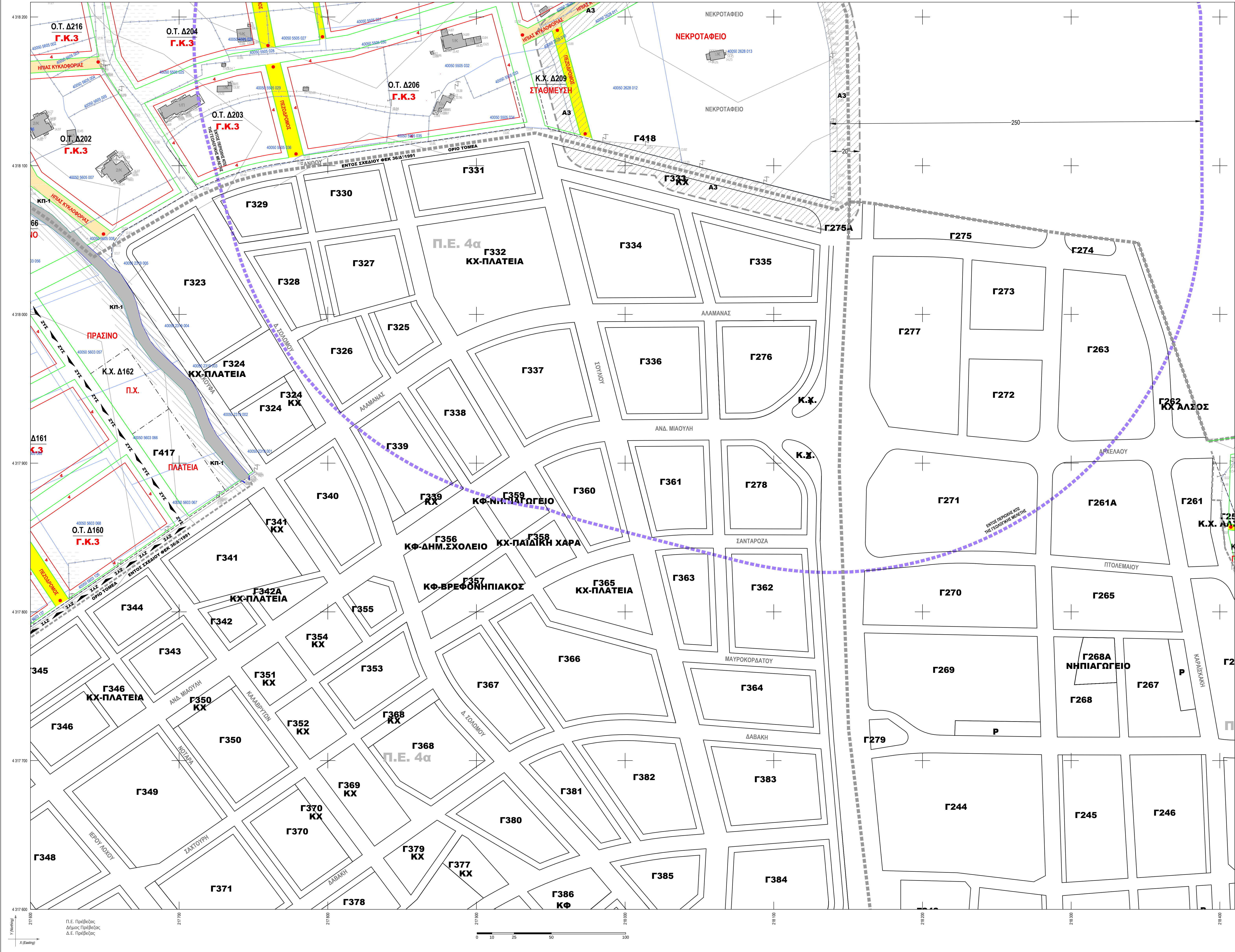




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στοιχεία Ανάλυσης και Υποβάθρου

Ισοψηφία ανά 1μ.	Γραμμή Ανεμοκόλου
Ισοψηφία ανά 5μ.	Οριογραμμή οριοθετημένου ρεμάτος
Φυλά πρηνούς	Οριο ιδιοκτησίας
Πόδι πρηνούς	40050 0000 000
	ΚΑΕΑΚ

2. Άλλοι περιορισμοί

2α. Αρχαιολογικοί Χώροι

Οριο Αρχαιολογικού Χώρου (όρια από Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο)	Σημειωτικό Μνημείο
---	--------------------

2β. Περιοχές υπαγόμενες στις διατάξεις του δασικού νόμου

ως δασική έκταση (Ανεκτέλεση Δασικού)	ως δασική έκταση (Εγκυρωμένη)
---------------------------------------	-------------------------------

2γ. Περιορισμοί από την Γεωλογική Μελέτη

A1	Περιοχή Α1 - ακατάλληλη για δόμηση: Η ζώνη των οριοθετημένων ρεμάτων της περιοχής μελέτης, βάσει της εγκεκριμένης γραμμής οριοθέτησης και το βάσει τμήμα του ρεμάτων εντός της ΠΕ8, βάσει του τεχνικού διευθέτησης.
A2	Περιοχή Α2 - ακατάλληλη για δόμηση: οι εκτάσεις εμφάνισης καλαμιώνων, προκειμένου να διατηρηθούν ως στοιχείο φυσικότητας εντός του Εθνικού Πάρκου Υδροτόπων Αμβρακικού στην ΠΕ8β.
A3	Περιοχή Α3 - ακατάλληλη για δόμηση: ζώνη πλάτους 20μ. γύρω από το Δημοτικό Κοιμητήριο Πρέβεζας.
ΚΠ-1	Περιοχή ΚΠ1 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : ζώνη πλάτους 10μ. εκτεταμένη των γραμμών οριοθέτησης των ρεμάτων στην οποία προτείνεται να προτιμηθεί, υπέρ της ασφάλειας, η ανάπτυξη ζώνης Κονοχρήστων Χώρων, παρά το γεγονός ότι προβλέπεται διευθέτηση των ρεμάτων.
ΚΠ-3	Οριο Περιοχής ΚΠ2 - ζώνη πλάτους 250μ. από τα όρια του Κοιμητηρίου Πρέβεζας, για την οποία η δόμηση επιτρέπεται υπό τις προϋποθέσεις, που τίθενται στο άρθρο 29 του Ν. 2508/97.
ΚΠ-4	Περιοχή ΚΠ4 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : το τμήμα της ΠΕ8β (σχεδόν το σύνολό της) που βρίσκεται εντός του Εθνικού Πάρκου Υδροτόπων Αμβρακικού (Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου) για το οποίο ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της 11989/14.03.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 123Α) ίδρυσης του Πάρκου.
ΚΠ-5	Περιοχή ΚΠ5 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : περιοχή, όπου μορφολογικές κλίσεις 5% και άνω γίνονται πιο επιμονές και θέσεις εμφάνισης καλαμιώνων, όπου ενδεχομένως συναντάται πολύ ρηχή υδροφορία. Προτείνεται σχετική γεωτεχνική αξιολόγηση για την εξασφάλιση της ευστάθειας των κατασκευών.
ΚΠ-6	Περιοχή ΚΠ6 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : τμήμα της ΠΕ8β εντός της Λεκάνης απορροής της μη οριοθετημένης μαγνητικής που διαρρέει το ανατολικό όριο της ΠΕ8β. Προϋπόθεση για την πολεοδομική της περιοχή αυτής είναι η οριοθέτηση της εν λόγω μαγνητικής βάσει του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α).

3. Στοιχεία Ρυμοτομικού Σχεδίου

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	Πεζόδρομος
Οριο Τομέα Όρων Δόμησης	ΝΗΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	Δρόμος ήτοι κυκλοφορίας
Αριθμός Τομέα Όρων Δόμησης	Ο.Τ. 000	Αρχή - Τέλος Πεζόδρομου / Δρόμου ήτοι κυκλοφορίας
Υποστηρίχτη Ρυμοτομική Γραμμή	Κ.Χ. 000	Αριθμός Οικοδομικών Τετραγώνων και Κονοχρήστων Χώρων
Υποστηρίχτη Οικοδομική Γραμμή	Κ.Χ. 000	Γενική Κατοικία 2
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή	Κ.Χ. 000	Γενική Κατοικία 3
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή	Κ.Χ. 000	Κεντρικές Λειτουργίες
Ρυμοτομική Γραμμή	Κ.Χ. 000	Κέντρο Προστασίας Ηλικιωμένων
Οικοδομική Γραμμή	Κ.Χ. 000	Κέντρο Νεότητας
	Κ.Χ. 000	Πολιτιστικό Κέντρο
	Κ.Χ. 000	Παιδική Χαρά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
«ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΕΩ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ, ΠΕ19 ΨΑΘΑΚΙ»

Ρ 8-1 02168-431941	Ρ 8-2 02176-431941	Ρ 7-2 02176-431981	Ρ 7-3 02168-431981	Ρ 7-4 02192-431981
Ρ 7-1 02168-431981	Ρ 6-1 02168-431921	Ρ 6-2 02176-431921	Ρ 5-1 02168-431761	Ρ 5-2 02176-431761
Ρ 5-1 02168-431761	Ρ 4-1 02168-431701	Ρ 4-2 02176-431701	Ρ 3-1 02168-431641	Ρ 3-2 02176-431641
Ρ 2-1 02168-431581	Ρ 2-2 02176-431581	Ρ 1-1 02168-431521	Ρ 1-2 02176-431521	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΦΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ρ 5-2
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000	

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	1. INFOTERRA Α.Ε. 2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΔΗ Α.Ε. 3. ΣΑΠΑΡΗΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 4. HYDROMENT Α.Ε.
ΣΥΝΤΑΞΗ	 Γραφείο Δοξιάδη	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025
	Η Επιβλέπουσα Μηχανικός	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
		Θεωρήθηκε Πρέβεζα ... / ... / 202...
	ΜΟΡΑΙΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΖΙΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	Εγκριτική Απόφαση Δήμου Πρέβεζας	Αναπλ. Προϊσταμένη της Δνσης Πολεοδομίας