

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.825/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 64/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα : «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου ».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 22 Δεκεμβρίου 2021** και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της δια περιφοράς, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ. 25458/17-12-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδα - Τακτικό μέλος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
6. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
7. Κορωναίος Κοσμάς - Αναπλ. μέλος	
8. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	
9. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πρέβεζας (Αλ. Βουκελάτος), που έχει ως εξής:

«...Με την αριθμ. πρωτ. 19460/23-9-2021 αίτηση η Αντιγόνη Πλιακα και η Ευτυχία Πλιακα μας γνώρισαν σαν όμορες ιδιοκτήτριες με ιδιοκτησία του Δήμου ότι η ιδιοκτησία τους με ΚΑΕΚ 400504102028 έχει έκταση κατά τον τίτλο κτήσεως 4500 τ.μ., όμως στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου Υποκατάστημα Πρέβεζας έχει εντοπιστεί και αποτυπωθεί με έκταση 4728 τ.μ..

Οι ως άνω εντόπισαν ότι τμήμα εμβαδού 316,50 τ.μ. (ως προκύπτει και από το Ιουλίου 2021 προσκομιζόμενο με την αίτηση τους διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπ. μηχ. Ορ. Βράκα) δεν ανήκει στην ιδιοκτησία τους με ΚΑΕΚ 400504102028 αλλά στην πραγματικότητα ανήκει σε ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας με ΚΑΕΚ 400504102026.

Με την αίτηση τους ζητούσαν να αποδώσουν το ως άνω τμήμα στον Δήμο.

Με την αριθμ. 619/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μου δόθηκε η εντολή να προχωρήσω σε κτηματολογική αγωγή προκειμένου να αποδοθεί το επίδικο εδαφικό τμήμα των 316,50 τ.μ. από την ιδιοκτησία των αιτούντων και να συνενωθεί με την ιδιοκτησία του Δήμου με ΚΑΕΚ 400504102026.

Στις 3/12/2021 άσκησα την με αριθμ. καταθ.419/2021 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, της οποίας το ζητούμενο ήταν να αναγνωρισθεί, η αποκλειστική

κυριότητα του Δήμου, επί του επιδικού τμήματος των 316,50 τ.μ. από την ιδιοκτησία των εναγόμενων με ΚΑΕΚ 400504102028 και να διαταχθεί η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής στα οικεία Κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας, ως προς το επιδικό τμήμα.

Με την άσκηση της αγωγής οι αντίδικες έλαβαν γνώση αυτής και δήλωσαν και πάλι ότι αναγνωρίζουν την κυριότητα του Δήμου Πρέβεζας επί του επιδικού τμήματος από την ιδιοκτησία τους και συμφωνούν για τη συντόμευση της διαδικασίας και την αποφυγή εξόδων να προχωρήσουν σε συμβιβασμό προκειμένου να λυθεί το ζήτημα...».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει την κατάρτιση πρακτικού συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου και των εναγόμενων Α. και Ε. Πλιάκα από το οποίο να αναγνωρίζεται το δικαίωμα του Δήμου επί του επιδικού σύμφωνα με το αιτητικό της αρ. κατ. 419/2021 αγωγής του Δήμου στο Μον. Πρωτ. Πρέβεζας. Η κατάρτιση του πρακτικού είναι προς το συμφέρον του Δήμου αφού ικανοποιείται πλήρως η αξίωση του Δήμου και συντομεύει η διαδικασία και μειώνονται τα έξοδα.

Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον νομικό σύμβουλο του Δήμου Πρέβεζας Αλέξανδρο Βουκελάτο του Δημητρίου Δικηγόρο, να συντάξει και να παρασταθεί ενώπιον του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και να υπογράψει μαζί με τον Δήμαρχο Πρέβεζας (Νικόλαο Ε. Γεωργάκο) που επίσης εξουσιοδοτείται ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου και τις αντίδικες - συνιδιοκτήτριες του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 400504102028 Πρακτικό συμβιβασμού σύμφωνα με το άρθρο 214Α Κ.Πολ.Δ. το οποίο θα υποβληθεί στο Δικαστήριο για επικύρωση ως πρακτικό δικαστικού συμβιβασμού, για την συνομολόγηση της αγωγής χωρίς όρους από τις αντίδικες με αναγνώριση της κυριότητας του Δήμου και την διόρθωση στο Κτηματολογικό Γραφείο του επιδικού τμήματος των 316,50 τμ. (αγωγή αρ. κατ. 419/2021 Μον. Πρωτ. Πρέβεζας) με τη μεταφορά του στην κυριότητα του Δήμου, και να παραιτηθεί από τα ένδικα μέσα κατά του πρακτικού ή της απόφασης που θα εκδοθεί και να συμφωνήσει στο να συμψηφιστούν τα δικαστικά έξοδα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **825/2021**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ