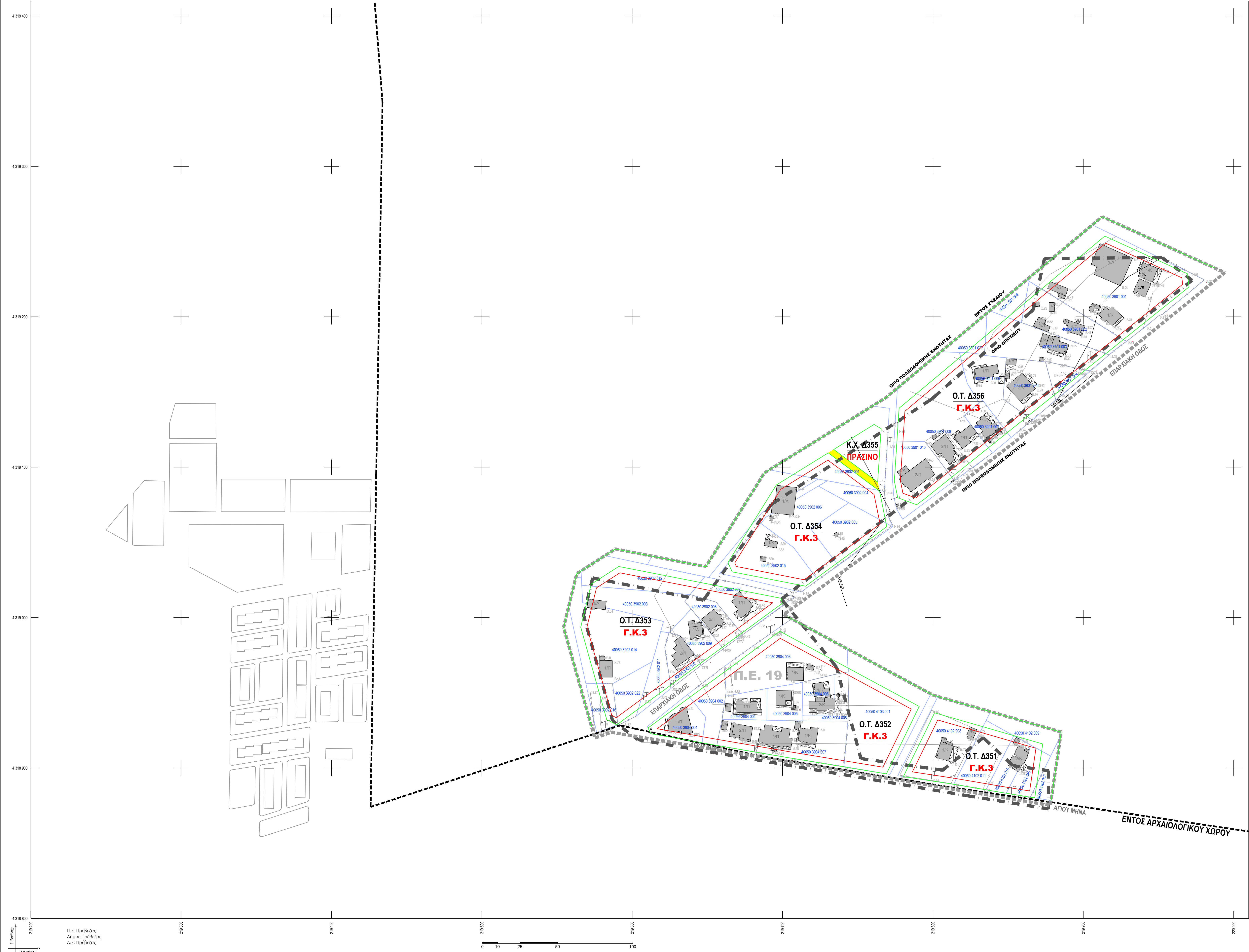




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στοιχεία Ανάλυσης και Υποβάθρου

	Ισοψής ανά 1μ.		Ισοψής ανά 5μ.		Γραμμή Ανελαίου
	Οριο ιδιοκτησίας		Οριο ιδιοκτησίας		Οριο ιδιοκτησίας
	Πόδι πρσανούς		Πόδι πρσανούς		Οριο ιδιοκτησίας

2. Άλλοι περιορισμοί

2α. Αρχαιολογικοί Χώροι

	Οριο Αρχαιολογικού Χώρου (όριο από Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο)		Σημειωτικό Μνημείο
--	--	--	--------------------

2β. Περιοχές υπαγόμενες στις διατάξεις του δασικού νόμου

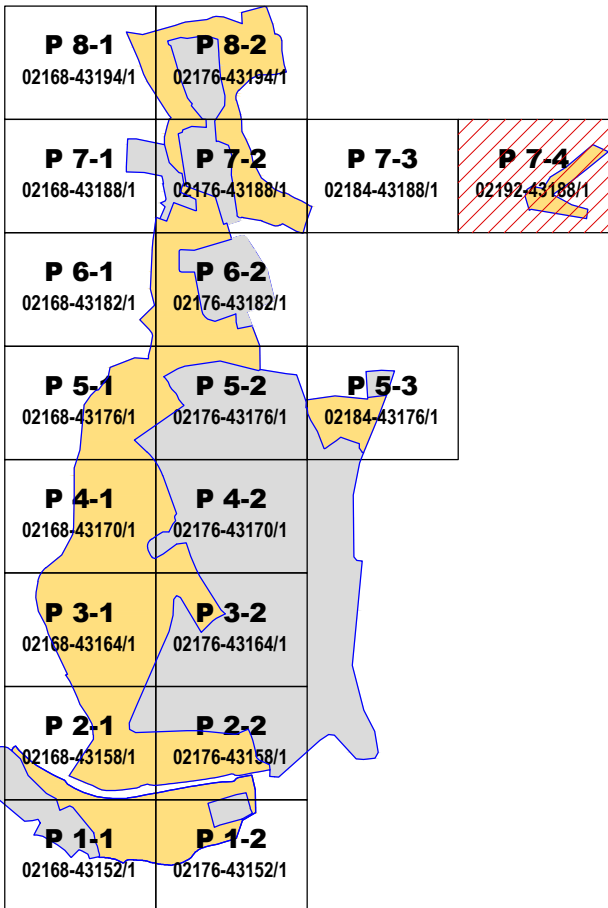
	ως δασική έκταση (Ανεκδοθέν Δασικό)		ως δασική έκταση (Εκχερούμενος)
--	--	--	------------------------------------

2γ. Περιορισμοί από την Γεωλογική Μελέτη

	Περιοχή Α1 - ακατάλληλη για δόμηση: Η ζώνη των οριοθετημένων ρεμάτων της περιοχής μελέτης, βάσει της εγκεκριμένης γραμμής οριοθέτησης και το βάσει τμήμα του ρεματος εντός της ΠΕ8, βάσει του τεχνικού διευθέτησης.
	Περιοχή Α2 - ακατάλληλη για δόμηση: οι εκτάσεις εμφάνισης καλαμιώνων, προκειμένου να διατηρηθούν ως στοιχείο φυσικότητας εντός του Εθνικού Πάρκου Υδροτόπων Αμβρακικού στην ΠΕ8β.
	Περιοχή Α3 - ακατάλληλη για δόμηση: ζώνη πλάτους 20μ. γύρω από το Δημοτικό Κοιμητήριο Πρέβεζας.
	Περιοχή ΚΠ1 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : ζώνη πλάτους 10μ. εκατέρωθεν των γραμμών οριοθέτησης των ρεμάτων στην οποία προτείνεται να προτιμηθεί, υπέρ της ασφαλείας, η ανάπτυξη ζώνης Κονοχρήστων Χώρων, παρά το γεγονός ότι προβλέπεται διευθέτηση των ρεμάτων.
	Οριο Περιοχής ΚΠ2 - ζώνη πλάτους 250μ. από τα όρια του Κοιμητηρίου Πρέβεζας, για την οποία η δόμηση επιτρέπεται υπό τις προϋποθέσεις, που τίθενται στο άρθρο 29 του Ν. 2508/97.
	Περιοχή ΚΠ3 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : το τμήμα της ΠΕ8β (σχεδόν το σύνολό της) που βρίσκεται εντός του Εθνικού Πάρκου Υδροτόπων Αμβρακικού (Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου) για το οποίο ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της 11989/14.03.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 123Α) ίδρυσης του Πάρκου.
	Περιοχή ΚΠ4 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : περιοχές, όπου μορφολογικές κλίσεις 5% και άνω γίνονται πιο επιμονές και θέσεις εμφάνισης καλαμιώνων, όπου ενδεχομένως συναντάται πολύ ρηχή υδροφορία. Προτείνεται σχετική γεωτεχνική αξιολόγηση για την εξασφάλιση της ευστάθειας των κατασκευών.
	Περιοχή ΚΠ5 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : τμήμα της ΠΕ8β εντός της λεκάνης απορροής της μη οριοθετημένης μαγάνικας που διαρρέει το ανατολικό όριο της ΠΕ8β. Προϋπόθεση για την πολεοδομική της περιοχή αυτής είναι η οριοθέτηση της εν λόγω μαγάνικας βάσει του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α).

3. Στοιχεία Ρυμοτομικού Σχεδίου

	Οριο Πολεοδομικής Ενότητας		Πεζοδρόμιος
	Οριο Τομέα Ορυν δόμησης		Αρχή - Τέλος Πεζοδρόμου /
	Αριθμός Τομέα Ορυν δόμησης		Αριθμός Τομέα Ορυν δόμησης
	Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή		Αριθμός Οικοδομικών Τετραγώνων
	Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή		και Κονοχρήστων Χώρων
	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή		Γενική Κατοικία 2
	Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή		Γενική Κατοικία 3
	Ρυμοτομική Γραμμή		Κεντρικές Λεωφόρους
	Οικοδομική Γραμμή		Κέντρο Προστασίας Ηλικιωμένων
			Κέντρο Νεότητας
			Πολιτιστικό Κέντρο
			Παιδική Χώρα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ			
ΜΕΛΕΤΗ «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ, ΠΕ19 ΨΑΘΑΚΙ»			
		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΦΑΣΗ	
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ P 7-4	
		ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000	
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	1. INFOTERRA Α.Ε. 2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΔΗ Α.Ε. 3. ΣΑΛΠΑΡΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 4. HYDROMENT Α.Ε.	
ΣΥΝΤΑΞΗ	 Γραφείο Δοξίδης	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	ΥΠΟΓΡΑΦΗ 
Η Επιβλέπουσα Μηχανικός		Θεωρήθηκε Πρέβεζα ... / ... / 202...	
ΜΩΡΑΪΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΤΖΙΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αναπλ. Προϊσταμένη της Δνσης Πολεοδομίας	
Εγκριτική Απόφαση Δήμου Πρέβεζας			