

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 696/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 57/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Καθορισμός του τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το οικ. έτος 2023».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 27 Οκτωβρίου 2022** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30-5-2022, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β,') , την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ. **19574/21-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1.Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος	
8. Κύρλας Κωνσταντίνος- Αναπλ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Κ.Φούντογλου), που έχει ως εξής: «... Σύμφωνα με το Ν. 2130/93 οι Δήμοι πρέπει να καθορίσουν τον συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας, το τέλος αυτό επιβάλλεται επί των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, καθορίζεται από το Δ.Σ και κυμαίνεται από 0,25% έως 0,35%

Ο συντελεστής που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την 217/21 ΑΔΣ είναι :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει** την αριθμ. **658/2021**(ΑΔΑ:ΨΝΩ8ΩΞΧ-9ΣΦ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, για **μηδενική** αύξηση και **καθορίζει τον ενιαίο συντελεστή** τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο Δήμο Πρέβεζας (ΤΑΠ), για το **έτος 2022**, σε **0,20%**.
- Καθορίζει τις κατώτατες** αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Πρέβεζας για το **έτος 2022**, ως ο κάτωθι πίνακας:

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ

• Κοινότητα Βράχου	270
• Κοινότητα Εκκλησιών	270
• Κοινότητα Καμαρίνας	270
• Κοινότητα Καναλίου	270
• Κοινότητα Κρυοπηγής	270
• Κοινότητα Μυρσίνης	270
• Κοινότητα Νέας Σαμψούντος	270
• Κοινότητα Νέας Σινώπης	270
• Κοινότητα Ριζών	270
• Κοινότητα Χειμαδιού	270

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΡΟΥ

• Κοινότητα Άνω Ράχη	270
• Κοινότητα Βρυσούλας	270
• Κοινότητα Κοτσανοπούλου	270
• Κοινότητα Λούρου	270
• Κοινότητα Νέου Σφηνωτού	270
• Κοινότητα Ρευματιάς	270
• Κοινότητα Σκιαδά	270
• Κοινότητα Στεφάνης	270
• Κοινότητα Τρικόστρου	270
• Κοινότητα Ωρωπού	270

Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

• Κοινότητα Μιχαλιτσίου	270
• Κοινότητα Μύτικα (τα εκτός σχεδίου)	300
• Κοινότητα Νικοπόλεως	270
• Κοινότητα Πρεβέζης (τα εκτός σχεδίου)	300
• Κοινότητα Φλαμπούρων	270

Οι αντικειμενικές αξίες στις Κοινότητες Πρέβεζας και Μύτικα καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41α του Ν.1249/1982.

Σύμφωνα με την εκκαθάριση μηνός Ιουλίου υ 2022 της ΔΕΗ το μηνιαίο έσοδο ανέρχεται στο ποσό των 11.252,94 . Τα ανείσπρακτα απο την ΔΕΗ βεβαιωθέντα έσοδα ανερχονται στο ποσο των 30.324,552 €

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΠ ΜΗΝΟΣ ΜΑΡΤΙΟΥ ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

3-4-5-6- /2022	ΤΑΠ	Μαρ-22	Απρ-22	Μαϊ-22	Ιουν-22
ΠΡΕΒΕΖΑΣ	41.479,31	10.730,86	9.584,74	10591,76	10.571,95
ΑΝΩ ΡΑΧΗ	15,00	1,46	4,96	4,16	4,42
ΒΡΑΧΟΣ	488,37	163,06	83,60	159,99	81,72

ΒΡΥΣΟΥΛΑ	29,97	7,08	9,06	7,89	5,94
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	5,51	1,48	0,00	2,54	1,49
ΚΑΜΑΡΙΝΑ	80,41	8,06	35,42	14,36	22,57
ΚΑΝΑΛΙΟΥ	2.623,64	671,35	544,31	851,41	556,57
ΚΟΤΣΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	180,99	49,66	43,60	52,66	35,07
ΚΡΥΟΠΗΓΗ	10,43	1,12	4,20	1,77	3,34
ΛΟΥΡΟΥ	1.299,88	267,02	427,32	186,96	418,58
ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ	151,73	33,87	39,96	34,09	43,81
ΜΥΡΣΙΝΗΣ	56,02	17,37	7,10	21,29	10,26
ΣΑΜΨΟΥΝΤΑ	127,29	43,66	21,34	37,13	25,16
ΣΙΝΩΠΗ	570,40	160,10	105,65	170,24	134,41
ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ	168,38	48,79	28,38	60,54	30,67
ΡΕΥΜΑΤΙΑΣ	90,32	30,33	20,50	24,23	15,26
ΡΙΖΑ	224,50	86,42	31,47	81,24	25,37
ΣΚΙΑΔΑ	17,21	5,67	2,70	3,27	5,57
ΣΤΕΦΑΝΗ	266,02	113,63	35,42	75,50	41,47
ΣΦΗΝΩΤΟ	37,95	9,75	7,17	11,82	9,21
ΤΡΙΚΑΣΤΡΟ	1,44	,16	0,38	,53	,37
ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ	66,38	12,49	21,77	14,76	17,36
ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ	43,00	14,76	7,32	16,61	4,31
ΩΡΩΠΟΥ	720,91	155,22	217,50	117,87	230,32
ΜΥΤΙΚΑ	2.765,80	503,63	909,78	514,55	837,84
	51.520,86	13.137,00	12.193,65	13.057,17	13.133,04

Απο τα ανωτέρω στοιχεία φαίνεται ότι το ΤΑΠ βαρύνει τους δημότες της πόλης της Πρέβεζας κατα 80,50 τους δημότες της ΤΚ Καναλίου κατα 6,33% και τους δημότες της ΤΚ Μυτικά κατά 6,67% και ΤΚ Λουρου 3,14%. Προτείνεται ο εξ ορθολογισμός του τέλους με την αύξηση της αντικειμενικής αξίας και την μείωση του συντελεστή. ...».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά, προτείνοντας το τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Πρέβεζας να παραμείνει ως έχει το έτος 2023.

Ο κ.Ανωγιάτης δήλωσε: «Προτείνουμε να παραμείνει στα περσυνά επίπεδα και να εξεταστεί η δυνατότητα εάν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα για μείωση στη πόλη της Πρέβεζας κατά 2%».

Ο κ. Ματέρης πρότεινε το τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Πρέβεζας το έτος 2023 μείωση 10%.

Ο κ. Κύρλας δήλωσε τα εξής: «Ζητάμε μείωση 50%, όπως έγινε και στον Δήμο Πατρέων, για το τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Πρέβεζας το έτος 2023».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 72, 75 και 95 και του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις των άρθρων 103 και 158 του Ν. 3463/2006
- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 τ. Α' /08.08.2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», άρθρα 116, 118 & 120.
- τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112/13.07.2010 τεύχος Α): «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- τις διατάξεις της παρ.1 του αρθρ. 14 του Ν.4625/2019,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β,'),
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ)

Εκδίδει εισήγηση και την παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο, το τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Πρέβεζας το έτος 2023, να μείνει ίδιο, όπως είχε καθοριστεί το προηγούμενο έτος.

Ο κ. Ματέρης και ο κ. Κύρλας μειοψήφησαν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **696/2022**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ