

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 39/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-10-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **16:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **22145/24-10-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ :« Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης 49,60 στρεμμάτων στη θέση ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 186 Δημοτικής Κοινότητας Στεφάνης, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας»

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	12. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	13. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυριδών	14. Τσουτσης Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	15. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος	16. Δράκος Θεόδωρος
6. Κατσαούνου Γρηγορία	17. Πανταζής Νικόλαος
7. Κόκκαλης Σπυριδών	18. Καλύβας Κωνσταντίνος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	19. Κύρλας Ευάγγελος
9. Μάκης Χρήστος	20. Παπαδημητρίου Ειρήνη
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	21. Τζόκας Δημήτριος
11. Παγγές Νικόλαος	22. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κακιούζης Χαράλαμπος	5. Φούντογλου Σεβαστή
2. Ντόντης Γεώργιος	6. Κύρλας Κωνσταντίνος
3. Ροπόκης Ευάγγελος	7. Βουλιστιώτης Πέτρος
4. Τζίμας Νικόλαος	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης **προσήλθε** ο κ. Τζίμας Ν. και **συνδέθηκαν** με τηλεδιάσκεψη ο κ. Κακιούζης Χ. και ο κ. Ντόντης Γ.

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης **αποχώρησαν** οι κ.κ. Αργυρός Λ., Κατσαούνου Γρ., Ματέρης Κ. και ο ανεξάρτητος κος Κουμπής Γ.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα αλλά **δεν παρίσταται**, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Στεφάνης κ. Πέτρου Σπυριδών.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 12^ο

Αριθ. Απόφασης : 308/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **12^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Φώτογλου), που έχει ως εξής:

<<.... Στις 30-04-2025 έληξε το συμφωνητικό μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 49,60 στρεμμάτων στη θέση ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 186 που βρίσκεται στη Κοινότητα Στεφάνης ,Δημ. Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Το παραπάνω ακίνητο είναι καταχωρημένο στο κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητας Στεφάνης στη διανομή του έτους 1935 (ΦΕΚ 138/22-7-1955, τεύχος 2).

Η Δημοτική Κοινότητα Στεφάνης με την αριθ. 4/2025 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση της παραπάνω καλλιεργήσιμης έκτασης, για για διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, ο Δήμος μπορεί να εκμισθώνει καλλιεργήσιμες εκτάσεις που του ανήκουν εφόσον αυτές δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης με την διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την υπ' αριθ. **04/2025** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Στεφάνης,
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025),
- το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **21881/21-10-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** εκ νέου εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης 49,60 στρεμμάτων στη θέση «**ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 186**» που βρίσκεται στη Κοινότητα Στεφάνης , Δημ. Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας με την διαδικασία της **δημοπρασίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

2. Το κατώτατο όριο του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 308/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ