

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.230/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 18/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του έργου :
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Μ. Τρίτη 19 Απριλίου 2022 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.6477/15-04-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Ανωγιάτης Αθανάσιος- Τακτικό μέλος	
8. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
9. Κύρλας Κωνσταντίνος - Αναπληρ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9^ο θέμα** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Η.Τσάγκας), που έχει ως εξής:

«...Σας διαβιβάζουμε για έγκριση το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής του έργου : **« ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ »** υπογεγραμμένο από την συσταθείσα επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ'αριθμ. 80/03.03.2022 Α.Ο.Ε για την προσωρινή παραλαβή των εργασιών του ανωτέρω έργου . Η επιτροπή αφού επισκέφθηκε το έργο παρέλαβε παρουσία και του εκπροσώπου της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** , ποσοτικά και ποιοτικά τις εργασίες ,σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 , την 05η του μηνός Απριλίου του έτους 2022 ημέρα Τρίτη

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή του αντικείμενου της εργολαβίας (περιληπτικά):

Η μελέτη του έργου με τίτλο : **« ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ »** αναφέρεται σε εργασίες συντήρησης – επισκευής σχολικών μονάδων του Δήμου Πρέβεζας . Γενικά οι εργασίες αφορούν στην επισκευή ,συντήρηση των

σχολικών κτιρίων εσωτερικά και τις εγκαταστάσεις τους , καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο – αύλειο χώρο των σχολικών συγκροτημάτων.

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών .

Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις επίσης αποσκοπούν στην αναβάθμιση της ασφάλειας των μαθητών κατά τη προσέλευση και πρόσβαση στα σχολικά κτίρια και περιλαμβάνουν την κατασκευή διαγραμμίσεων οδών, τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων και πινακίδων σήμανσης.

Το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών που εκτελούνται αφορά κάθε είδους δαπάνη για την επισκευή , συντήρηση των σχολικών κτιρίων και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- επισκευές - συντηρήσεις μονώσεων ταρατσών, στεγών, τοίχων, πλακών και άλλων στοιχείων σκυροδέματος
- αντικατάσταση υδρορροών
- πλήρη αποκατάσταση ζημιών τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού και νέες κατασκευές από σκυροδέματα κατηγορίας C12/15 και C16/20
- εργασίες διαρρυθμίσεων όπου είναι απαραίτητο να γίνουν για την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων που περιλαμβάνουν εργασίες με οπτοπλινθοδομή , γυψοσανίδες κοινές και τσιμεντοσανίδες
- αποκατάσταση οροφής αιθουσών διδασκαλίας όπου έχει αποκολληθεί τμήμα επιχρίσματος .
- καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και συντήρηση εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων και κάθε είδους καθαιρέσεις (π.χ πλινθοδομών ,σκυροδέματος ,πλακών ,επικεραμώσεων ,ξύλινων δαπέδων ,οροφокονιαμάτων , φέροντος οργανισμού ξύλινων στεγών, κιγκλιδωμάτων κλπ) που θα απαιτηθούν για την βελτίωση της ασφάλειας και των υφιστάμενων συνθηκών λειτουργίας των σχολικών μονάδων.
- χρωματισμοί σχολικών μονάδων, βοηθητικών χώρων, περιφράξεων και κουφωμάτων σε όσες αποχρώσεις υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
- αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων παραθύρων ή πορτών αφού προηγηθεί η αποξήλωση τους με νέα ξύλινης κατασκευής ή κατασκευής αλουμινίου.
- Κατασκευή ξύλινων στεγών ,αντικατάσταση ζευκτών στέγης , και αντικατάσταση ξύλινου δαπέδου
- Επιστεγάσεις με επικεράμωση στεγών και αρμοκάλυπτρα αρμών
- αντικατάσταση σπασμένων τμημάτων μαρμάρων σε ποδιές παραθύρων και σκαλοπάτια (όπου και εάν απαιτηθεί), στερέωση χαλαρών μαρμάρινων πεζουλιών με χρήση κατάλληλων βυσμάτων ή και κατάλληλης αρμόκολλας , κλπ.
- επιστρώσεις –επενδύσεις εσωτερικών ή εξωτερικών δαπέδων με πλακίδια group 4 , πλάκες μαλακού μαρμάρου, κυβόλιθων, πλάκες τσιμέντου αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων .
- επενδύσεις τοίχων με πλακίδια group 1 αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων πλακιδίων.
- συντήρηση χώρων υγιεινής, δικτύων ύδρευσης-θέρμανσης όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, συντήρησης της κεντρικής θέρμανσης (αλλαγή καυστήρα ,λέβητα κλπ.) λόγω διαρροής και σημαντικών φθορών στην λειτουργία τους.
- αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων λόγω διαβρώσεων όπου απαιτείται και συντήρηση των παλαιών σωμάτων.
- αντικατάσταση ειδών υγιεινής όπως καζανάκια, λεκάνες, νιπτήρες κλπ. ή πλήρης ανακατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής .
- ακόμη στα πλαίσια συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων χώρων που διαρρυθμίζονται προβλέπεται: η αντικατάσταση των εξαρτημάτων όταν κρίνεται απαραίτητο .
- τέλος η συντήρηση και ανακαίνιση του εξωτερικού χώρου - αυλή που αναπτύσσεται μεταξύ των κτιρίων και της περίφραξης του οικοπέδου όπως :
 - συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων, αυλοθυρών , συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών δαπέδων, κλιμακοστασίων
 - συντήρηση ή συμπλήρωση περίφραξης, σιδηρών αυλόθυρων κλπ.

- Κατασκευή κιγκλιδωμάτων -προστασίας σε διάφορες θέσεις.
- κατασκευή τμήματος νέας περιφράξης από σιδερένιο κιγκλιδωμά σε νέο τοιχίο εμφανούς οπλισμένου σκυροδέματος .
- ενίσχυση περιφράξης από πλίνθους με επίστεψη σενάζ από οπλισμένο εμφανές σκυρόδεμα .
- ενίσχυση σιδηρών κιγκλιδωμάτων όπως περιφράξης με πάκτωση σε ικανό βάθος.
- Σήμανση και λοιπές εργασίες σήμανσης που περιλαμβάνουν ανακλαστήρες οδοστρώματος ,διαγραμμίσεις οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων σήμανσης για την ασφαλή προσέλευση και πρόσβαση στα σχολικά κτίρια .

σύμφωνα με την εγκεκριμένη υπ' αριθ 35/2018 τεχνική μελέτη του έργου προϋπολογισμού 300.000,00 Ευρώ

2. Μελέτη Συμβατικά τεύχη Συμφωνητικό

- α) Η μελέτη έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας , θεωρήθηκε την 28/03/2018 και εγκρίθηκε με την αριθ. 700/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας(ΑΔΑ: 6ΗΠΣΩΞΧ-ΓΞ7)
- β) Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού εγκρίθηκαν με την αριθ. 700/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας. Η δημοπρασία έγινε την 01/03/2019 και μειοδότης αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , με μέση έκπτωση 49% επι των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- γ) Το συμφωνητικό έγινε την 03/07/2019 μεταξύ της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης και του Δήμου Πρέβεζας για το ποσό **123.387,08 ευρώ** (χωρίς ΦΠΑ) ευρώ και **152.999,98** ευρώ με Φ.Π.Α

3. Προθεσμίες .

Προθεσμία που τάσσει η αρχική σύμβαση : 03/07/2020

1^η Παράταση προθεσμίας με την 291/2020 Α.Ο.Ε μέχρι 31/12/2020

2^η Παράταση προθεσμίας με την 707/2020 Α.Ο.Ε μέχρι 30/04/2021

3^η Παράταση προθεσμίας με την 207/2021 Α.Ο.Ε μέχρι 30/09/2021

Βεβαίωση περαίωσης του έργου : 30/09/2021

4. Οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας

Αρχική συμβατική δαπάνη ποσού 123.387,08 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. και τελική δαπάνη έργου ποσού 152.999,98 ευρώ με Φ.Π.Α σε ισοζύγιο με την συμβατική δαπάνη.

6. Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες

Συντάχθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Τακτοποιητικός)

Συντάχθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Τακτοποιητικός) ποσού **152.999,98** ευρώ με Φ.Π.Α

7. Αντικείμενο που εκτελέστηκε σύμφωνα με τον τελευταίο εγκεκριμένο Α.Π.Ε. (ή του συμφωνητικού).

Έχει ολοκληρωθεί το 100 % του οικονομικού αντικειμένου(Βεβαίωση περαίωσης 30/09/2021) συντάχθηκε το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής του και έχει παραληφθεί προσωρινά απο την συσταθείσα με την υπ'αριθμ 80/3.3.2022 Α.Ο.Ε επιτροπή προσωρινής παραλαβής του έργου.

Έχοντας υπόψη:

- 1 .Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- 2 .Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων έργων, τον Ν.4412/2016 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- 3 .Τον φάκελο της εργολαβίας.

4 .Την από 03/07/2019 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , για την κατασκευή του έργου.

5 .Τον Ν.4412/2016 και ειδικότερα το άρθρο 170 περί προσωρινής παραλαβής έργου

6 .Την φύση των εκτελεσθεισών εργασιών και τον χρόνο περαίωσης του έργου

7 Το ότι η προσωρινή παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του πρωτοκόλλου απο την προϊσταμένη αρχή ,η οποία είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής Εργασιών του έργου: "ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ" αναδόχου « ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτό συντάχθηκε και παραλήφθηκαν οι εργασίες του ,ποσοτικά και ποιοτικά από την συσταθείσα επιτροπή παραλαβής του τελικής δαπάνης 152.999,98 ευρώ σε χρηματικό ισοζύγιο προς την εγκεκριμένη δαπάνη....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής Εργασιών του έργου: "ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ" αναδόχου «**ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» όπως αυτό συντάχθηκε και παραλήφθηκαν οι εργασίες του, ποσοτικά και ποιοτικά από την συσταθείσα επιτροπή παραλαβής του τελικής δαπάνης 152.999,98 ευρώ σε χρηματικό ισοζύγιο προς την εγκεκριμένη δαπάνη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **230/2022.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ