

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.610/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 51/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα : «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 7 Οκτωβρίου 2021** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της **δια περιφοράς**, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ. 20106/01-10-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	2. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
6. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
7. Κορωναίος Κοσμάς - Αναπλ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Αλ.Βουκελάτος), που έχει ως εξής:

«...Σχετικά με την αρ. πρωτ. 19572/24-9-2021 αίτηση των Χρήστου και Γεωργίου Βρεττού δια του πληρεξουσίου τους δικηγόρου Σπ. Καπλάνη εκθέτω τα εξής:

Με την αρ. 28/2019 απόφαση της Οικ. Επ. του Δήμου Πρέβεζας έκανε δεκτή και ενέκρινε την από 5/12/2018 έκθεση εκτίμησης τιμής μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος 217,17 τ.μ. του οικοπέδου περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλης Πρέβεζας, θέση Λευκαδίτικα, με κτηματολογικό αριθμό 02044, προσδιορίζοντας την αξία της αποζημίωσης σε 200€/τ.μ. γης.

Σύμφωνα με τις αρ. 186/2012, 94/2017 και 248/2018 αποφάσεις του Εφετείου Ιωαννίνων προσδιορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης για άλλες απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες στην ίδια περιοχή τα ποσά των 300 €/τ.μ. και 250 €/τ.μ., αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 2882/2001 η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς, και με την παρ. 3 ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο φερόμενος ιδιοκτήτης που μετέσχε στο συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως Δικαιούχος. Η παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε με συμβιβασμό επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση όμως αυτή ισχύει με την ίδια αίρεση.

Κατόπιν τούτων η Οικ. Επιτροπή μπορεί να αποφασίσει την αποδοχή της αίτησης τους που συνιστά εξώδικο συμβιβασμό με τους αιτούντες Χρήστο και Γεώργιο Δ. Βρεττό, αφού μάλιστα η τιμή της ανωτέρω εκτίμησης είναι προφανώς - συγκριτικά μικρότερη από τις εκτιμηθείσες υπό του Δικαστηρίου, η δε συνολική αξία της αποζημίωσης (217,17 τ.μ. Χ 200 €) ανέρχεται σε 43.434 €.

Έτσι με την απόφαση της οικ. Επιτροπής να καθορίζει αποζημίωση, που αποδέχονται οι αιτούντες φερόμενοι ιδιοκτήτες, στο ανωτέρω ποσό, προκύπτει ότι, το περιεχόμενο της απόφασης αυτής ανεπιφύλακτα αποδέχθηκαν ο αιτούντες, καθώς και την καταβολή του ορισθέντος με την ως άνω απόφαση ποσού σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 23 ν. 2882/2001. Από τα ως άνω συνάγεται και αποδεικνύεται κατάρτιση εξώδικου συμβιβασμού, καθόσον οι αιτούντες ανεπιφύλακτα αποδέχθηκαν το περιεχόμενο της απόφασης της οικ. Επιτροπής, όσο και την καταβολή του συγκεκριμένου κοινά αποδεκτού ποσού αποζημίωσης.

Κατόπιν τούτων εισηγούμαι την αποδοχή της αίτησης των ανωτέρω και την καταβολή της προβλεπόμενης αποζημίωσης υπέρ της ιδιοκτησίας του υπό τους προαναφερθέντες όρους του νόμου 2882/2001.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση του νομικού συμβούλου
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Αποδέχεται την αίτηση των κ. Χρήστου και κ .Γεωργίου Βρεττού και την καταβολή της προβλεπόμενης αποζημίωσης υπέρ της ιδιοκτησίας του υπό τους προαναφερθέντες όρους του νόμου 2882/2001.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **610/2021**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ