

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.286/2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 21/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Κατάρτιση όρων εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση «ΑΝΕΜΟΛΟΓΓΟΣ» Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για κατασκευή πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 12 Μαΐου 2022 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της δια περιφοράς η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.7468/06-05-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                | ΑΠΟΝΤΕΣ                        |
|---|--------------------------------|
| 1. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος   | 1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος |
| 2. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος |                                |
| 3. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος     |                                |
| 4. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος  |                                |
| 5. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος      |                                |
| 6. Ανωγιάτης Αθανάσιος- Τακτικό μέλος   |                                |
| 7. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος     |                                |
| 8. Κύρλας Κων/νος- Αναπληρωμ. μέλος     |                                |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **10<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κ περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ. Μ.Μάρκου) που έχει ως εξής:

*«...Με την υπ' αριθ. 118/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.031,54 τ.μ., στη θέση «ΑΝΕΜΟΛΟΓΓΟΣ» με ΚΑΕΚ 400300403069 Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για εγκατάσταση πρόχειρης σταυλικής εγκατάστασης.*

*Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Λούρου με την αριθμ. 4/2022 εκφέρει τη σύμφωνη γνώμη για την ενοικίαση της ανωτέρω έκτασης.*

*Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της θα πρέπει να ορίσει το κατώτατο όριο μισθώματος και τους υπόλοιπους όρους της δημοπρασίας ...».*

Ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικής έκτασης 4.031,54 τ.μ., στη θέση «ΑΝΕΜΟΛΟΓΓΟΣ» με ΚΑΕΚ 400300403069 Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για εγκατάσταση πρόχειρης σταυλικής εγκαταστάσης.

**2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, στις 24 Μαΐου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00-9:30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.**

#### **Άρθρο 1°**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα πέντε (15) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 2°**

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των 10,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% κάθε χρόνο.

#### **Άρθρο 3°**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **60,47 ευρώ** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

#### **Άρθρο 4°**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 5°**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 6°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός οφειλέτης γι' αυτό θα προσκομίσει επίσης φορολογική ενημερότητα από την Δ.Ο.Υ. και δημοτική από τον Δήμο.

#### **Άρθρο 7°**

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία δεν θα πρέπει να διαθέτουν ιδιόκτητη έκταση κατάλληλη για δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.

#### **Άρθρο 8°**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 9°**

Το ενοίκιο θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, η πρώτη δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι υπόλοιπες την αντίστοιχη ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού εκάστου έτους.

#### **Άρθρο 10°**

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

**Άρθρο 11ο**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

**Άρθρο 12°**

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού.

**Άρθρο 13°**

Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθώματος (φόροι, τέλη κλπ) βαρύνουν το μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για ύδρευση, φωτισμό, θέρμανση, στραγγιστικά, αρδευτικά και λοιπά τέλη θα εκδίδονται στο όνομα του μισθωτή, αντίγραφο των οποίων υποχρεούται να καταθέτει στο Δήμο.

**Άρθρο 14°**

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

**Άρθρο 15°**

Ως μέγιστη διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται η δεκαπενταετία δυνάμενη να ανανεούται για επιπλέον δέκα έτη, εφόσον εξακολουθεί να υφίσταται η κτηνοτροφική εκμετάλλευση. Σε περίπτωση δε παύσης αυτής, για οποιοδήποτε λόγο, η δημοτική έκταση θα επανέλθει στο Δήμο και η σύμβαση θα λυθεί αυτοδίκαια.

**Άρθρο 16°**

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

**Άρθρο 17°**

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

**Άρθρο 18°**

Δεν επιτρέπεται εγκατάσταση για την οποία απαιτείται οικοδομική άδεια και εντός ενός έτους το αργότερο να εγκαταστήσει το κοπάδι του στην εν λόγω εγκατάσταση, αλλιώς θα εκπέσει αυτοδικαίως του δικαιώματος που παραχωρείται και θα υποχρεούται να αποδώσει άμεσα την χρήση του χώρου στην Κοινότητα.

**Άρθρο 19°**

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο, στις **31**

**Μαΐου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00-10:30 π.μ.**

**Άρθρο 20°**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα τοιχοκολληθεί:

- Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Πρέβεζας.
- Στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου.
- Στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας Καναλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **286/2022.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|                |         |
|----------------|---------|
| Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|----------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ