

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.227/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 18/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης υπ' αριθ. 354 αγροτεμαχίου στη θέση «ΚΑΠΕΤΑΝ ΔΗΜΟΥ» Τ.Κ. Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».

Στην Πρέβεζα, σήμερα Μ. Τρίτη 19 Απριλίου 2022 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.6477/15-04-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Ανωγιάτης Αθανάσιος- Τακτικό μέλος	
8. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
9. Κύρλας Κωνσταντίνος - Αναπληρ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Μ. Μάρκου), που έχει ως εξής:

«...Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 107/2022 ενέκρινε την εκμίσθωση με δημοπρασία του αγροτεμαχίου (αριθ. 354) που βρίσκεται στη θέση <ΚΑΠΕΤΑΝ ΔΗΜΟΥ> Τοπικής Κοινότητας Μύτικα εμβαδού 10 στρεμμάτων, το οποίο περιλαμβάνει 50 ελαιόδενδρα. Το ανωτέρω ακίνητο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 476 με αριθμό 36, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 432/17-7-1998 Διαπιστωτική Απόφαση Ακίνητης και Κινητής Περιουσίας Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Μύτικα.

Προηγούμενος εκμισθωτής ήταν ο κος GJOKA BAJRAM του SALI με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 205,00 ευρώ.

Καλείσθε να καθορίσετε τους όρους διακήρυξης της εκμίσθωσης....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

- την αρ.107/2022 ΑΔΣ
- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για τη δημοπρασία εκμίσθωσης δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης, εμβαδού 10 στρεμμάτων, το οποίο περιλαμβάνει 50 ελαιόδεντρα, του υπ' αριθ. -354- αγροτεμαχίου, στη θέση "ΚΑΠΕΤΑΝ ΔΗΜΟΥ" Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, **5 Μαΐου 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00-09:30 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και την εγκατάσταση του ενοικιαστή, με δικαίωμα παράτασης από την πλευρά του μισθωτή.

Άρθρο 2°

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των 200,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 1% κάθε χρόνο.

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **80,00 ευρώ (ογδόντα ευρώ)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής που θα προσέλθει θα πρέπει να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ. και το Δήμο.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Το ενοίκιο θα πληρώνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου σε μία δόση, η πρώτη δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι επόμενες την αντίστοιχη ημερομηνία εκάστου έτους, χωρίς καμία ενόχληση του ενοικιαστού από το Δήμο.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 10°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 11°

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για περισυλλογή ελαιοκάρπου και καλλιέργεια μονοετών φυτών.

Άρθρο 12°

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού. Οφείλει να αντικαθιστά τα αποξηρενόμενα δένδρα με εμφύτευση άλλων δένδρων και να φροντίζει για την διατήρηση των ορίων του ελαιοστασίου.

Οφείλει δε να εκχερσώνει και να λιπαίνει αυτό. Να μην καρατομούνται τα ελαιόδεντρα και οποιοδήποτε κλάδεμα να γίνεται μετά από υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας.

Άρθρο 13°

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του, ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 14°

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του κτήματος, να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να εξετάσουν το κτήμα για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 15°

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

Άρθρο 16°

Ο ενοικιαστής δεν έχει δικαίωμα μειώσεως του ενοικίου για βλάβη ή θεομηνίες ή άλλη τυχαία αιτία επελθούσα μετά την κατακύρωση.

Άρθρο 17°

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου επί του ενοικίου και των εισφορών υπέρ ΟΓΑ, βαρύνουν μονομερώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Άρθρο 19°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στις **12 Μαΐου 2022** **ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00-09:30 π.μ.**

Άρθρο 20°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:

- 1) Στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας.
- 2) Στο χώρο ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας Μύτικα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **227/2022.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ