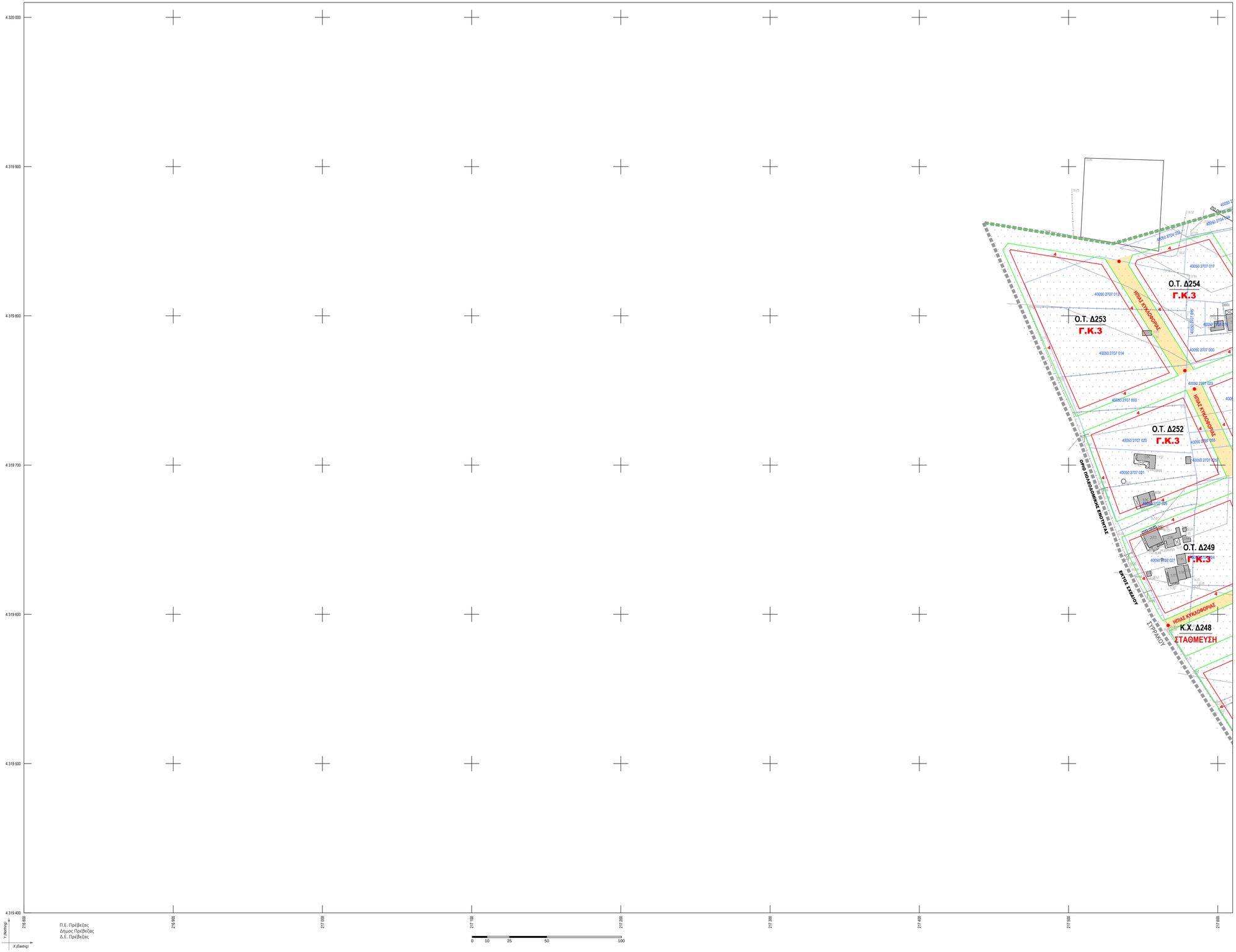
Κωδικός Φύλλου :
02168 - 43194 / 1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στοιχεία Ανάλυσης και Υποβάθρου

	Ισούψής ανά 1μ.		Γραμμή Αιγιαλού
	Ισούψής ανά 5μ.		Οριογραμμή οριοθετημένου ρέματος
	Φρύδι πρανούς		Όριο Δάσικής
	Πόδι πρανούς	40050 0000 000	ΚΑΕΑΚ

2. Άλλοι περιορισμοί

2α. Αρχαιολογικοί Χώροι

	Όριο Αρχαιολογικού Χώρου (όρια από Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο)		Σημειακό Μνημείο

2β. Περιοχές υπαγόμενες στις διατάξεις του δασικού νόμου

Δ.Δ.	ως δασική έκταση (Ανέκαθεν Δασικό)	Δ.Α.	ως δασική έκταση (Εκχερσώσεις)

2γ. Περιορισμοί από την Γεωλογική Μελέτη

Α1	Περιοχή Α1 - ακατάλληλη για δόμηση : Η ζώνη των οριοθετημένων ρεμάτων της περιοχής μελέτης, βάσει της εγκεκριμένης χαρμαμής οριοθέτησης και το βάρειο τμήμα του ρέματος εντός της ΠΕ9, βάσει του τεχνικού διευθέτησης.
Α2	Περιοχή Α2 - ακατάλληλη για δόμηση : οι εκτάσεις εμφάνισης καλαμιώνων, προκειμένου να διατηρηθούν ως στοιχεία φυσικότητας εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού στην ΠΕ8β.
Α3	Περιοχή Α3 - ακατάλληλη για δόμηση : ζώνη πλάτους 20μ. γύρω από το Δημοτικό Κοιμητήριο Πρέβεζας.
ΚΠ-1	Περιοχή ΚΠ1 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : ζώνη πλάτους 10μ. εκατέρωθεν των γραμμών οριοθέτησης των ρεμάτων στην οποία προτείνεται να προτιμηθεί, υπέρ της ασφαλείας, η ανάπτυξη ζώνης Κοινοχρήστων Χώρων, παρά το γεγονός ότι προβλέπεται διευθέτηση των ρεμάτων.
	Όριο Περιοχής ΚΠ2 - ζώνη πλάτους 250μ. από τα όρια του Κοιμητηρίου Πρέβεζας, για την οποία η δόμηση επιτρέπεται υπό τις προϋποθέσεις, που τίθενται στο άρθρο 29 του Ν.2508/97.
ΚΠ-3	Περιοχή ΚΠ3 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : το τμήμα της ΠΕ8β (σχεδόν το σύνολό της) που βρίσκεται εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού (ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου) για το οποίο ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της 11989/14.03.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 123Δ) ίδρυσης του Πάρκου
ΚΠ-4	Περιοχή ΚΠ4 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : περιοχές, όπου μορφολογικές κλίσεις 5% και άνω γίνονται πιο επίμονες και θέσεις εμφάνισης καλαμιώνων, όπου ενδεχομένως συναντάται πολύ ρηχή υδροφορία. Προτείνεται σχετική γεωτεχνική αξιολόγηση της ευστάθειας των κατασκευών
ΚΠ-5	Περιοχή ΚΠ5 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις : τμήμα της ΠΕ8β εντός της λεκάνης απορροής της μη οριοθετημένης μισγάγκειας που διαρρέει το ανατολικό όριο της ΠΕ8β. Προϋπόθεση για την πολεοδόμηση της περιοχής αυτής είναι η οριοθέτηση της εν λόγω μισγάγκειας βάσει του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α)

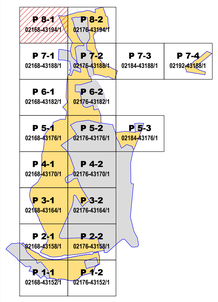
3. Στοιχεία Ρυμοτομικού Σχεδίου

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	Πεζόδρομος
	Όριο Τομέα Όρων Δόμησης	ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας
(III)	Αριθμός Τομέα Όρων Δόμησης	●	Αρχή - Τέλος Πεζόδρομου / Δρόμου ήπιας κυκλοφορίας
	Υψιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή	Ο.Τ. 000 Κ.Χ. 000	Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων και Κοινοχρήστων Χώρων
	Υψιστάμενη Οικοδομική Γραμμή	Γ.Κ.2	Γενική Κατοικία 2
	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή	Γ.Κ.3	Γενική Κατοικία 3
	Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή	Κ.Α.	Κεντρικές Λειτουργίες
	Ρυμοτομική Γραμμή	Κ.Π.Η.	Κέντρο Προστασίας Ηλικιωμένων
	Οικοδομική Γραμμή	Κ.ΝΕΟΤ.	Κέντρο Νεότητας
		ΠΟΛΙΤ.Κ.	Πολιτιστικό Κέντρο
		Π.Χ.	Παιδική Χαρά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ

«ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ, ΠΕ19 ΨΑΘΑΚΙ»



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β' ΦΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Ρ 8-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1.000**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	**ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**	1. INFOTERRA A.E. 2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ Α.Ε. 3. ΣΙΑΠΑΡΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 4. HYDROMENT A.E.	
ΣΥΝΤΑΞΗ	Γραφείο Δοξιάδη	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

Η Επιβλέπουσα Μηχανικός

ΜΩΡΑΪΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε
Πρέβεζα ... / ... / 202...

ΤΖΙΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας

Εγκριτική Απόφαση Δήμου Πρέβεζας