

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.170/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 16/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα : «Ανταλλαγή ίσου εδαφικού τμήματος και ίσης αξίας ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με τα υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικόπεδα διανομής Ριζών έτους 1977».

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 7 Απριλίου 2022 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της δια περιφοράς η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.5623/01-04-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Ανωγιάτης Αθανάσιος- Τακτικό μέλος	
8. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
9. Κύρλας Κωνσταντίνος -Αναπληρ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Ε.Μπέλλος), που έχει ως εξής:
«....Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής Ριζών Δήμου Πρέβεζας στο ΟΤ.:17, αφορά την μεταφορά δημοτικής οδού σε νέα θέση (Φεκ:432/Δ/22-07-21). Για την εφαρμογή της τροποποίησης απαιτείται η ανταλλαγή ίσων εδαφικών τμημάτων εμβαδού $E=961.50m^2$ μεταξύ της ιδιοκτησίας Ταξιάρχη Αθανάσιου με στοιχεία (1,2,3,4,19,20,21,13,14,15,1) και της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (6,7,8,9,10,11,22,21,6) όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Φώτιου Κοτσαρίνη. Με την από 23-03-22 Έκθεση Επανεκτίμησης Εκτιμητικής Επιτροπής τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα είναι ίσης αξίας $34.50€/m^2$.

Έχοντας υπόψιν:

1.Τα άρθρα 186 & 190 του Ν. 3463 και το προφανές συμφέρον του Δήμου "βελτίωση οδού".

- 2.Την Διανομή του συνοικισμού Ριζών έτους 1977.
- 3.Την τροποποίηση του Ρ/Σ διανομής Ριζών Δ. Πρέβεζας στο ΟΤ.:17 (Φεκ:432/Δ/22-07-21)
- 4.Την από 28-09-21 αίτηση του Ταξιάρχη Αθανάσιου.
5. Την από 23-03-22 Έκθεση Επανεκτίμησης Εκτιμητικής Επιτροπής.

Εισηγούμαστε :

Την ανταλλαγή ίσων εδαφικών τμημάτων και ίσης αξίας εμβαδού $E=961.50m^2$ μεταξύ της ιδιοκτησίας Ταξιάρχη Αθανάσιου με στοιχεία (1,2,3,4,19,20,21,13,14,15,1) και της δημοτικής έκταση με στοιχεία (6,7,8,9,10,11,22,21,6) αξίας 34.50€/m² όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Φώτιου Κοτσιαρίνη.

Καθώς και την εισήγηση σας, προς το Δημοτικό Συμβούλιο για να ληφθεί η σχετική απόφαση καθώς και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Πρέβεζας για τη σύνταξη του αντίστοιχου συμβολαίου.....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την ανταλλαγή ίσων εδαφικών τμημάτων και ίσης αξίας εμβαδού $E=961.50m^2$ μεταξύ της ιδιοκτησίας Ταξιάρχη Αθανάσιου με στοιχεία (1,2,3,4,19,20,21,13,14,15,1) και της δημοτικής έκταση με στοιχεία (6,7,8,9,10,11,22,21,6) αξίας 34.50€/m² όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Φώτιου Κοτσιαρίνη.
- 2.Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας για τη σύνταξη του αντίστοιχου συμβολαίου.
- 3.Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **170/2022**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ