

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 27/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **16-7-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας **(Webex)**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **14610/11-07-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

ΘΕΜΑ :« Εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου πόλης περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ λόγω άρσης απαλλοτρίωσης».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	15. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	16. Τσουτσης Ιωάννης
3. Βρυώνης Σπυρίδων	17. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	18. Δράκος Θεόδωρος
5. Ζέρβας Φώτιος	19. Πανταζής Νικόλαος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	20. Ροπόκης Ευάγγελος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	21. Τζίμας Νικόλαος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	22. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	23. Βουλιστιώτης Πέτρος
10. Μάκης Χρήστος	24. Καλύβας Κωνσταντίνος
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	25. Κύρλας Ευάγγελος
12. Ντόντης Γεώργιος	26. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Παγγές Νικόλαος	27. Τζόκας Δημήτριος
14. Πασσάς Γεώργιος	28. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)(Τηλ/ψη)

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Φούντογλου Σεβαστή	
-----------------------	--

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Ιωάννου Ευστράτιος (Αντιπεριφερειάρχης Πρέβεζας) και αποχώρησαν οι κ.κ. Καλύβας, Κουμπής, Πανταζής και Ροπόκης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 13^ο
Αριθ. Απόφασης : 231/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **13^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και το αριθμ. **33/2025** πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας που αφορά την αριθμ. **412/2025** (ΑΔΑ: 9ΝΡΜΩΞΧ-ΕΝΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, σχετικά με την «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου πόλης περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ λόγω άρσης απαλλοτριώσεως», που έχει ως εξής:

<<..... **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.412/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 33/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου πόλης περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ λόγω άρσης απαλλοτριώσεως»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 11 Ιουλίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.14257/07-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
3. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος - Αναπλ. Μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **22^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ.Μωραίτη), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή του οι κ.κ Τόλης Στέφανος Τόλης Ευάγγελος και Τόλη Ελένη αιτούνται την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή επέκτασης Υδραγωγείου και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 377 ώστε η ιδιοκτησία τους να μην ρυμοτομείται.

Οι λόγοι για τους οποίους αιτούνται την τροποποίηση είναι οι εξής:

Το σχέδιο στην περιοχή επέκτασης Υδραγωγείου εγκρίθηκε με το Π.Δ/γμα το οποίο δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατά το έτος 1991. Η πράξη εφαρμογής κυρώθηκε με απόφαση Νομάρχη το έτος 1996.

Επειδή έχουν παρέλθει 15 χρόνια από την έγκριση του σχεδίου και 5 χρόνια από την κύρωση της Πράξης εφαρμογής επήλθε αυτοδίκαια άρση του σχεδίου πόλης.

Οι όμοροι χώροι ΚΧ Πρασίνου στην περιοχή είναι επαρκείς.

Άποψη της υπηρεσίας είναι η εξής:

- Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως ,χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης ,εάν παρέλθουν 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου ,με το οποίο αυτή επιβλήθηκε.Ο ιδιοκτήτης μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.
- Η Πολεοδομική Μελέτη στην περιοχή του Υδραγωγείου εγκρίθηκε με Π.Δ/γμα το οποίο δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 36/Δ/1991.
- Η Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή κυρώθηκε με Απόφαση Νομάρχη το έτος 1996.
- Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 030344 που βρίσκεται στο Ο.Τ Γ377 έχει αρχικό εμβαδόν 217,81 τμ. Ρυμοτομείται για την διαπλάτυνση οδού κατά 41,09 τμ.
- Εντός του τμήματος αυτού βρίσκεται η ισόγεια κατοικία η οποία θα διαμένουν και θα πρέπει να αποζημιωθεί εξολοκλήρου και όχι μόνο κατά το τμήμα που ρυμοτομείται διότι δεν θα είναι στατικά επαρκής.
- Βορειοδυτικά της ιδιοκτησίας υφίσταται δημοτική οδός πλάτους περίπου 7 ,00 μ και πέραν αυτής Κ.Χ Πράσινο .
- Η αντικειμενική αξία ανέρχεται σε 32.000 ευρώ.
- Κατόπιν των προαναφερομένων και εκτιμώντας την υφιστάμενη κατάσταση όπου με την προτεινόμενη τροποποίηση
- δεν δυσχεραίνονται οι όροι διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής
- δεν δυσχεραίνεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων
- Η όμορη περιοχή διαθέτει επαρκείς χώρους ΚΧ Πρασίνου και Πάρκων

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Η αίτηση των κ.κ Τόλη Στέφανου, Ευάγγελου και Ελένης να γίνει δεκτή.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την αίτησή των κ.κ Τόλη Στέφανου, Ευάγγελου και Ελένης, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή επέκτασης Υδραγωγείου και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 377 ώστε η ιδιοκτησία τους να μην ρυμοτομείται, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **412/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **412/2025** (ΑΔΑ: 9ΝΡΜΩΞΧ-ΕΝΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **14320/07-07-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **14406/08-07-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αριθμ. **412/2025** (ΑΔΑ: 9ΝΡΜΩΞΧ-ΕΝΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, και την αίτηση των κ.κ Τόλη Στέφανου, Ευάγγελου και Ελένης, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή επέκτασης Υδραγωγείου και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 377 ώστε η ιδιοκτησία τους να μην ρυμοτομείται, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 231/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ