

Αριθ.Αποφ.130/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 13/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**Θέμα : «Προσκύρωση εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ.: Γ178 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου"».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 24 Μαρτίου 2022 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.4686/18-03-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
8. Ανωγιάτης Αθανάσιος- Τακτικό μέλος	
9. Κύρλας Κωνσταντίνος - Αναπληρωτ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Ε.Μπέλλος), που έχει ως εξής:

«...Για την ιδιοκτησία των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου", από την 116/2015 Διορθωτική πράξη προκύπτει ότι πρέπει να προσκυρώσουν από τον Δήμο εδαφική έκταση εμβαδού $E=17.67m^2$ έκαστος καθώς και από τον πίνακα αναλογισμού υποχρέωση σε γη εμβαδού $E=1.29m^2$ έκαστος. Από τον πίνακα αναλογισμού προκύπτει επίσης αποζημίωση σε γη από τον Δήμο Πρέβεζας προς την ιδιοκτησία εμβαδού $E=42.90m^2$ στον καθένα.

Με την από 04-10-21 Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής καθορίστηκε τιμή μονάδος 187.00€/m².

Εισηγούμαστε :

Την σχετική απόφαση έγκρισης, της προσκύρωσης του εδαφικού τμήματος εμβαδού **E=17.70m²**, με τιμή μονάδος **187.00€/m²**, κόστους 17.70*187.00=**3309.90€ για την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01)**.

Την σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού **E=1.29m²**, με τιμή μονάδας **187.00€/m²**, κόστους 1.29*187.00=**241.23€ για την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01)**.

Την σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της αποζημίωσης από το Δήμο Πρέβεζας σε γη εμβαδού **E=42.90m²**, με τιμή μονάδος **187.00€/m²**, κόστους 42.90*187.00=**8022.30€ προς την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01)**.

Καθώς και την εισήγηση σας, προς το Δημοτικό Συμβούλιο για να ληφθεί η σχετική απόφαση καθώς και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Πρέβεζας για τη σύνταξη του αντίστοιχου συμβολαίου....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,
-τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
-την εισήγηση της υπηρεσίας
-την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
-την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
-την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1.Εγκρίνει την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος εμβαδού **E=17.70m²**, με τιμή μονάδος **187.00€/m²**, κόστους 17.70*187.00=**3.309.90€ για την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01)**, προς την ιδιοκτησία των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".

2. Εγκρίνει την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού **E=1.29m²**, με τιμή μονάδας **187.00€/m²**, κόστους 1.29*187.00=**241.23€ για την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01)**, κατά της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".

3. Εγκρίνει την αξία της αποζημίωσης από το Δήμο Πρέβεζας σε γη εμβαδού **E=42.90m²**, με τιμή μονάδος **187.00€/m²**, κόστους 42.90*187.00=**8.022.30€ προς την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01)**, υπέρ ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας για τη σύνταξη του αντίστοιχου συμβολαίου.

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **130/2022**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ