

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.613/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 52/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Έγκριση 1ου Α.Π.Ε (Τακτοποιητικού) του έργου: "Σ202 ΕΡΓΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ"».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 14 Οκτωβρίου 2021** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της **δια περιφοράς**, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ. 20677/08-10-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
6. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
7. Κορωνάιος Κοσμάς - Αναπλ. μέλος	
8. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	
9. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Η.Τσάγκας), που έχει ως εξής:  
«...**Έχοντας υπόψη:**

- 1.Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- 2.Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων έργων, τον Ν.4412/2016, τον Ν.1418/84 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- 3.Τον φάκελο της εργολαβίας.

4.Την από 18/02/2021 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του αναδόχου για την κατασκευή του έργου.

**•Α' ΓΕΝΙΚΑ**

**1.Περιγραφή του αντικειμένου της εργολαβίας (περιληπτικά):**

Με την μελέτη αυτή προβλέπεται να εκτελεσθούν οικοδομικές ,υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες απαραίτητες για την αποκατάσταση των φθορών που δημιουργήθηκαν στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας με την πάροδο του χρόνου λόγω χρήσης ,αλλά και για την ενεργειακή αναβάθμιση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων .

Γενικά οι εργασίες αφορούν στην επισκευή, συντήρηση των σχολικών κτιρίων εσωτερικά και τις εγκαταστάσεις τους, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο - αυλή μέχρι και την εξωτερική περίφραξη. Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών .*Αναλυτικότερα*

- Στεγανοποίηση - υγραμόνωση σε περιοχές και σημεία όπου υπάρχει εισροή όμβριων υδάτων ταρτσών, στεγών κεραμοσκεπών ,τοιχών, πλακών και άλλων στοιχείων σκυροδέματος για να αποτραπεί η εισροή ύδατος όπου υπάρχει. Έλεγχος και επιδιόρθωση των ξύλινων κεραμοσκεπών για μόνωση στεγών απο την εισροή υδάτων και αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών όπου απαιτείται.
- Επισκευή-συντήρηση εσωτερικών ξύλινων θυρών και σιδηρών κιγκλιδωμάτων (κολλήσεις, μερικά συμπληρώματα)
- Συντήρηση η τοποθέτηση ψευδοροφών
- Επιδιορθώσεις επιχρισμάτων (καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων - νέα επιχρίσματα
- Αντικατάσταση φθαρμένων υδρορορών της στέγης και τοποθέτηση νέων υδρορορών όπου απαιτείται
- χρωματισμοί σχολικών μονάδων, βοηθητικών χώρων, περιφράξεων και κουφωμάτων σε όσες αποχρώσεις υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
- Αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων παραθύρων ή πορτών (εσωτερικά ή εξωτερικά) αφού προηγηθεί η αποξήλωση τους με νέα ξύλινης κατασκευής ή κατασκευής αλουμινίου.
- Επιστρώσεις-επενδύσεις εσωτερικών ή εξωτερικών δαπέδων με πλακίδια
- επενδύσεις τοίχων με πλακίδια group 1 αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων - φθαρμένων πλακιδίων.
- συντήρηση χώρων υγιεινής, δικτύων ύδρευσης-θέρμανσης όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, λόγω διαρροής και σημαντικών φθορών στην λειτουργία τους.
- Επισκευή και συντήρηση της κεντρικής θέρμανσης σχολείων που έχουν μειωμένη απόδοση θέρμανσης και περιλαμβάνει αντικατάσταση καυστήρα ,λέβητα, θερμαντικών σωμάτων ,διακοπών σώματος κλπ, λόγω διαβρώσεων όπου απαιτείται και συντήρηση των παλαιών σωμάτων καθώς και λοιπών οργάνων λειτουργίας της κεντρικής θέρμανσης.
- αντικατάσταση ειδών υγιεινής όπως καζανάκια, λεκάνες, νιπτήρες κλπ. ή πλήρης ανακατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής .
- ακόμη στα πλαίσια συντήρησης και αναβάθμισης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων χώρων προβλέπεται φωτισμός με τοποθέτηση προβολέων led καθώς και αντικατάσταση παλαιών ηλεκτρικών πινάκων και των εξαρτημάτων όταν κρίνεται απαραίτητο , καθώς και η αντικατάσταση μπριζών, διακοπών, όταν απαιτείται.
- τέλος η συντήρηση και ανακαίνιση του εξωτερικού χώρου - αυλή που αναπτύσσεται μεταξύ των κτιρίων και της περίφραξης του οικοπέδου όπως :
- συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων, αυλοθυρών , συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών δαπέδων, κλιμακοστασίων
- συντήρηση ή συμπλήρωση περίφραξης, σιδηρών αυλόθυρων κλπ.
- κατασκευή τμήματος νέας περίφραξης από σιδερένιο κιγκλίδωμα

- γενικά συντήρηση δικτύων όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- Τοποθέτηση δαπέδου ασφαλείας ,πλακών τσιμέντου, μαρμάρου κλπ.

Αναλυτικά θα γίνουν οι κάτωθι επεμβάσεις στα σχολικά κτίρια του Δήμου

Πρέβεζας:

4<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 13ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας, Νηπιαγωγείο Μύτικα ,Νηπιαγωγείο Ν.Σαμψούντας ,1ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας ,2ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας,3ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας,4ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας,5ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας ,6ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας,7ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας,8ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας,1ο Ειδικό Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας, Δημοτικό σχολείο Λούρου, Δημοτικό σχολείο Χειμαδιού,1ο Γυμνάσιο Πρέβεζας,2ο & 3ο Γυμνάσιο Πρέβεζας,4ο Γυμνάσιο Πρέβεζας, Γυμνάσιο Λούρου ,Μουσικό Γυμνάσιο, Γενικό Λύκειο Πρέβεζας, 2ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας, Γενικό Λύκειο Λούρου ,ΕΠΑΛ

### **Αντικείμενο σύμφωνα με τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.(Τακτοποιητικός).**

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.(Τακτοποιητικός) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις των ποσοτήτων με βάση τις ποσότητες που προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις του έργου & οι οποίες δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά από τις ποσότητες της μελέτης. Η αύξηση των ποσοτήτων σε επιμέρους εργασίες οφείλεται στην ανάγκη ολοκλήρωσης των εργασιών ,οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα ,την υγιεινή και την ασφάλεια του έργου και έγινε με ισόποση απορρόφηση του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών ,πάντοτε στο πνεύμα του Ν.4412/2016

### **3. Μελέτη -Συμβατικά Τεύχη –Συμφωνητικό**

α) ) Η μελέτη έχει συνταχθεί από την Τ.Υ του Δήμου Πρέβεζας με αριθ. 08/2020

β) Με την υπ'αριθμ 691/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας (ΑΔΑΜ 21ΑWRD008103087) έγινε η ανάθεση-κατακύρωση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ με έκπτωση **41 %**

γ). Το συμφωνητικό έγινε την 18/02/2021 μεταξύ του νόμιμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας Κασσαβος Νικόλαος και του Δήμου Πρέβεζας για το ποσό **95.981,64 ευρώ χωρίς ΦΠΑ και 119.017,23 με Φ.Π.Α** & η εγκατάσταση έγινε αυθημερόν.

### **4. Προθεσμίες**

Προθεσμία που τάσσει η αρχική σύμβαση : (12) μήνες ήτοι στις 18/02/2022

### **5. Οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας**

Συμβατική Δαπάνη Εργασιών 95.981,64 € χωρίς Φ.Π.Α. κ' 119.017,23 με Φ.Π.Α

### **6. Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες**

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ)

### **Β' ΕΙΔΙΚΑ**

#### **1.) Λόγοι που επέβαλαν την σύνταξη του 1<sup>ου</sup> Α.Π .Ε. (Τακτοποιητικός)**

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.(Τακτοποιητικός) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις των ποσοτήτων με βάση τις ποσότητες που προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών του έργου . Η αύξηση των ποσοτήτων σε επιμέρους εργασίες οφείλεται στην ανάγκη ολοκλήρωσης των εργασιών ,οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα ,την υγιεινή και την ασφάλεια του έργου και έγινε με ισόποση απορρόφηση του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών ,πάντοτε στο πνεύμα του Ν.4412/2016

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε ( Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ) είναι τακτοποιητικός παρουσιάζει αύξηση-μείωση κατά 0,00 ευρώ , είναι συνολικής δαπάνης 95.981,64 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α και 119.017,23 ευρώ με τον Φ.Π.Α και είναι σε **χρηματικό ισοζύγιο με την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη** του έργου σε ότι αφορά τις εργασίες και δεν μεταβάλλεται το συμβατικό και το τεχνικό αντικείμενο του έργου.

#### **2). Οικονομικά στοιχεία του παρόντος 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε τακτοποιητικού**

	<b>Δαπάνες Αρχικής σύμβασης</b>	<b>Προτεινόμενος 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε</b>
A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ :	100.448,00 ευρώ	117.654,74 ευρώ
B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ:	19.273,53 ευρώ	20.025,02 ευρώ

Αθροισμα	:	119.721,53 ευρώ	137.679,76 ευρώ
Προστίθεται Γ.Ε & Ο.Ε 18%	:	21.549,88 ευρώ	24.782,36 ευρώ
Αθροισμα(Σ1)	:	141.271,41ευρώ	162.462,12 ευρώ
Απρόβλεπτα	:	21.190,71 ευρώ	0,00 ευρώ
Αθροισμα	:	162.462,12 ευρώ	162.462,12 ευρώ
Δαπάνη Αναθεώρησης	:	218,62 ευρώ	218,62 ευρώ
Συνολική δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α :		162.680,74 ευρώ	162.680,74 ευρώ
Αφαιρείται έκπτωση 41%		66.699,10 ευρώ	66.699,10 ευρώ
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		95.981,64ευρώ	95.981,64 ευρώ
Φ.Π.Α 24%	:	23.035,59 ευρώ	23.035,59 ευρώ
<b>Γενικό σύνολο με Φ.Π.Α :</b>		<b>119.017,23 ευρώ</b>	<b>119.017,23 ευρώ</b>

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

**1)Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ (Τακτοποιητικού)** που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου τελικής δαπάνης **119.017,23 ευρώ με Φ.Π.Α** δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου δηλαδή η όλη κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση.....».

Ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.  
Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

**Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ (Τακτοποιητικό)** που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου τελικής δαπάνης **119.017,23 ευρώ με Φ.Π.Α** δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου δηλαδή η όλη κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **613/2021**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ