Κωδικός Φύλλου :
02168 - 43164 / 1

Π.Ε. Πρέβεζας
Δήμος Πρέβεζας
Δ.Ε. Πρέβεζας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στοιχεία Ανάλυσης και Υποβάθρου

- Ισούψής ανά 1μ.
- Ισούψής ανά 5μ.
- Φρυδώ πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Γραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή οριοθετημένου ρέματος
- Όριο Δάσικης Έκτασης
- 40050 0000 000 ΚΑΕΑΚ

2. Άλλοι περιορισμοί

2α. Αρχαιολογικοί Χώροι

- Όριο Αρχαιολογικού Χώρου (όρια από Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο)
- Σημειακό Μνημείο
- Δ.Δ. ως δασική έκταση (Ανέκαθεν Δασικό)
- Δ.Α. ως δασική έκταση (Εκχερσώσεις)

2γ. Περιορισμοί από την Γεωλογική Μελέτη

- **Α1** Περιοχή Α1 - ακατάλληλη για δόμηση : Η ζώνη των οριοθετημένων ρεμάτων της περιοχής μελέτης, βάσει της εγκεκριμένης χαρτογράφησης οριοθέτησης και το βάρειο τμήμα του ρέματος εντός της ΠΕ9, βάσει του τεχνικού διευθέτησης.
- **Α2** Περιοχή Α2 - ακατάλληλη για δόμηση : οι εκτάσεις εμφάνισης καλαμώνων, προκειμένου να διατηρηθούν ως στοιχείο φυσικότητας εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού στην ΠΕ8β.
- **Α3** Περιοχή Α3 - ακατάλληλη για δόμηση: ζώνη πλάτους 20μ. γύρω από το Δημοτικό Κοιμητήριο Πρέβεζας.
- **ΚΠ-1** Περιοχή ΚΠ1 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : ζώνη πλάτους 10μ. εκατέρωθεν των γραμμών οριοθέτησης των ρεμάτων στην οποία προτείνεται να προτιμηθεί, υπέρ της ασφαλείας, η ανάπτυξη ζώνης Κοινοχρήστων Χώρων, παρά το γεγονός ότι προβλέπεται διευθέτηση των ρεμάτων.
- Όριο Περιοχής ΚΠ2 - ζώνη πλάτους 250μ. από τα όρια του Κοιμητηρίου Πρέβεζας, για την οποία η δόμηση επιτρέπεται υπό τις προϋποθέσεις, που τίθενται στο άρθρο 29 του Ν.2508/97.
- **ΚΠ-3** Περιοχή ΚΠ3 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : το τμήμα της ΠΕ8β (αχεδόν το σύνολό της) που βρίσκεται εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού (ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου) για το οποίο ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της 11989/14.03.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 123Δ) ίδρυσης του Πάρκου
- **ΚΠ-4** Περιοχή ΚΠ4 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : περιοχές, όπου μορφολογικές κλίσεις 5% και άνω γίνονται πιο επίμονες και θέσεις εμφάνισης καλαμώνων, όπου ενδεχομένως συναντάται πολύ ρηχή υδροφορία. Προτείνεται σχετική γεωτεχνική αξιολόγηση για την εξασφάλιση της ευστάθειας των κατασκευών
- **ΚΠ-5** Περιοχή ΚΠ5 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : τμήμα της ΠΕ8β εντός της λεκάνης απορροής της μη οριοθετημένης μισγάγκειας που διαρρέει το ανατολικό όριο της ΠΕ8β. Προϋπόθεση για την πολεοδόμηση της περιοχής αυτής είναι η οριοθέτηση της εν λόγω μισγάγκειας βάσει του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α)

3. Στοιχεία Ρυμοτομικού Σχεδίου

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Τομέα Ορων Δόμησης
- (III) Αριθμός Τομέα Ορων Δόμησης
- Υψιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Υψιστάμενη Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος
- ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας
- Αρχή - Τέλος Πεζόδρομου / Δρόμου ήπιας κυκλοφορίας
- **Ο.Τ. 000** / **Κ.Χ. 000** Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων και Κοινοχρήστων Χώρων
- **Γ.Κ.2** Γενική Κατοικία 2
- **Γ.Κ.3** Γενική Κατοικία 3
- **Κ.Λ.** Κεντρικές Λειτουργίες
- **Κ.Π.Ν.** Κέντρο Προστασίας Ηλικιωμένων
- **Κ.ΝΕΟΤ.** Κέντρο Νεότητας
- **ΠΟΛΙΤ.Κ.** Πολιτιστικό Κέντρο
- **Π.Χ.** Παιδική Χαρά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ

«ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ, ΠΕ19 ΨΑΘΑΚΙ»

Ρ 8-1 02168-43194/1	Ρ 8-2 02176-43194/1		
Ρ 7-1 02168-43188/1	Ρ 7-2 02176-43188/1	Ρ 7-3 02164-43188/1	Ρ 7-4 02192-43188/1
Ρ 6-1 02168-43182/1	Ρ 6-2 02176-43182/1		
Ρ 5-1 02168-43176/1	Ρ 5-2 02176-43176/1	Ρ 5-3 02164-43176/1	
Ρ 4-1 02168-43170/1	Ρ 4-2 02176-43170/1		
Ρ 3-1 02168-43164/1	Ρ 3-2 02176-43164/1		
Ρ 2-1 02168-43158/1	Ρ 2-2 02176-43158/1		
Ρ 1-1 02168-43152/1	Ρ 1-2 02176-43152/1		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β' ΦΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Ρ 3-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:1.000**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ — **ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

1. INFOTERRA A.E.
2. Γ'ΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ Α.Ε.
3. ΣΙΑΠΑΡΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
4. HYDROMENT A.E.

ΣΥΝΤΑΞΗ — Γραφείο Δοξιάδη

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	

Η Επιβλέπουσα Μηχανικός

ΜΩΡΑΪΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε
Πρέβεζα ... / ... / 202...

ΤΖΙΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας

Εγκριτική Απόφαση Δήμου Πρέβεζας