έως 01/08 εκάστου έτους

Γ' δόση έως 01/11 εκάστου έτους

Δ' δόση έως 01/02 εκάστου έτους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **178/2021**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|------------|---------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ