

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ-ΜΕΛΕΤΩΝ	ΕΡΓΟ <Σ24 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ > Α.Μ : 51/2023 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 103.500,00 ευρώ
---	---

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 103.500,00 ευρώ περιλαμβανομένου του ΓΕ&ΟΕ 18%, Φ.Π.Α 24% αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο : <Σ24 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ > και περιλαμβάνει κατεπείγουσες εργασίες που αφορούν προβλήματα σχετιζόμενα με την υγρασία λόγω εισροής υδάτων από το δώμα του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Πρέβεζας στις αίθουσες διδασκαλίας όπως επίσης και στο 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Πρέβεζας , αντιμετώπιση προβλημάτων αποκατάστασης ζημιών λόγω της έντονης κακοκαιρίας και πτώσης δένδρων σε σχολική μονάδα του 6<sup>ου</sup> Δημοτικού , καθαίρεση επικίνδυνων μεταλλικών τμημάτων στο 4<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο ,καθώς και κατεπείγουσες εργασίες αποκατάστασης ζημιών σε άλλες σχολικές μονάδες που κρίνονται αναγκαίες και επείγουσες να εκτελεσθούν ,για την ομαλή λειτουργία και για την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων.

Στον Δήμο μας υπάρχει κατεπείγουσα ανάγκη για την εκτέλεση του έργου του θέματος για λόγους ασφάλειας των μαθητών, των εκπαιδευτικών ,και του υπόλοιπου προσωπικού των σχολικών μονάδων, που προέκυψαν σε σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Πρέβεζας όπως του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού σχολείου Πρέβεζας όπου λόγω σοβαρής διάβρωσης της υπάρχουσας μόνωσης σε όλη σχεδόν την επιφάνεια της ταράτσας του σχολείου ,το φαινόμενο αυτό εγκυμονεί άμεσο κίνδυνο για πτώσεις δομικών υλικών ,σαθρών επιχρισμάτων, σαθρών σκυροδεμάτων στην οροφή της αίθουσας του κυλικείου ,στην οροφή της αίθουσας της Δ' Τάξης , στην οροφή της αίθουσας της Γ Τάξης και επέκταση του φαινομένου και στις υπόλοιπες αίθουσες, σύμφωνα και με το υπ'αριθμ. πρωτ. 222/1-12-2023 έγγραφο του Διευθυντή του σχολείου.

Επίσης στο 4<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 479/27-11-2023 έγγραφο της Δ/ντριας του σχολείου υπάρχει κατεπείγουσα ανάγκη για άμεση επισκευή και αποκατάσταση των ζημιών από αποκολλήσεις τσιμεντοσανίδων και άλλων δομικών υλικών που προξενήθηκαν εξ αιτίας των άσχημων καιρικών φαινομένων (βροχοπτώσεις-ίσχυροι άνεμοι,κλπ ) .

Στο 6<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας σύμφωνα με το υπ'αριθμ. πρωτ. 440/27-11-2023 έγγραφο του Δ/ντή του σχολείου η πτώση δένδρου προξένησε σοβαρές ζημιές στον μαντρότοιχο και στην σιδερένια περίφραξη με αποτέλεσμα να απαιτείται η άμεση αποκατάσταση τους.

Κατόπιν αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε ότι απαιτούνται άμεσες και κατεπείγουσες επισκευαστικές εργασίες καθαίρεσεων των σαθρών επιχρισμάτων-σκυροδεμάτων ,καθώς και αποκατάσταση των ζημιών και φθορών (ρηγματώσεις –αποκολλήσεις-οξειδώσεις οπλισμού έντονα σημάδια υγρασίας , κλπ ) καθώς και επισκευαστικών εργασιών στεγανοποίησης και υδρομόνωσης της οροφής του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού σχολείου (αποξήλωση υπάρχουσας υδρομόνωσης και θερμομόνωσης-εφαρμογή υδρομόνωσης

Προκειμένου να διασφαλισθεί η ασφάλεια και υγιεινή μαθητών και εκπαιδευτικών κρίθηκε επιβεβλημένο να τεθούν εκτός λειτουργίας συγκεκριμένες αίθουσες και η μεταφορά μαθητών σε πιο ασφαλείς συνθήκες με αποτέλεσμα την δυσχερή διεξαγωγή της εκπαιδευτικής και μαθησιακής διαδικασίας .

Υπάρχει σοβαρό πρόβλημα διάβρωσης της υπάρχουσας μόνωσης σε όλη την επιφάνεια της οροφής του σχολείου με αποτέλεσμα με τις βροχές το νερό να διαπερνάει την

μόνωση αυτή και να εγκλωβίζεται στο δώμα και να εμφανίζονται παντού φουσκώματα των σοφάδων στα ταβάνια των αιθουσών με άμεσο κίνδυνο από την πτώση τους για τη υγεία και την σωματική ακεραιότητα των μαθητών/τριών, των εκπαιδευτικών και του υπόλοιπου προσωπικού της σχολικής μονάδας.

Στη παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεστούν οικοδομικές εργασίες καθαίρεσης οροφокονιαμάτων, αποξήλωση υπάρχουσας υγραμόνωσης και θερμομόνωσης, εφαρμογή υγραμόνωσης, μόνωσης στεγάνωσης της πλάκας οροφής εξ αιτίας της εισροής όμβριων υδάτων καθώς και επισκευή τοπικής αποκάλυψης του οπλισμού σκυροδέματος με καθαίρεση των σαθρών τμημάτων που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης του οπλισμού. Επάλειψη επιφανειών με εποξειδικά υλικά, τοπικές ή καθολικές επισκευές αποκαταστάσεις αποκαλυμμένων οπλισμών με σύστημα έτοιμων επισκευαστικών κονιαμάτων για στρώση πάχους έως 25 mm

Οι επεμβάσεις έχουν καταγραφεί τόσο από την Τεχνική Υπηρεσία όσο και από τους Διευθυντές των σχολικών μονάδων και έχουν υποβληθεί υπό μορφή κατεπείγων αιτημάτων.

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών.

#### ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Θα εκτελεστούν οι κάτωθι οικοδομικές εργασίες για άρση της επικινδυνότητας :

Γενικές εκσκαφές εκτελούμενες χωρίς μηχανικά μέσα εκσκαφές θεμελίων και τάφρων Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων

Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα

Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από

οπλισμένο σκυρόδεμα. Με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης

Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών

Καθαίρεση επικεραμωσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων.

Καθαίρεση επιχρισμάτων

Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης

Καθαίρεση οροφокονιαμάτων

Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών

Καθαίρεση επένδυσης τοίχων από μοριοσανίδες ή ινοσανίδες ή γυψοσανίδες

Αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων

Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών.

Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών

επιστρώσεων

Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά, βαρέως τύπου

Τροποποιήσεις-συμπληρώσεις υφιστάμενων ικριωμάτων

Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων

Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων

Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C 16/20.

Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m<sup>3</sup>

Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών

Χαλύβδινοι οπλισμοί λείοι κατηγορίας B500A (S220s)  
 Ξύλινοι σκελετοί για μή φέρουσες οροφές και στέγες  
 Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους.  
 Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα  
 Τοπικές η καθολικές επισκευές αποκατάστασης αποκαλυμμένων οπλισμών με σύστημα ετοιμών επισκευαστικών κονιαμάτων για στρώση πάχους έως 25 μμ  
 Αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος  
 Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου  
 Αρμοκάλυπτρα αρμών εύρους 100 mm  
 Εφαρμογή αντισκωρικού υποστρώματος ενός συστατικού βάσεως νερού η διαλυτού αλκυδικής, ακρυλικής ή τροποποιημένης αλκυδικής ή ακρυλικής ρητίνης  
 Ακρυλικό μικρομοριακό ή σιλικονούχο (silane-siloxane) υπόστρωμα χρωματισμών (αστάρι) επί μη μεταλλικών επιφανειών  
 Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλυτού  
 Εξωτερικών επιφανειών με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδικής, ακρυλικής βάσεως νερού η διαλυτού  
 Εσωτερικών επιφανειών με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδικής ή ακρυλικής βάσεως νερού.  
 Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυσουλφιδικό υλικό  
 Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά  
 Εφαρμογή φωτοκαταλυτικού ψυχρού υλικού στυρένιο-ακρυλικής βάσεως

Γενικά δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φώς νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες απο τις εργασίες να επαναπροσδιορισθούν η και να ματαιωθούν και να προταθούν νέες.

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της επιβλέπουσας υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή εργασία ,η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής η λειτουργικότητας των αιθουσών διδασκαλίας .

Σκοπός είναι η αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων με την σωστή συνεργασία επιβλέποντα και αναδόχου και η αποπεράτωση όλων των εργασιών με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, χωρίς να υπάρξουν προβλήματα για τους διδάσκοντες και τους μαθητές.

Η Δαπάνη για την κατασκευή του έργου ανέρχεται στο ποσό των **εκατόν τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (103.500,00 €)**

και αναλύεται όπως παρακάτω:

Σύνολο Εργασιών	:	61.281,60 €
Εργολαβικό όφελος 18%	:	11.030,69 €
Ενιαία απρόβλεπτα 15%	:	10.846,84 €
Αναθεώρηση	:	308,61 €
Ποσό Φ.Π.Α	:	20.032,26 €

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **103.500,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η χρηματοδότησή του θα γίνει από κεντρικούς αυτοτελείς πόρους του δήμου για επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων (ΣΑΤΑ) με το ποσό των 5.100,00 € για το έτος 2023 και το ποσό των 98.400,00 για το έτος 2024

Το έργο ανήκει στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία Ν.4782/2021 ,Ν.4412/2016 περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων και τις διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων και έργων ΟΤΑ.

ΠΡΕΒΕΖΑ 08/12/2023

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΣΑΓΚΑΣ ΗΛΙΑΣ  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ



