

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.609/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 51/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα : «Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ του έργου «Σ018 επισκευή και συντήρηση Δημοτικών κτιρίων Δήμου Πρέβεζας», προϋπολογισμού 170.000,00 € με αναθεώρηση και Φ.Π.Α., αναδόχου Κ/Ξ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΕΓΑ ΟΥΡΑΝΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 7 Οκτωβρίου 2021** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της **δια περιφοράς**, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ. 20106/01-10-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	2. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
6. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
7. Κορωναίος Κοσμάς - Αναπλ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Γκλιάτης), που έχει ως εξής:

«....Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Πρόκειται για εργασίες που αφορούν την ανακαίνιση των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας ώστε να καταστούν ασφαλή και πλήρως λειτουργικά για τη χρήση για την οποία προορίζονται.

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Η με αριθ. 14780/17-07-2019 απόφαση του Δημάρχου Πρέβεζας περί δέσμευσης πίστωσης ποσού 170.000,00 συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. από τη συγχρηματοδότηση ΣΑΤΑ 2018 και ΣΑΤΑ 2019, για το έργο: ' 'Σ018 επισκευή και συντήρηση Δημοτικών κτιρίων Δήμου Πρέβεζας ' ', η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 149/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας.

3. ΜΕΛΕΤΗ: Η μελέτη του έργου και τα συμβατικά τεύχη εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 59/2018 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας.

4. ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ-ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: Η αριθ. 191/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία α) Εγκρίνει το Πρακτικό -2- της Επιτροπής Διαγωνισμού της από 20-3-2019 ανοιχτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με α/α Συστήματος Ε.σ.η.δ.η.ς. 79786 για την κατασκευή του έργου του Δήμου Πρέβεζας «Σ018 επισκευή και συντήρηση Δημοτικών κτιρίων Δήμου Πρέβεζας», συνολικού προϋπολογισμού 170.000,00 € με ΦΠΑ β) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της ανοιχτής διαδικασίας κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α147), που διενεργήθηκε στις 20-03-2019, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου του Δήμου Πρέβεζας «Σ018 επισκευή και συντήρηση Δημοτικών κτιρίων Δήμου Πρέβεζας», συνολικού προϋπολογισμού 170.000,00 € με Φ.Π.Α., στον οριστικό ανάδοχο, οικονομικό φορέα «Κ/Ξ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΕΓΑ ΟΥΡΑΝΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ», με ποσοστό έκπτωσης 45,71% και συνολικό ποσό προ Φ.Π.Α. 74.422,99 €, σύμφωνα Πρακτικό -2- το οποίο εγκρίθηκε με την αριθ. 191/2019 απόφαση της Δ.Σ. Δήμου Πρέβεζας και βάσει του του ανωτέρω Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και γ) Εγκρίνει την ανάθεση εκτέλεσης του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «Κ/Ξ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΕΓΑ ΟΥΡΑΝΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ» την υπογραφή της σχετικής σύμβασης από το Δήμαρχο Πρέβεζας, στο ποσό των 74.422,99 € χωρίς Φ.Π.Α.

5. ΣΥΜΒΑΣΗ: Η σύμβαση υπογράφηκε στις 17-7-2019 μεταξύ του κ. Δημάρχου Πρέβεζας και της εταιρείας «Κ/Ξ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΕΓΑ ΟΥΡΑΝΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ», με ΑΦΜ: 997139868, για ποσό 74.422,99 € (με αναθεώρηση χωρίς ΦΠΑ).

6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ: Η προθεσμία που τάσσει η αρχική σύμβαση ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι η 17-07-2020. Λόγω της πανδημίας Covid19 εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας μέχρι 31-12-2021 με την αριθ. 589/2021 απόφαση από το πρακτικό 49/2021 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας.

7. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ: Πρόκειται για τη σύνταξη 1^{ου} ΑΠΕ.

8. ΠΛΗΡΩΜΕΣ: Μέχρι σήμερα, σύμφωνα με τη 1^η και 2^η πιστοποίηση έχει πληρωθεί το ποσό 42.880,62 € με το ΦΠΑ.

9. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΙ: Μέχρι σήμερα έχει κατασκευαστεί περίπου το 46% των εργασιών.

Β. ΕΙΔΙΚΑ

1. ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΕΠΕΒΑΛΑΝ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ισότοπος-τακτοποιητικός) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις των ποσοτήτων που προκύπτουν έπειτα από την αρχική μελέτη, με ισόποση απορρόφηση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών. Η αύξηση των ποσοτήτων σε επιμέρους εργασίες οφείλεται στην ανάγκη ολοκλήρωσης των εργασιών, οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα.

Κρίθηκε λοιπόν, αναγκαία η σύνταξη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και συντάχθηκε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Συγκεκριμένα:

Στην ομάδα Α αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων ΟΙΚ-1127, ΟΙΚ-2122, ΟΙΚ-2226, ΟΙΚ-3214, ΟΙΚ-3801, ΟΙΚ-3873, ΟΙΚ-4623.1, ΟΙΚ-5261, ΟΙΚ-7211, ΟΙΚ-6118, ΟΙΚ-5446.1, ΟΙΚ-5617, ΟΙΚ-5613.1, ΟΙΚ-6501, ΟΙΚ-6521, ΟΙΚ-7785.1 και μειώνονται οι ποσότητες ΟΙΚ-3214, ΟΙΚ-5421, ΟΙΚ-7609.2.

Στην ομάδα Β αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων ΑΤΗΕ 8, ΑΤΗΕ 8101.1, ΑΤΗΕ 8046Ν, ΑΤΗΕ 8151.02, ΑΤΗΕ 8179.02, ΑΤΗΕ 8178.02.01, ΑΤΗΕ 8160.02, ΑΤΗΕ 8141.04.02, ΑΤΗΕ 8169.1.02, ΑΤΗΕ 8171.01.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1^{ου} ΑΠΕ

	Ομάδα Εργασιών	Δαπάνες Αρχικής Σύμβασης	Προτεινόμενες Δαπάνες 1 ^{ου} ΑΠΕ	Διαφορές Δαπανών
A.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	72.184,54	79.251,47	7.066,93
B.	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	28.773,45	36.850,22	8.076,77
	Άθροισμα	100.957,99	116.101,69	15.143,70
	Προστίθεται Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	18.172,44	20.898,30	2.725,86
	Άθροισμα (Σ1)	119.130,42	136.999,99	17.869,56
	Απρόβλεπτα	17.869,56	0,00	0,00
	Άθροισμα	136.999,99	136.999,99	0,00
	Δαπάνη Αναθεώρησης	96,78	96,78	0,00
	Συνολική δαπάνη έργου χωρίς ΦΠΑ (Σ2)	137.096,77	137.096,77	0,00

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Ν.4412/2016,
- τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τον Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- τη από 17-07-2019 Σύμβαση του έργου,
- τον φάκελο της εργολαβίας
- τον 1^ο ΑΠΕ .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «Σ018 επισκευή και συντήρηση Δημοτικών κτιρίων Δήμου Πρέβεζας».....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου «Σ018 επισκευή και συντήρηση Δημοτικών κτιρίων Δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **609/2021**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ