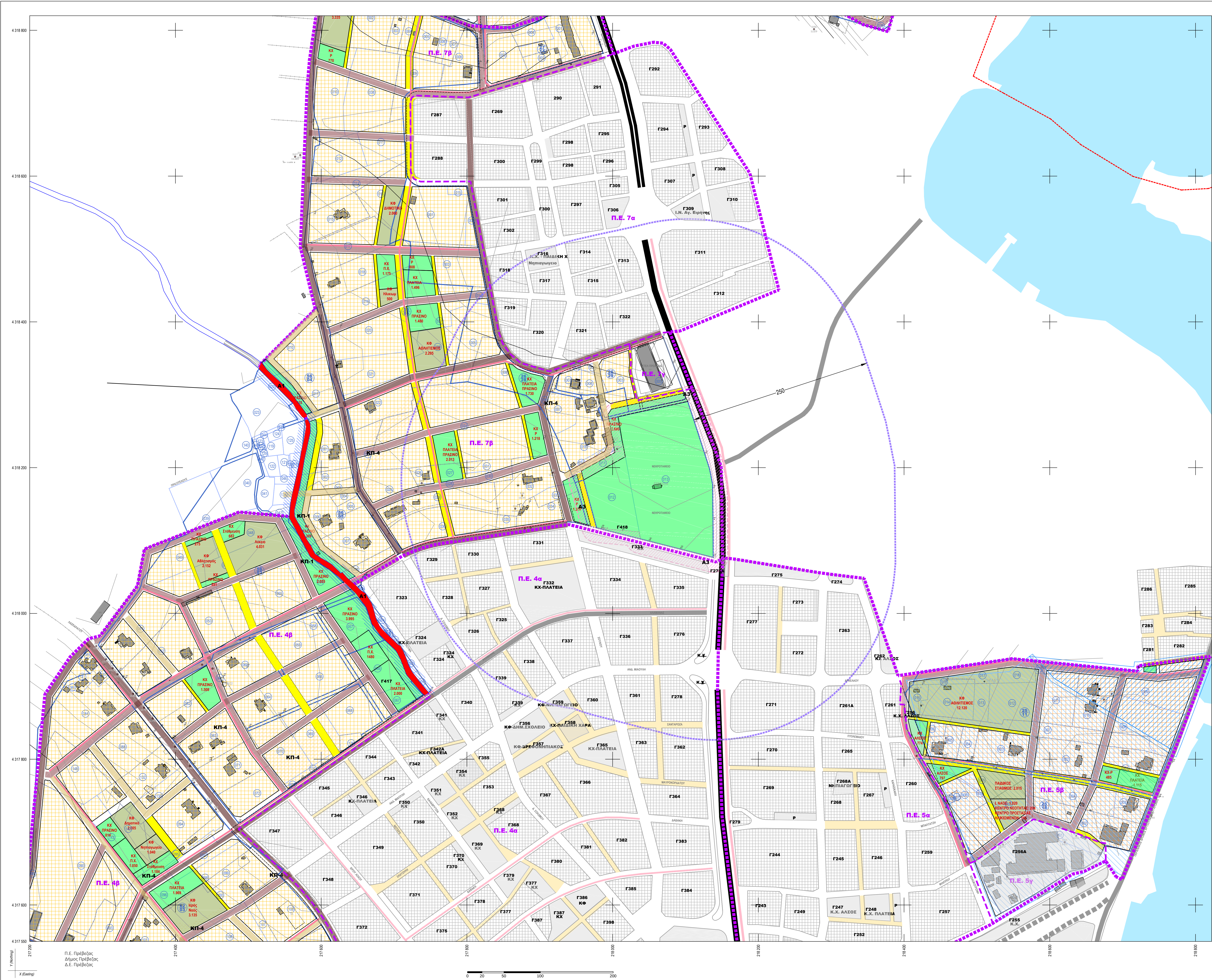




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στοιχεία Ανάλυσης και Υποβάθρου

Ισοψείς ανά 1μ.

Ισοψείς ανά 5μ.

Φράδα πρανούς

Πόδι πρανούς

Γραμμή Αλγαλαί

Οριογράμμι οροθετημένου μέγματος

Οριο Κτηματολογικής Ενότητας

Αριθμός Κτηματολογικής Ενότητας

Οριο Ιδιοκτηρίας

Αριθμός Ιδιοκτηρίας

2. Άλλα περιορισμοί

2α. Αρχαιολογικοί Χώροι

Οριο Αρχαιολογικού Χώρου (όρια από Αρχαιολογικά Κτηματολόγια)

Σημειωτικό Μνημείο

2β. Περιοχές υπαγόμενες στις διατάξεις του δασικού νόμου

ως δασική έκταση (Ανεκέναν δασικού)

ως δασική έκταση (Δασοκτήτες Αγροί)

ως δασική έκταση (Εκχερσιστές)

2γ. Περιορισμοί από την Γεωλογική Μελέτη

A1

Περιοχή Α1 - ακατάλληλη για δόμηση: Η ζώνη των οροθετημένων μεγμάτων.

A2

Περιοχή Α2 - ακατάλληλη για δόμηση: οι εκτάσεις εμφάνισης καλαμιώνων, εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού στην ΠΕ8β.

A3

Περιοχή Α3 - ακατάλληλη για δόμηση: ζώνη πλάτους 20μ. γύρω από το Δημοτικό Κοιμητήριο Πρέβεζας.

ΚΠ-1

Περιοχή ΚΠ1 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: ζώνη πλάτους 10μ. εκτείνονται των γραμμών οριοθετήσεων των μεγμάτων.

ΚΠ-3

Περιοχή ΚΠ3 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: το τμήμα της ΠΕ8β που βρίσκεται εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού

ΚΠ-4

Περιοχή ΚΠ4 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: περιοχές όπου μορφολογικές κλίσεις 5% και άνω και θέσεις εμφάνισης καλαμιώνων.

ΚΠ-5

Περιοχή ΚΠ5 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: τμήμα της ΠΕ8β εντός της λεκάνης απορροής της μη οροθετημένης μαγιάλας πε διαρρέει το ανατολικό όριο της ΠΕ8β

3. Θεματοθετημένα Ρυμοτομικά - Οικισμοί

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικισμική Γραμμή

Οριο ακατόμω

Οριο οικισμών < 2000 κατοίκων καθορισμένα με Απόφαση Νομάρχη

Αριθμός θεματοθετημένου Οικισμικού Τετραγώνου

Οικισμικό Τετράγωνο

Θεματοθετημένος Κονόχρηστος ή Κονωφελής Χώρος

Περιοχή με υπό εκπόνηση πολεοδομική μελέτη

4. Κυκλοφορικά στοιχεία από το ΓΠΣ και το ΣΒΑΚ

Εθνική / Επαρχιακή οδός

Αρτηρία

Συλλεκτική

Οδός ήπιας κυκλοφορίας

Πεζόδρομος

Ποδηλατόδρομος

5. Προκαταρκτική Πρόταση

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

Οριο Τομέα Οριών Δόμησης

Οριο Οικισμικού Τετραγώνου

ΚΤΕΛ

Γενική Κατοικία 2

Γενική Κατοικία 3

Κεντρικές Λειτουργίες

Πρωτεύον οδικό δίκτυο

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Αρμός ήπιας κυκλοφορίας

Πεζόδρομος

Ποδηλατόδρομος

Κονόχρηστος Χώρος

Κονωφελής Χώρος

ΚΦ ή ΚΧ χώρος Χορτή / Λειτουργία Εμβόδων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ

«ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ, ΠΕ19 ΨΑΘΑΚΙ»

ΠΕ 8β3

ΠΕ 7β

ΠΕ 4β

ΠΕ 3β & 3γ

ΠΕ 9δ

ΠΕ 19

ΠΕ 5β

Π1-4

Π1-5

Π1-2

Π1-1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β' ΦΑΣΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π 1-3

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:2.000

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΣΥΝΤΑΞΗ

Γραφείο Δοξιάδη

Η Επιβλέπουσα Μηχανικός

ΜΩΡΑΪΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκριτική Απόφαση Δήμου Πρέβεζας

1. INFOTERRA Α.Ε.

2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ Α.Ε.

3. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

4. HYDROMENT Α.Ε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Θεωρήθηκε

Πρέβεζα ... / ... / 202...

ΤΖΙΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αναπλ. Προσταγμένη της Δίησης Πολεοδομίας