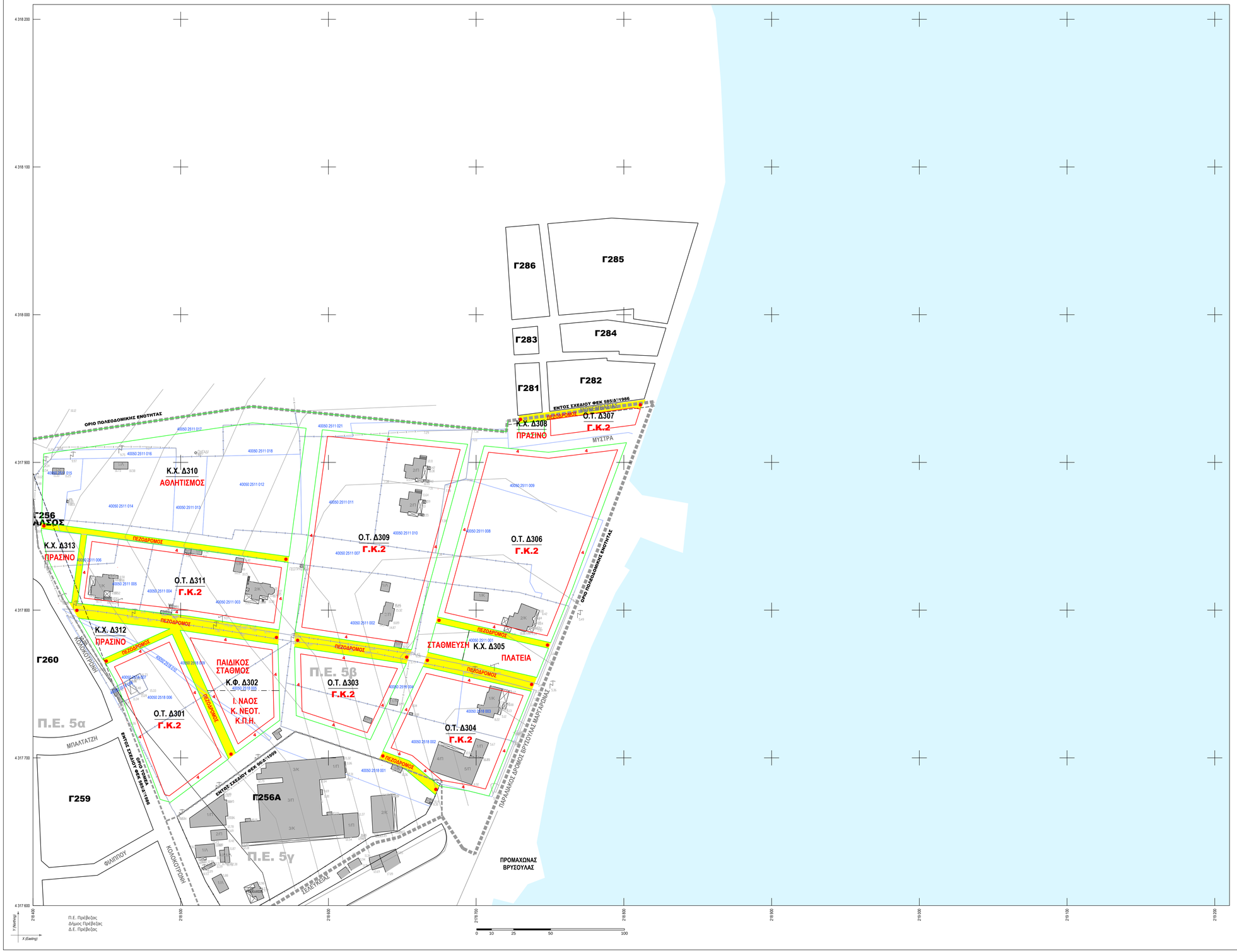
Κωδικός Φύλλου :
02184 - 43176 / 1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στοιχεία Ανάλυσης και Υποβάθρου

- Ισούψής ανά 1μ.
- Ισούψής ανά 5μ.
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Γραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή οριοθετημένου ρέματος
- Όριο ιδιοκτησίας
- 40050 0000 000 ΚΑΕΑΚ

2. Άλλοι περιορισμοί

2α. Αρχαιολογικοί Χώροι

- Όριο Αρχαιολογικού Χώρου (όρια από Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο)
- Σημειακό Μνημείο

2β. Περιοχές υπαγόμενες στις διατάξεις του δασικού νόμου

- Δ.Δ. ως δασική έκταση (Ανέλαβεν Δασική)
- Δ.Δ. ως δασική έκταση (Εκχερσώσεις)

2γ. Περιορισμοί από την Γεωλογική Μελέτη

- **Α1** Περιοχή Α1 - ακατάλληλη για δόμηση : Η ζώνη των οριοθετημένων ρεμάτων της περιοχής μελέτης, βάσει της εγκεκριμένης γραμμής οριοθέτησης και το βάρειο τμήμα του ρέματος εντός της ΠΕ9, βάσει του τεχνικού διευθέτησης.
- **Α2** Περιοχή Α2 - ακατάλληλη για δόμηση : οι εκτάσεις εμφάνισης καλαμώνων, προκειμένου να διατηρηθούν ως στοιχείο φυσικότητας εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού στην ΠΕ8β.
- **Α3** Περιοχή Α3 - ακατάλληλη για δόμηση : ζώνη πλάτους 20μ. γύρω από το Δημοτικό Κοιμητήριο Πρέβεζας.
- **ΚΠ-1** Περιοχή ΚΠ1 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : ζώνη πλάτους 10μ. εκατέρωθεν των γραμμών οριοθέτησης των ρεμάτων στην οποία προτείνεται να προτιμηθεί, υπέρ της ασφαλείας, η ανάπτυξη ζώνης Κοινοχρήστων Χώρων, παρά το γεγονός ότι προβλέπεται διευθέτηση των ρεμάτων.
- Όριο Περιοχής ΚΠ2 - ζώνη πλάτους 250μ. από τα όρια του Κοιμητηρίου Πρέβεζας, για την οποία η δόμηση επιτρέπεται υπό τις προϋποθέσεις, που τίθενται στο άρθρο 29 του Ν.2508/97.
- **ΚΠ-3** Περιοχή ΚΠ3 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : το τμήμα της ΠΕ8β (σχεδόν το σύνολό της) που βρίσκεται εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού (Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου) για το οποίο ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της 11989/14.03.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 123Δ) ίδρυσης του Πάρκου
- **ΚΠ-4** Περιοχή ΚΠ4 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : περιοχές, όπου μορφολογικές κλίσεις 5% και άνω γίνονται πιο επίμονες και θέσεις εμφάνισης καλαμώνων, όπου ενδεχομένως συναντάται πολύ ρηχή υδροφορία. Προτείνεται σχετική γεωτεχνική αξιολόγηση για την εξασφάλιση της ευστάθειας των κατασκευών
- **ΚΠ-5** Περιοχή ΚΠ5 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : τμήμα της ΠΕ8β εντός της λεκάνης απορροής της μη οριοθετημένης μισγάγκειας που διαρρέει το ανατολικό όριο της ΠΕ8β. Προϋπόθεση για την πολεοδόμηση της περιοχής αυτής είναι η οριοθέτηση της εν λόγω μισγάγκειας βάσει του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α)

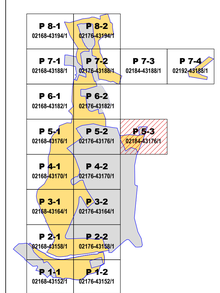
3. Στοιχεία Ρυμοτομικού Σχεδίου

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Τομέα Όρων Δόμησης
- (III) Αριθμός Τομέα Όρων Δόμησης
- Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος
- ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας
- Αρχή - Τέλος Πεζόδρομου / Δρόμου ήπιας κυκλοφορίας
- Ο.Τ. 000 Κ.Χ. 000 Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων και Κοινοχρήστων Χώρων
- Γ.Κ.2 Γενική Κατοικία 2
- Γ.Κ.3 Γενική Κατοικία 3
- Κ.Λ. Κεντρικές Λειτουργίες
- Κ.Π.Η. Κέντρο Προστασίας Ηλικιωμένων
- Κ.ΝΕΟΤ. Κέντρο Νεότητας
- ΠΟΛΙΤ.Κ. Πολιτιστικό Κέντρο
- Π.Χ. Παιδική Χαρά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ

«ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ, ΠΕ19 ΨΑΘΑΚΙ»



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β' ΦΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Ρ 5-3**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:1.000**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	1. INFOTERRA Α.Ε. 2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ Α.Ε. 3. ΣΑΤΑΡΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 4. HYDROMENT Α.Ε.	
ΣΥΝΤΑΞΗ	Γραφείο Δοξιάδη	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η Επιβλέπουσα Μηχανικός

ΜΩΡΑΪΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε
Πρέβεζα ... / ... / 202...

ΤΖΙΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας

Εγκριτική Απόφαση Δήμου Πρέβεζας