

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 26/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: Έγκριση Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του έργου :  
« Επισκευές-αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από σεισμό  
5<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019 »**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 27 Μαΐου 2021 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ. 10280/21-05-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Πιπιλίδης Λάζαρος- Τακτικό. μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδα - Τακτικό μέλος	2. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
6. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
7. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup> θέμα** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Ηλ.Τσάγκας), που έχει ως εξής:

«...Σας διαβιβάζουμε για έγκριση το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου :  
«Επισκευές-αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από σεισμό 5<sup>ης</sup>  
Φεβρουαρίου 2019 » υπογεγραμμένο από την συσταθείσα επιτροπή που συγκροτήθηκε με την  
υπ' αριθμ. 478/2019 Α.Ο.Ε για την προσωρινή και οριστική παραλαβή των εργασιών του  
ανωτέρω έργου .

Η επιτροπή αφού επισκέφθηκε το έργο παρέλαβε παρουσία και του εκπροσώπου της αναδόχου  
εργοληπτικής επιχείρησης ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΣΣΑΒΟΥ , ποσοτικά και ποιοτικά τις εργασίες  
,σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 , την 6η του μηνός Μαιου του έτους 2021 ημέρα  
Πέμπτη

**A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η παρούσα μελέτη συμβατικής δαπάνης 79.000,00 ευρώ περιλαμβανομένου του ΓΕ&ΟΕ 18%,  
Φ.Π.Α 24% αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο « Επισκευές-αποκαταστάσεις ζημιών σε  
σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από σεισμό 5<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019 » και περιλαμβάνει  
απαιτούμενες και απολύτως αναγκαίες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης των ζημιών που

προκλήθηκαν στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας όλων των βαθμίδων, τα οποία παρουσίασαν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με την ασφάλεια και την επικινδυνότητα και κρίθηκαν αναγκαίες και επείγουσες να εκτελεστούν ,για την ομαλή λειτουργία και την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων. Οι εργασίες αυτές ήταν προαπαιτούμενες προκειμένου να καταστούν λειτουργικά τα σχολικά συγκροτήματα και ιδιαίτερα το ΕΠΑΛ Πρέβεζας στο οποίο παρουσιάστηκαν εκτεταμένες βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης στις αίθουσες ηλεκτρολογικών μετρήσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, χαρακτηρισμός (Γ) καθώς και στην αίθουσα βρεφοκομίας και δεν μπορούσαν να τεθούν προς χρήση απο τους μαθητές και τους διδάσκοντες μέχρι να γίνουν οι επισκευές και η αποκατάσταση των ζημιών.

Οι συγκεκριμένες εργασίες επισκευής -αποκατάστασης για όλα τα σχολικά συγκροτήματα είχαν καταγραφεί στα δελτία Α/Θμιας μετασεισμικής αυτοψίας που διενεργήθηκε απο κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ .Πρόκειται για απολύτως αναγκαίες εργασίες που αφορούν μετασεισμικές επεμβάσεις σε σχολικά κτίρια που παρουσίασαν εκτεταμένες βαριές ή ελαφριές βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης ήτοι αποκολλήσεις απο το φέροντα οργανισμό και από μη φέροντα στοιχεία,διαγώνιες, κάθετες και οριζόντιες ρωγμές σε τοιχοποιίες και επιχρίσματα, βλάβες τοπικού χαρακτήρα κ.λ.π.

Σημειωτέον οτι σύμφωνα με τα δελτία Α/Θμιας μετασεισμικής αυτοψίας που διενεργήθηκε από το κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ οι ανωτέρω επεμβάσεις δεν αφορούν βλάβες στον φέροντα οργανισμό των προαναφερόμενων σχολικών συγκροτημάτων που πιθανόν να έχουν μελλοντικές επιπτώσεις στην γενική ευστάθεια του κτιρίου, αλλά αφορούν μετασεισμικές επεμβάσεις σε εκτεταμένες βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης (τοιχοποιίες) και χωρίς να περιλαμβάνονται στις εν λόγω επεμβάσεις αποκλίσεις τοιχοποιιών απο την κατακόρυφο .

Βασικός στόχος της μελέτης ήταν η επισκευή-αποκατάσταση των ζημιών στα σχολικά κτίρια που έχουν προκύψει απο τον σεισμό της 5ης Φεβρουαρίου 2019 στο Δήμο Πρέβεζας με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων που στεγάζονται σε αυτά .

Τα σχολικά κτίρια που ελέγχθηκαν απο το κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ και εκδόθηκε για αυτά δελτίο α/θμιας μετασεισμικής αυτοψίας με το χαρακτηρισμό τους, ανάλογα με τις βλάβες του καθενός είναι: 1) ΕΠΑΛ Πρέβεζας 2) 2ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας 3) 1ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας 4) 7ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας 5) 4ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας 6) Δημοτικό σχολείο Μύτικα 7) Δημοτικό σχολείο Παντοκράτορα 8) 6ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

Προκειμένου τα σχολικά συγκροτήματα να λειτουργήσουν ομαλά απαιτήθηκαν εργασίες μετασεισμικών επεμβάσεων σύμφωνα με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις που συμπεριλαμβάνονται στα δελτία α/θμιας μετασεισμικής αυτοψίας απο το κλιμάκιο Μηχανικών της ΚΤΥπ. και ειδικότερα για το ΕΠΑΛ ώστε να δοθούν ξανά προς χρήση οι αίθουσες ηλεκτρολογικών μετρήσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων που χαρακτηρίστηκαν (κατηγορίας Γ) , καθώς και η αίθουσα βρεφοκομίας σύμφωνα με την εγκεκριμένη υπ' αριθ 04/2019 τεχνική μελέτη του έργου προυπολογισμού 100.000,00 Ευρώ.

## 2. Μελέτη Συμβατικά τεύχη Συμφωνητικό

α) Η μελέτη έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας , θεωρήθηκε την 11/02/2019 και εγκρίθηκε με την αριθ. 45/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας.

β) Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού εγκρίθηκαν με την αριθ. 45/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος και μειοδότης αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ , με μέση έκπτωση 21% επι των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

γ) Το συμφωνητικό έγινε την 06/03/2019 μεταξύ του αναδόχου Κασσαβός Νικόλαος και του Δήμου Πρέβεζας για το ποσό 63.709,68 (χωρίς ΦΠΑ) ευρώ και 79.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α

## 4. Οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας

Αρχική συμβατική δαπάνη ποσού 63.709,68 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. και τελική δαπάνη έργου ποσού 79.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α σε ισοζύγιο με την συμβατική δαπάνη.

Έχει ολοκληρωθεί το 100 % του οικονομικού αντικειμένου(Βεβαίωση περαίωσης 30/09/2019 ) συντάχθηκε το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής του και έχει παραληφθεί προσωρινά απο την συσταθείσα με την υπ'αριθμ 478/2019 Α.Ο.Ε επιτροπή προσωρινής παραλαβής του έργου. Με την υπ'αριθμ. 71/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε η έγκριση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του έργου

Έχοντας υπόψη:

- 1 .Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- 2 .Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων έργων, τον Ν.4412/2016 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- 3 .Τον φάκελο της εργολαβίας.
- 4 .Την από 06/03/2019 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και της αναδόχου εταιρείας ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ για την κατασκευή του έργου.
- 5 .Τον Ν.4412/2016 και ειδικότερα το άρθρο 172 περί οριστικής παραλαβής έργου
- 6 .Την φύση των εκτελεσθεισών εργασιών και τον χρόνο περαίωσης του έργου
- 7 Το ότι η οριστική παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του πρωτοκόλλου απο την προϊσταμένη αρχή ,η οποία είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας
8. Επειδή συμπληρώθηκε ο συμβατικός χρόνος εγγύησης των 15 μηνών από την περαίωση των εργασιών του έργου και διαπιστώθηκε ότι βρίσκεται σε καλή κατάσταση συντηρήσεως.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής Εργασιών του έργου: « Επισκευές-αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από σεισμό 5<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019 » αναδόχου ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ όπως αυτό συντάχθηκε και παραλήφθηκαν οι εργασίες του ,ποσοτικά και ποιοτικά απο την συσταθείσα επιτροπή παραλαβής του τελικής δαπάνης 79.000,00 ευρώ (με Φ.Π.Α) σε χρηματικό ισοζύγιο προς την εγκεκριμένη δαπάνη.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Εγκρίνει το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής Εργασιών του έργου:

«Επισκευές-αποκαταστάσεις ζημιών σε σχολικά κτίρια Δήμου Πρέβεζας από σεισμό 5<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019 » αναδόχου ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ όπως αυτό συντάχθηκε και παραλήφθηκαν οι εργασίες του ,ποσοτικά και ποιοτικά απο την συσταθείσα επιτροπή παραλαβής του τελικής δαπάνης 79.000,00 ευρώ (με Φ.Π.Α) σε χρηματικό ισοζύγιο προς την εγκεκριμένη δαπάνη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **282/2021**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ