

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.383/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 28/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 9 Ιουνίου 2022** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της δια περιφοράς η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.3771/03-06-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος
2. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	2. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος
3. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
5. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
6. Ανωγιάτης Αθανάσιος- Τακτικό μέλος	
7. Κύρλας Κωνσταντίνος- Αναπληρ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου, του Δήμου Πρέβεζας (Αλ.Βουκελάτος), που έχει ως εξής:

«..Ο Παντελής Κύρλας ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 400500414018 το οποίο έχει πρόσψη στην δημοτική οδό (πάροδος Αρκαδίου) με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00043 ζητάει διόρθωση με γεωμετρική μεταβολή 3,09 τμ εις βάρος της ιδιοκτησίας του και υπέρ του δημοτικού δρόμου, όπως αποτυπώνεται ειδικότερα στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό που υπέβαλε και διαβίβασε μετά από έλεγχο η Πολεοδομική Υπηρεσία στη Νομική Υπηρεσία. Εφόσον από τον τεχνικό έλεγχο δεν προέκυψε πρόβλημα και η εκεί πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων για την εφαρμογή σχεδίου πόλης έχει ολοκληρωθεί με τη συντέλεση της προβλεπόμενης απαλλοτρίωσης, έχω τη γνώμη ότι η γεωμετρική μεταβολή είναι σε όφελος του Δήμου, χωρίς αντάλλαγμα και μπορεί κατ' αρχήν να επιχειρηθεί να συντελεστεί με τη απλούστερη διαδικασία της διόρθωσης προδήλου σφάλματος.

Προς τούτο θα πρέπει να αποφασίσετε να υποβληθεί για λογαριασμό του Δήμου στο Κτηματολογικό γραφείο Πρέβεζας αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων υπέρ του Δήμου (άρθρου 19 παρ. 2 ν. 2664/1998) σύμφωνα με τα στοιχεία της ανωτέρω αίτησης της οποίας το τοπογραφικό θεωρήθηκε από την Πολεοδομική Υπηρεσία και την οποία να υπογράψει ο Δήμαρχος.

Με την ίδια αίτηση ο Π. Κύρλας γνωστοποιεί ότι μπορεί να υπάρξει:

1) σχετική διόρθωση υπέρ του Δήμου και εις βάρος του ΚΑΕΚ 400500414016 καταχωρημένο σε άλλον ιδιοκτήτη για εμβαδόν 9,34 τ.μ. όπως προβλέπει η ανωτέρω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων και το σχέδιο πόλης.

2) σχετική διόρθωση εις βάρος του Δήμου και υπέρ των ΚΑΕΚ 400500421012, 400500421013 και 400500421015 καχωρημένων σε άλλους ιδιοκτήτες για εμβαδά 6,26, 4,50 και 2,67 τ.μ. αντίστοιχα όπως προβλέπει η ανωτέρω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων και το σχέδιο πόλης.

Ως εκ τούτου και για την συνολική διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων στο αναφερόμενο σημείο της παρόδου Αρκαδίου, πέραν του αιτούντος που αποδέχεται, θα πρέπει να εξετάσετε και να αποφασίσετε αν θα προχωρήσει ο Δήμος και στις υπόλοιπες διορθώσεις ώστε οι σχετικές εγγραφές να συμφωνούν με την αποτύπωση σχεδίου πόλης. Εφ' όσον αποφασίσετε θετικά να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος να υποβάλει αντίστοιχες αιτήσεις στο Κτηματολογικό Γραφείο Πρέβεζας περί γεωμετρικής μεταβολής λόγω προδήλου σφάλματος με τα ανωτέρω στοιχεία...».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση του Νομικού Σύμβουλου
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Ο Δήμος Πρέβεζας θα προχωρήσει στην αιτηθείσα διόρθωση και στις υπόλοιπες διορθώσεις που προκύπτουν από το επισυναπτόμενο στην ως άνω αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα ώστε οι σχετικές εγγραφές να συμφωνούν με την αποτύπωση σχεδίου πόλης.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο να υποβάλει αντίστοιχες αιτήσεις στο Κτηματολογικό Γραφείο Πρέβεζας περί γεωμετρικής μεταβολής λόγω προδήλου σφάλματος με τα ανωτέρω στοιχεία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **383/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
----------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ