

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.658/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 55/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα : «Καθορισμός τέλους Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (ΤΑΠ),
για το έτος 2022 και εισήγηση στο Δ.Σ».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 5 Νοεμβρίου 2021** και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της **τηλεδιάσκεψης**, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ. 21887/29-10-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
6. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
7. Κορωνάιος Κοσμάς - Αναπλ. μέλος	
8. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. Κ. Φούντογλου) που έχει ως εξής:

«...Σύμφωνα με το Ν. 2130/93 οι Δήμοι πρέπει να καθορίσουν τον συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας, το τέλος αυτό επιβάλλεται επί των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, καθορίζεται από το Δ.Σ και κυμαίνεται από 0,25% έως 0,35%

Ο συντελεστής που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την 294/20 ΑΔΣ είναι :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Επί των καταμετρηθέντων ψήφων)

- ✦ **Εγκρίνει την** την αριθμ.**615/2020**(ΑΔΑ:9ΨΖΑΩΞΧ-ΘΝΑ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, για **μείωση** σχετικά με τον καθορισμό τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο Δήμο Πρέβεζας (ΤΑΠ) **από,25% στο 0,20%** και **καθορίζει τον Ενιαίο συντελεστή** τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο Δήμο Πρέβεζας, για το **έτος 2021**, σε **0,20%**.

- ✦ **Καθορίζει τις κατώτατες** αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Πρέβεζας για το **έτος 2021**, ως ο κάτωθι πίνακας:

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ

• Κοινότητα Βράχου	270
• Κοινότητα Εκκλησιών	270
• Κοινότητα Καμαρίνας	270
• Κοινότητα Καναλίου	270
• Κοινότητα Κρυοπηγής	270
• Κοινότητα Μυρσίνης	270
• Κοινότητα Νέας Σαμψούντος	270
• Κοινότητα Νέας Σινώπης	270
• Κοινότητα Ριζών	270
• Κοινότητα Χειμαδιού	270

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΡΟΥ

• Κοινότητα Άνω Ράχη	270
• Κοινότητα Βρυσούλας	270
• Κοινότητα Κοτσανοπούλου	270
• Κοινότητα Λούρου	270
• Κοινότητα Νέου Σφηνωτού	270
• Κοινότητα Ρευματιάς	270
• Κοινότητα Σκιαδά	270
• Κοινότητα Στεφάνης	270
• Κοινότητα Τρικάστρου	270
• Κοινότητα Ωρωπού	270

Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

• Κοινότητα Μιχαλιτσίου	270
• Κοινότητα Μύτικα (τα εκτός σχεδίου)	300
• Κοινότητα Νικοπόλεως	270
• Κοινότητα Πρεβέζης (τα εκτός σχεδίου)	300
• Κοινότητα Φλαμπούρων	270

Οι αντικειμενικές αξίες στις Κοινότητες Πρέβεζας και Μύτικα καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41α του Ν.1249/1982.

Σύμφωνα με την εκκαθάριση μηνός Αυγούστου 2021 της ΔΕΗ το μηνιαίο έσοδο ανέρχεται στο ποσό των 15.559,27 . Τα ανείσπρακτα από την ΔΕΗ βεβαιωθέντα έσοδα ανέρχονται στο ποσό των 43.781,92 €

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΠ ΜΗΝΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΥ ΙΟΥΛΙΟΥ 2021

4-5-6-7 /2021	ΤΑΠ	Απρ-21	Μαΐ-21	Ιουν-21	Ιουλ-21
ΠΡΕΒΕΖΑΣ	58.939,27	15.543,58	12140,28	15.778,53	15.476,88
ΑΝΩ ΡΑΧΗ	10,66	3,38	4,13	2,40	,75
ΒΡΑΧΟΣ	614,91	103,25	215,84	184,11	111,71
ΒΡΥΣΟΥΛΑ	41,73	11,72	12,90	8,14	8,97
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	5,27	0,00	1,30	3,29	,68
ΚΑΜΑΡΙΝΑ	128,77	39,23	19,35	33,20	36,99
ΚΑΝΑΛΙΟΥ	2.949,32	618,47	929,31	672,17	729,37
ΚΟΤΣΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	201,17	52,95	55,11	42,10	51,01
ΚΡΥΟΠΗΓΗ	22,55	8,83	,88	5,82	7,02
ΛΟΥΡΟΥ	2.034,32	593,24	218,33	612,15	610,60
ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ	212,77	54,27	36,80	70,55	51,15
ΜΥΡΣΙΝΗΣ	70,05	4,82	28,66	10,54	26,03

ΣΑΜΨΟΥΝΤΑ	156,36	23,36	73,36	31,28	28,36
ΣΙΝΩΠΗ	636,83	137,08	173,76	172,01	153,98
ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ	187,68	42,68	57,89	42,16	44,95
ΡΕΥΜΑΤΙΑΣ	100,53	16,46	36,48	14,48	33,11
ΡΙΖΑ	213,30	46,32	86,40	33,28	47,30
ΣΚΙΑΔΑ	28,73	4,03	3,18	13,82	7,70
ΣΤΕΦΑΝΗ	269,63	45,50	141,39	46,29	36,45
ΣΦΗΝΩΤΟ	47,01	8,39	11,36	8,14	19,12
ΤΡΙΚΑΣΤΡΟ	1,23	0,25	,49	,24	,25
ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ	79,13	21,27	8,90	24,03	24,93
ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ	40,73	4,06	26,59	7,25	2,83
ΩΡΩΠΟΥ	1.224,27	333,97	145,05	361,35	383,90
ΜΥΤΙΚΑ	4.354,87	1.244,08	670,05	1.186,22	1.254,52
	72.571,09	18.961,19	15.097,79	19.363,55	19.148,56

Από τα ανωτέρω στοιχεία φαίνεται ότι το ΤΑΠ βαρύνει τους δημότες της πόλης της Πρέβεζας κατά 81,22% τους δημότες της ΤΚ Καναλιού κατά 4,07% και τους δημότες της ΤΚ Μυτικά κατά 6% και ΤΚ Λουρου 2,81%

Προτείνεται ο εξ ορθολογισμός του τέλους με την αύξηση της αντικειμενικής αξίας και την μείωση του συντελεστή.....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά, προτείνοντας το τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Πρέβεζας να παραμείνει ως έχει το έτος 2022.

Ο κ. Κωστούλας δήλωσε: « Εάν υπάρχει νομική δυνατότητα μείωση στη πόλη της Πρέβεζας κατά 2%. Στις υπόλοιπες ενότητες ως έχει ».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εκδίδει εισήγηση και την παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο, το τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Πρέβεζας το έτος 2022, να μείνει ίδιο, όπως είχε καθοριστεί το προηγούμενο έτος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **658/2021**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ