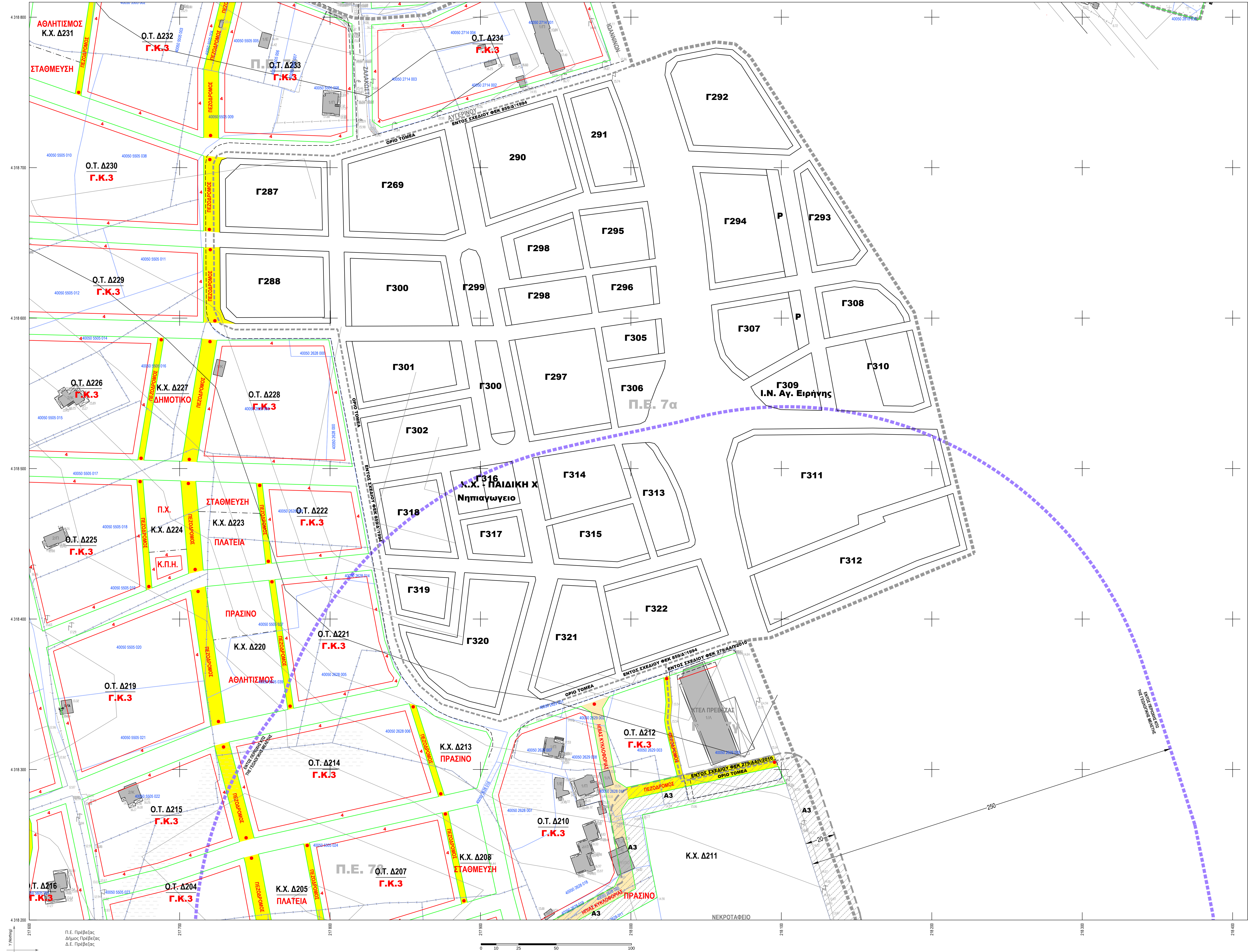




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στοιχεία Ανάλυσης και Υποβάθρου

Ισοψηφία ανά 1μ.

Ισοψηφία ανά 5μ.

Φυλάκιστρο

Πόδι πλάνου

Γραμμή Αιγολοίου

Οριογραμμή οριοθετημένου ρεμάτος

Οριο ιδιοκτησίας

ΚΑΕΑΚ

2. Άλλοι περιορισμοί

2α. Αρχαιολογικοί Χώροι

Οριο Αρχαιολογικού Χώρου (όριο από Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο)

Σημειωμένο Μνημείο

2β. Περιοχές υπαγόμενες στις διατάξεις του δασικού νόμου

ως δασική έκταση (Αντικαθεν Δασικό)

ως δασική έκταση (Εκχερούσεις)

2γ. Περιορισμοί από την Γεωλογική Μελέτη

A1

A2

A3

ΚΠ-1

ΚΠ-3

ΚΠ-4

ΚΠ-5

Περιοχή Α1 - ακατάλληλη για δόμηση: Η ζώνη των οριοθετημένων ρεμάτων της περιοχής μελέτης, βάσει της εγκεκριμένης γραμμής οριοθέτησης και το βάρεο τμήμα του ρεμάτων εντός της ΠΕ8, βάσει του τεχνικού διευθετήσης.

Περιοχή Α2 - ακατάλληλη για δόμηση: οι εκτάσεις εμφάνισης καλαμιώνων, προκειμένου να διατηρηθούν ως στοιχείο φυσιοκρατίας εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού (Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου) για το οποίο ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της 11989/14.03.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 123Α) ίδρυσης του Πάρκου

Περιοχή Α3 - ακατάλληλη για δόμηση: ζώνη πλάτους 20μ. γύρω από το Δημοτικό Κοιμητήριο Πρέβεζας.

Περιοχή ΚΠ1 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: ζώνη πλάτους 10μ. εκατέρωθεν των γραμμών οριοθέτησης των ρεμάτων στην οποία προτείνεται να προτιμηθεί, υπέρ της ασφάλειας, η ανάπτυξη ζώνης Κονοχρήστων Χώρων, παρά το γεγονός ότι προβλέπεται διευθέτηση των ρεμάτων.

Περιοχή ΚΠ2 - ζώνη πλάτους 250μ. από τα όρια του Κοιμητηρίου Πρέβεζας, για την οποία η δόμηση επιτρέπεται υπό τις προϋποθέσεις, που τίθενται στο άρθρο 29 του Ν. 2508/97.

Περιοχή ΚΠ3 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: το τμήμα της ΠΕ8B (σχεδόν το σύνολό της) που βρίσκεται εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού (Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου) για το οποίο ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της 11989/14.03.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 123Α) ίδρυσης του Πάρκου

Περιοχή ΚΠ4 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: περιοχές, όπου μορφολογικές κλίσεις 5% και άνω γίνονται πιο επιμονές και θέσεις εμφάνισης καλαμιώνων, όπου ενδεχομένως συναντάται πολύ ρηχή υδροφορία. Προτείνεται σχετική γεωτεχνική αξιολόγηση για την εξασφάλιση της ευστάθειας των κατασκευών

Περιοχή ΚΠ5 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: τμήμα της ΠΕ8B εντός της Λεκανής απορροής της μη οριοθετημένης μαγνάκας που διαρρέει το ανατολικό όριο της ΠΕ8B. Προϋπόθεση για την πολεοδομική της περιοχή αυτής είναι η οριοθέτηση της εν λόγω μαγνάκας βάσει του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α)

3. Στοιχεία Ρυμοτομικού Σχεδίου

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

Οριο Τομέα Όρων Δόμησης

Αριθμός Τομέα Όρων Δόμησης

Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή

Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΜΗΔΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Ο.Τ. 000

Κ.Χ. 000

Γ.Κ.2

Γ.Κ.3

Κ.Λ.

Κ.Π.Η.

Κ.ΝΕΟΤ.

ΠΟΛΙΤ.Κ.

Π.Χ.

Πεζόδρομος

Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας

Αρχή - Τέλος Πεζόδρομου / Δρόμου ήπιας κυκλοφορίας

Αριθμός Οικοδομικών Τετραγώνων και Κονοχρήστων Χώρων

Γενική Κατοικία 2

Γενική Κατοικία 3

Κεντρικές Λειτουργίες

Κέντρο Προστασίας Ηλικιωμένων

Κέντρο Νεότητας

Πολιτιστικό Κέντρο

Παιδική Χαρά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ

«ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ, ΠΕ19 ΨΑΘΑΚΙ»

Ρ 8-1

02168-431841

Ρ 8-2

02176-431941

Ρ 7-1

02168-431881

Ρ 7-2

02174-431881

Ρ 7-3

02168-431881

Ρ 7-4

02162-431881

Ρ 6-1

02168-431821

Ρ 6-2

02176-431821

Ρ 5-1

02168-431761

Ρ 5-2

02176-431761

Ρ 5-3

02168-431761

Ρ 4-1

02168-431701

Ρ 4-2

02176-431701

Ρ 3-1

02168-431641

Ρ 3-2

02176-431641

Ρ 2-1

02168-431581

Ρ 2-2

02176-431581

Ρ 1-1

02168-431521

Ρ 1-2

02176-431521

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β' ΦΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ρ 6-2

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

1. INFOTERRA Α.Ε.

2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΔΗ Α.Ε.

3. ΣΠΑΡΤΗΡΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

4. HYDROMENT Α.Ε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Η Επιβλέπουσα Μηχανικός

Θεωρήθηκε

Πρέβεζα ... / ... / 202...

ΜΟΡΑΙΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκριτική Απόφαση Δήμου Πρέβεζας

ΤΖΙΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αναπλ. Προϊσταμένη της Δνσης Πολεοδομίας