Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.07.15 09:54:25 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.409/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 33/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για δήλωση στο Κτηματολόγιο εδαφικού τμήματος, έμπροσθεν του υπ.αριθμ.133 οικοπέδου στο Ο.Τ 49 Τ.Κ Καναλίου Δ.Ε Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 11 Ιουλίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.14257/07-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
3. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος – Αναπλ. Μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **19ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ.Μωραίτη), που έχει ως εξής:

«…Με αίτησή του ο κ.Τάσιος Βασίλειος αιτείται την υποβολή δήλωσης στο Κτηματολόγιο από τον Δήμο εδαφικής ζώνης εμβαδού 419,10 τμ .Πρόκειται για δρόμο πλάτους 6.00μ. Το εδαφικό τμήμα βρίσκεται έμπροσθεν του υπ.αριθμ. 133 οικοπέδου διανομής Καναλίου έτους 1939 και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 49.

Οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την υποβολή δήλωσης είναι οι εξής:

1. Οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 400180657005 ,400180657007 ΚΑΙ 400180657006 είχαν θέσει σε κοινή χρήση χωρίς να διατηρούν κανένα δικαίωμα το εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού 419,10 τμ με τις υπ.αριθμ. 38393/1993 και 38394/1993 συμβολαιογραφικές δηλώσεις σε κοινή χρήση του Συμβολαιογράφου Πρέβεζας κ.Ραβανού Ι.

2. Η εδαφική αυτή ζώνη δεν εμφανίζεται με δικό της ΚΑΕΚ στην Κτηματογράφηση της περιοχής και φαίνεται ενοποιημένη με την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400180657006 ως "άγνωστος ιδιοκτήτης".

Άποψη της υπηρεσίας είναι η εξής:

iii. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ/γματος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) περί "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους." :Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο ή χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο χώρος αυτός πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μ. και να εφάπτεται σε όλο το μήκος της πλευράς του οικοπέδου .Αν το πλάτος είναι μικρότερο των 4 μ, τότε, για να οικοδομηθεί, απαιτείται συμβολαιογραφική πράξη (με κοινοποίηση στον Ο.Τ.Α.), με την οποία τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα από το οικόπεδο τέτοια ώστε η απόσταση από το υπόλοιπο οικόπεδο έως τον άξονα του δρόμου να είναι τουλάχιστον 2 μ.

iv. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 είχαν συνταχθεί και οι 38393/1993 και 38394/1993 συμβολαιογραφικές δηλώσεις σε κοινή χρήση του Συμβολαιογράφου Πρέβεζας κ.Ραβανού Ι.

v. Στο πλαίσιο αυτών το εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού 419,10 τμ αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου ως Κοινόχρηστος Χώρος -δρόμος.

Κατόπιν των προαναφερόμενων

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Η αίτηση για δήλωση στο Κτηματολόγιο εδαφικού τμήματος ,έμπροσθεν του υπ.αριθμ.133 οικοπέδου στο Ο.Τ 49 Τ.Κ Καναλίου Δ.Ε Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας να γίνει δεκτή.*….».*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),

- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την αίτηση για δήλωση στο Κτηματολόγιο εδαφικού τμήματος, έμπροσθεν του υπ.αριθμ.133 οικοπέδου στο Ο.Τ 49 Τ.Κ Καναλίου Δ.Ε Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **409/2025.**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ