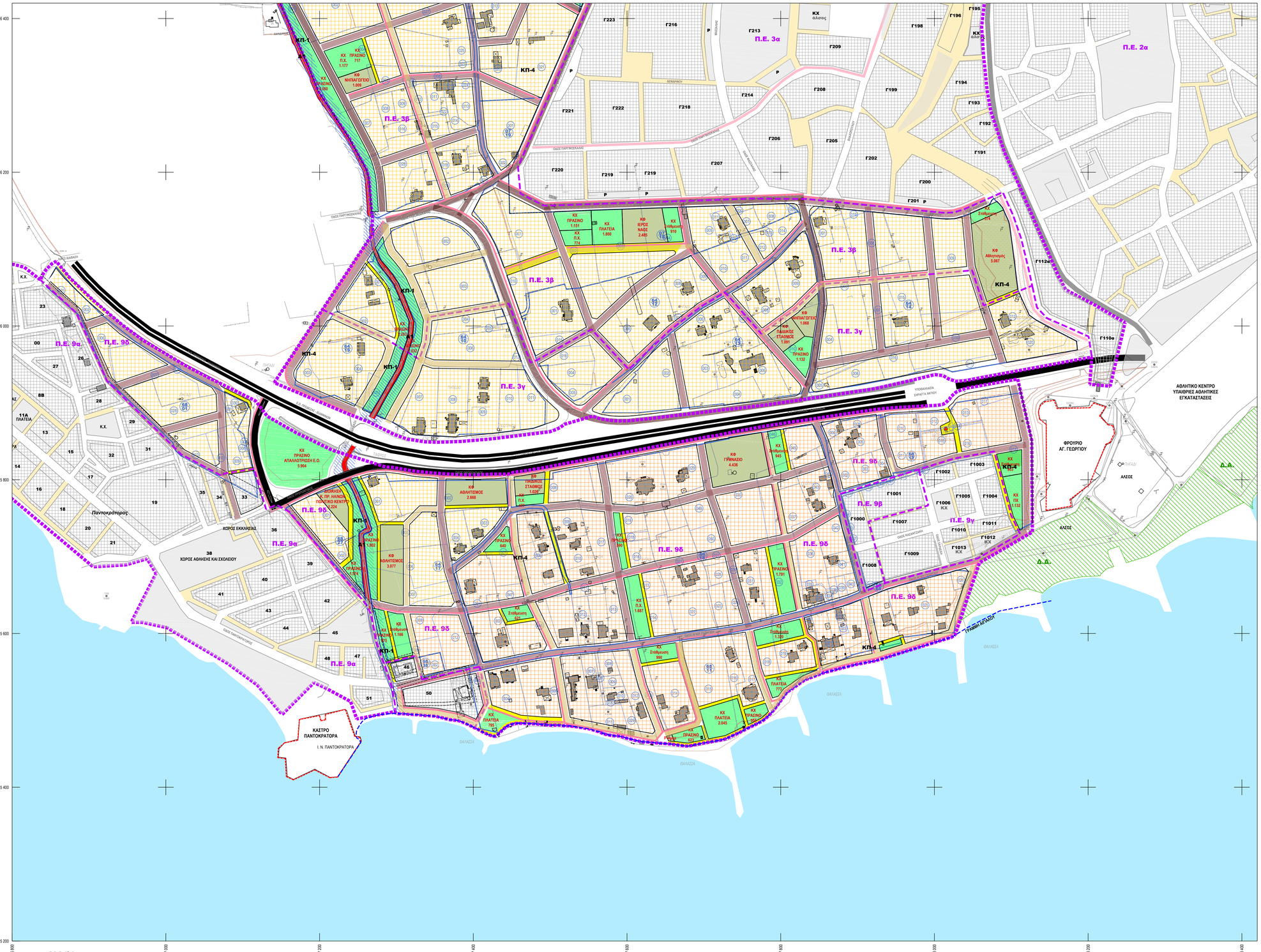


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στοιχεία Ανάλυσης και Υποβάθρου

- Ισούψής ανά 1μ.
- Ισούψής ανά 5μ.
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Γραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή οριοθετημένου ρέματος
- Όριο Κτηματολογικής Ενότητας
- 000 Αριθμός Κτηματολογικής Ενότητας
- Όριο ιδιοκτησίας
- 000 Αριθμός ιδιοκτησίας

2. Άλλοι περιορισμοί

2α. Αρχαιολογικοί Χώροι

- Όριο Αρχαιολογικού Χώρου (όρια από Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο)
- Σημειακό Μνημείο

2β. Περιοχές υπαγόμενες στις διατάξεις του δασικού νόμου

- Δ.Δ. ως δασική έκταση (Ανέκαθεν Δασικό)
- Δ.Δ. ως δασική έκταση (Εκχερσώσεις)
- Δ.Δ. ως δασική έκταση (Δασωθέντες Αγροί)

2γ. Περιορισμοί από την Γεωλογική Μελέτη

- A1 — Περιοχή Α1 - ακατάλληλη για δόμηση : Η ζώνη των οριοθετημένων ρεμάτων.
- A2 — Περιοχή Α2 - ακατάλληλη για δόμηση : οι εκτάσεις εμφάνισης καλαμώνων, εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού στην ΠΕΒβ.
- A3 — Περιοχή Α3 - ακατάλληλη για δόμηση : ζώνη πλάτους 20μ. νότια από το Δημοτικό Κοιμητήριο Πρέβεζας.
- ΚΠ-1 — Περιοχή ΚΠ1 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : ζώνη πλάτους 10μ. εκατέρωθεν των γραμμών οριοθέτησης των ρεμάτων.
- Όριο Περιοχής ΚΠ2 - ζώνη πλάτους 250μ. από τα όρια του Κοιμητηρίου Πρέβεζας.
- ΚΠ-3 — Περιοχή ΚΠ3 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : το τμήμα της ΠΕΒβ που βρίσκεται εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικ
- ΚΠ-4 — Περιοχή ΚΠ4 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : περιοχές, όπου μορφολογικές κλίσεις 5% και άνω και θέσεις εμφάνισης καλαμώνων.
- ΚΠ-5 — Περιοχή ΚΠ5 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : τμήμα της ΠΕΒβ εντός της λεκάν απορροής της μη οριοθετημένης μισογάγκειας πς διαρρέει το ανατολικό όριο της ΠΕΒβ

3. Θεσμοθετημένα Ρυμοτομικά - Οικισμοί

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Όριο ακαλύπτου
- Όριο οικισμού < 2000 κατοίκων καθορισμένο με Απόφαση Νομάρχη
- Γ000 Αριθμός Θεσμοθετημένου Οικοδομικού Τετραγώνου
- Οικοδομικό Τετράγωνο
- Θεσμοθετημένος Κοινόχρηστος ή Κοινωφελής Χώρος
- Περιοχή με υπό εκπόνηση πολεοδομική μελέτη

4. Κυκλοφοριακά στοιχεία από το ΓΠΣ και το ΣΒΑΚ

- Εθνική / Επαρχιακή οδός
- Αρτηρία
- Συλλεκτήριος
- Οδός ήπιας κυκλοφορίας
- Πεζόδρομος
- Ποδηλατόδρομος

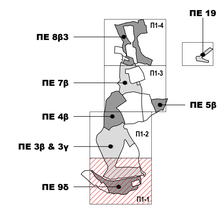
5. Προκαταρκτική Πρόταση

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Τομέα Όρων Δόμησης
- Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου
- ΚΤΕΛ
- Γενική Κατοικία 2
- Γενική Κατοικία 3
- Κεντρικές Λειτουργίες
- Πρωτεύον οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον οδικό δίκτυο
- Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας
- Πεζόδρομος
- Ποδηλατόδρομος
- Κοινόχρηστος Χώρος
- Κοινωφελής Χώρος
- ΚΦ/ΚΧ ΧΡΗΣΗ 0.000 — ΚΦ ή ΚΧ χώρος Χρήση / Λειτουργία Εμβαδόν

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ

«ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Α - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ, ΠΕ19 ΨΑΘΑΚΙ»



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β' ΦΑΣΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π 1-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:2.000**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	**ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**	1. INFOTERRA Α.Ε. 2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ Α.Ε. 3. ΣΙΑΠΑΡΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 4. HYDROMENT Α.Ε.	
ΣΥΝΤΑΞΗ	Γραφείο Δοξιάδη	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Η Επιβλέπουσα Μηχανικός **ΜΩΡΑΪΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ** ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		**Θεωρήθηκε** Πρέβεζα ... / ... / 202... **ΤΖΙΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας	

Εγκριτική Απόφαση Δήμου Πρέβεζας