

Δ/νση Διοικ/κών υπηρεσιών  
Ελ. Βενιζέλου & Μπαχούμη 2 – 48100 – ΠΡΕΒΕΖΑ  
Αρμ.Υπαλ: Τσουτσάνη Αθ.  
Τηλ. : 26823-60654  
e-mail : personnel@1485.syzefxis.gov.gr

**Διακήρυξη μισθώματος κτιρίων για την στέγαση του 4ου Παιδικού (περιοχή Πόρου / δημοτικού σταδίου) με ένα Βρεφικό τμήμα, και του Βρεφικού σταθμού στην περιοχή Νεοχωρίου, Μαργαρώνας, Αγίας Τριάδας.**

Σύμφωνα με την 563/2022 (ΑΔΑ 66Χ4ΩΞΧ-62Ω) απόφαση Οικον. επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα κατάρτιση όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση **(Α) του 4ου παιδικού σταθμού με ένα βρεφικό τμήμα** στην περιοχή Πόρου δημοτικού σταδίου, και **(Β) Βρεφικού σταθμού Νεοχωρίου**, καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας .

Στο Α΄ στάδιο της διενέργειας δημοπρασίας ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΝ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΟΥ του Δήμου Πρέβεζας ταχ. διεύθυνση **Ελ. Βενιζέλου και Μπαχούμη 2** , 48100 Πρέβεζα, (τηλ.26823-60695) γραπτή πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος , ως Υπεύθυνη Δήλωση και να προσκομίσουν φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται ο τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/νση Κοινων.προστασίας , Παιδείας Δια Βίου Μάθησης & Πολιτισμού), τα στοιχεία του αποστολέα καθώς και η αιτιολογία <Προσφορά > δηλώνοντας την πρόθεσή τους να προσφέρουν για εκμίσθωση συγκεκριμένο ακίνητο ιδιοκτησίας τους υποβάλλοντας ταυτόχρονα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής όπως περιγράφονται στην παρούσα Διακήρυξη ήτοι:

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού 250,00 ευρώ.
2. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας θεωρημένο απο το αρμόδιο γραφείο δόμησης ή βεβαίωση νομιμοποίησης-τακτοποίησης του ακινήτου με βάση τις διατάξεις του Ν.4178/2013 ή άλλων σχετικών διατάξεων.κ.λ.π.).
3. Όταν υπάρχει οικοδομική άδεια: θεωρημένα αντίγραφα τοπογραφικού, κάτοψης ορόφου που θα λάβει χώρα η συγκεκριμένη χρήση, εγκεκριμένο τεύχος στατικών και βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που να πιστοποιεί τη συγκεκριμένη χρήση.

- 
4. Σε περίπτωση έγκρισης εργασιών επισκευών ή διαρρυθμίσεων, εγκεκριμένο τοπογραφικό από υφιστάμενο φάκελο οικοδομικής άδειας, κάτοψη ορόφου όπου εμφανίζονται οι επισκευές ή/και διαρρυθμίσεις, τεύχος στατικών υπολογισμών από υφιστάμενο φάκελο οικοδομικής άδειας και βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που να πιστοποιεί τη συγκεκριμένη χρήση.
  5. Σε περίπτωση υπαγωγής στις διατάξεις περί αυθαιρέτων, τοπογραφικό, κάτοψη ορόφου και βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που να πιστοποιεί τη συγκεκριμένη χρήση. Τα σχεδιαγράμματα συνοδεύονται απαραίτητα από υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού που κάνει την υπαγωγή και αναφέρει ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που συνοδεύουν τη δήλωση υπαγωγής.
  6. Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου. - Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.
  7. Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, ότι το ακίνητο δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα περιγράφεται ο τρόπος κτήσης του ακινήτου, προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.
  8. Τοπογραφικό διάγραμμα ή χάρτη ή σκαρίφημα, θεωρημένα από ιδιώτη μηχανικό, στο οποίο, θα προσδιορίζεται το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο.
  9. Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του αποτελέσματος στο όνομά του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.

Η προθεσμία υποβολής των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται σε δέκα (10) ημέρες από την επομένη της επίσημης ανάρτησης της διακήρυξης στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, σε περίπτωση που θα ολοκληρώνεται σε ημέρα επίσημης αργίας ή Σαββατοκύριακο, παρατείνεται η διαδικασία υποβολής μέχρι το τέλος του κανονικού ωραρίου εργασίας των δημοτικών υπηρεσιών της επόμενης εργάσιμης ημέρας.

Η προϊσταμένη Κοινων.προστ., Παιδείας, Δ.Β.Μ.&Πολ/σμού

Αθανασία Τσουτσάνη

ΠΕ Διοικ/κού