

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.208/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 17/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα : «Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης χώρου αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή έναντι ξενοδοχείου ΝΙΚΟΣ HOTEL, Τοπικής Κοινότητας Καναλιού, Δημ. Εν. Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 14 Απριλίου 2022 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.6040/08-04-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό. μέλος	
7. Ανωγιάτης Αθανάσιος- Τακτικό μέλος	
8. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
9. Κύρλας Κωνσταντίνος -Αναπληρ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Μ. Μάρκου), που έχει ως εξής:

«...Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 79/2022 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση χώρου αιγιαλού παραλίας στην παραλιακή ζώνη του Δήμου Πρέβεζας (έναντι του ξενοδοχείου ΝΙΚΟ HOTEL) 200 μ απόσταση , για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και ξαπλωστών ομπρελών με δημοπρασία.

Η εκμίσθωση γίνεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') περί παραχώρησης με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας στους Ο.Τ.Α., ύστερα από φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, και σύμφωνα με τους όρους δημοπρασίας που θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Κατ' εξαίρεση για το έτος 2022, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 65% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας Κ.Υ.Α.

Με την αριθμ. 224/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίστηκε το τέλος χρήσης παραλιακών εκτάσεων του Δήμου Πρέβεζας για το οικονομικό έτος 2021 στην τιμή των 5,00€/τμ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') καθώς και όλες οι τροποποιητικές διατάξεις που ακολουθούν την ανωτέρω ΚΥΑ.

Σημειώνουμε ότι, σύμφωνα με την απόφαση 269/2021 Ο.Ε. για την τοποθέτηση της καντίνας στη θέση "έναντι ξενοδοχείου ΝΙΚΟ HOTEL" στην παραλία Καναλίου το έτος 2021, η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ανέρχονταν στο ποσό των 1.700,00.

Σας επισυνάπτουμε πιθανή θέση για την τοποθέτηση της καντίνας (15 τ.μ.) και θέση για ξαπλώστρες ομπρέλες (500 τ.μ.)

Για το λόγο αυτό καλείστε να αποφασίσετε σχετικά.....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την αρ.79/2022 ΑΔΣ
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Καταρτίζει του όρους διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού προφορικού διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή ζώνη του Δήμου Πρέβεζας (πλησίον του ξενοδοχείου ΝΙΚΟ HOTEL) 200 μ απόσταση, για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και ξαπλωστών ομπρελών με δημοπρασία. Κοινότητας Καναλίου, Δημ.Εν. Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, για :

Α)Τοποθέτηση αυτοκινούμενης ή μη τροχήλατης καντίνας χώρου εμβαδού 15 τμ. σύμφωνα με τον ορθογωτοχάρτη οι συντεταγμένες του οποίου έχουν ως εξής :

1. X=212689.65 , Y=4329862.01
2. X=212692.16 , Y=4329863.93
3. X=212695.01 , Y=4329860.29
4. X=212692.56 , Y=4329858.24

Β)Τοποθέτηση σετ ομπρελών-καθισμάτων χώρου εμβαδού 500 τμ, σύμφωνα με τον ορθογωτοχάρτη οι συντεταγμένες του οποίου έχουν ως εξής :

- 0) X=212658.76 , Y=4329860.96
- 1) X=212668.15 , Y=4329868.10
- 2) X=212694.08 , Y=4329835.03
- 3) X= 212684.95, Y=4329827.49

Άρθρο 1

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας τα τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, ορίζονται ως εξής:

1. χώρος εμβαδού 15 τμ., για τοποθέτηση αυτοκινούμενης ή μη τροχήλατης καντίνας,
2. χώρος εμβαδού 500 τμ, για τοποθέτηση σετ ομπρελών-καθισμάτων .

Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών αυτοκινούμενων ή μη, εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκαταστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ.).

Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, στις 29 Απριλίου 2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.30-11.00 π.μ.

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στις 6 Μαΐου 2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.30-11.00 π.μ.

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν στο Δημαρχείο της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, ως εξής:

Άρθρο 4

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται:

- A) για τους χώρους για τοποθέτηση σετ ομπρελών-ξαπλωστών 5,00 €/τ.μ., ετησίως
- B) για τους χώρους για τοποθέτηση αυτοκινούμενης ή μη τροχήλατης καντίνας 1.700,00 ευρώ, ετησίως.

Δικαίωμα συμμετοχής-Δικαιολογητικά

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την εκπλήρωση των όρων συμβάσεως. Δεν θα γίνει δεκτός κανείς στην δημοπρασία ο οποίος έχει εκτελέσει έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής γεγονός που αποδεικνύεται με επίσημα έγγραφα. Αν διαπιστωθεί οποιοσδήποτε των συμμετεχόντων στην δημοπρασία παραπλάνησε την επιτροπή διενέργειας αυτής, υποβάλλοντας ψευδή στοιχεία ή δηλώσεις, ο Δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει εις βάρος του όλα τα εκ του Νόμου ένδικο μέσα προκειμένου να κινηθεί ποινική δίωξη εναντίον του.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα. Για να συμμετάσχει κάποιος εκ των ανωτέρων στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας αυτής επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι αναλυτικώς περιγραφόμενα δικαιολογητικά:

- 1) **Αίτηση** συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα **πλήρη στοιχεία** του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα

επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση καθώς και τον τρόπο εξόφλησης της σύμβασης (εφάπαξ ή με δόσεις).

2) Έγγραφο νομιμοποίησης του **προσφέροντος** και του **εγγυητή** του : φωτοαντίγραφο **αστυνομικής ταυτότητας** εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και τον **ΑΦΜ** και την **ΔΟΥ** που ανήκουν. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, καθώς και κάθε **τροποποίηση** αυτού με τα αντίστοιχα **ΦΕΚ** και σε **περίπτωση ΑΕ** επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα **πρακτικών του Δ.Σ.** του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

3) προκειμένου **περί εταιρειών πιστοποιητικό** περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο **Πρωτοδικείο ή το ΓΕΜΗ**

4) Υπεύθυνη δήλωση με την οποία δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ρητώς, πλήρως και ανεπιφύλακτα. Επίσης θα δηλώνετε ότι επισκέφθηκε το μίσθιο πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, το εξέτασε επισταμένως, διαπίστωσε την κατάσταση στην οποία βρίσκετε και στη θέση που βρίσκεται και το έκρινε κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και ότι άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως θα το παραλάβει εφόσον κατακυρωθεί εις αυτόν, στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται και από τον εγγυητή.

Τέλος θα δηλώνεται ότι γνωρίζει ότι η παραχώρηση χρήσης με την παρούσα διαδικασία δεν υποκαθιστά την άδεια λειτουργίας/βεβαιώση Θαλασσίων Μέσων Αναψυχής η οποία δίδεται από την αρμόδια Λιμενική αρχή.

5) **Βεβαίωση** από την **ταμειακή υπηρεσία του Δήμου** περί μη ύπαρξης βεβαιωμένης ή ενήμερης ρύθμισης οφειλής α) του **συμμετέχοντος** και β) του **εγγυητή** του

6) Βεβαίωση Φορολογικής ενημερότητας από την αρμόδια ΔΟΥ α) του **συμμετέχοντος** και β) του **εγγυητή** του

7) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας **ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου ορίου (όπως αυτό προκύπτει για την διείκτα)** της πρώτης προσφοράς, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ήτοι **170,00 ευρώ** για τοποθέτηση σετ ομπρελών και ξαπλωστρών και **250,00 ευρώ** για τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή μη τροχήλατων καντινών. Η εγγύηση αυτή θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη εγγύηση, η οποία θα εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή από αναγνωρισμένη Τράπεζα και θα ανέρχεται σε ποσό ίσο με το 1/10 του συνολικού ποσού του μισθώματος (όπως αυτό προκύπτει για τη διείκτα) το οποίο θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος.

8) Άδεια λειτουργίας τροχήλατης καντίνας

Άρθρο 6

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Οικονομική Επιτροπή) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης είναι μονοετής και ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης και έως την 31/12/2022.

Άρθρο 10

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα είναι ετήσιο και καταβάλλεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα και με τον Ν.4787 (ΦΕΚ 44 τ.Α 26-03-2021)

Για το έτος 2022 το ποσό καταβάλλεται ως εξής :

- Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του ελληνικού δημοσίου και ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α.
- Το υπόλοιπο του μισθώματος (40%) θα καταβληθεί το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα της 31ης Αυγούστου εκάστου έτους.

Άρθρο 11

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν.2971/2001, στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων , αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας , λιμνοθάλασσας , μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών."

Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία που διέπει την περιγραφόμενη στο παρόν μίσθωση και **ενδεικτικά** οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

Οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5 (γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων εκτός των ορίων της μίσθωσης.

Απαγορεύεται η εκμετάλλευση του χώρου για σκοπό διαφορετικό από εκείνον για τον οποίο γίνεται η μίσθωση.

Κάθε «σετ» ομπρελών-ξαπλωστρών ορίζεται σε: μία ομπρέλα με τραπεζάκι και δύο ξαπλώστρες.

Ο Δήμος Πρέβεζας μέσω των εντεταλμένων οργάνων του (δημοτική αστυνομία, φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές κλπ) έχει υποχρέωση σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων να ενημερώνει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας προκειμένου να προβαίνει στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Ο Δήμος Πρέβεζας δεν ευθύνεται για την τυχόν άρνηση χορήγησης της άδειας στον μισθωτή από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες.

Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους.

Ο μισθωτής έλαβε γνώση όλων των όρων της ΚΥΑ 474//2020 (ΥΑ 47458 ΕΞ ΦΕΚ Β 1864 2020): Όροι & προϋποθέσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης κλπ κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών και δηλώνει ότι τους αποδέχτηκε ρητά.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α` 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της ανωτέρω ΚΥΑ και ο Δήμος Πρέβεζας θα προβεί στην ανάκληση της παρούσας, χωρίς να υποχρεούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση έναντι του εκμισθωτή.

Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2020, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.30603/15-05-2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα "Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19" (Β' 1861)

Μετά το τέλος της περιόδου χρήσης θα πρέπει να απομακρύνονται όλες οι κατασκευές. Συμφωνείται απερίφραστα, ότι ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για πιθανές καταστροφές που θα προκαλέσει ισχυρή κυματαγωγή ή άλλο φυσικό φαινόμενο στην περιουσία του μισθωτή.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης, να προχωρήσει στην απομάκρυνση της καντίνας καθώς και οποιουδήποτε στοιχείου που έχει εγκατασταθεί από την περιοχή που του έχει παραχωρηθεί και να παραδώσει το σημείο τουλάχιστον στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρο 12

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την οποία (κατάσταση) συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, στη Διαύγεια καθώς και στην ιστοσελίδα του.

Άρθρο 16

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **208/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ