

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 39/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-10-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **16:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **22145/24-10-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : « Άσκηση ένδικων μέσων για εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου, αμοιβή δικηγόρου (υπόθεση Λαίνα κλπ) »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	12. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	13. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	14. Τσούτσης Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	15. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος	16. Δράκος Θεόδωρος
6. Κατσαούνου Γρηγορία	17. Πανταζής Νικόλαος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	18. Καλύβας Κωνσταντίνος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	19. Κύρλας Ευάγγελος
9. Μάκης Χρήστος	20. Παπαδημητρίου Ειρήνη
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	21. Τζόκας Δημήτριος
11. Παγγές Νικόλαος	22. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κακιούζης Χαράλαμπος	5. Φούντογλου Σεβαστή
2. Ντόντης Γεώργιος	6. Κύρλας Κωνσταντίνος
3. Ροπόκης Ευάγγελος	7. Βουλιστιώτης Πέτρος
4. Τζίμας Νικόλαος	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης **προσήλθε** ο κ. Τζίμας Ν. και **συνδέθηκαν** με τηλεδιάσκεψη ο κ. Κακιούζης Χ. και ο κ. Ντόντης Γ.

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης **αποχώρησαν** οι κ.κ. Αργυρός Λ., Κατσαούνου Γρ., Ματέρης Κ. και ο ανεξάρτητος κος Κουμπής Γ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 13^ο
Αριθ. Απόφασης : 309/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **13^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την αριθμ. **560/2025** (ΑΔΑ:ΡΕ4ΧΩΞΧ-8ΗΠ) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας που έχει ως εξής:

**<<.... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 560/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 47/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου»

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 9 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.20434 /03-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπλ.μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
7. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, που έχει ως εξής:

«...ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) Η από 07.03.2024 και με αριθμό κατάθεσης 83/07.03.2024 αγωγή μας (Δήμος Πρέβεζας) κατά των : 1) Μιχαήλ ΛΑΪΝΑ του Σπυρίδωνος, κατοίκου Πρέβεζας (οδός Εθν. Αντίστασης αρ. 108), με ΑΦΜ. 022115270, 2) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αμερικής αρ.4) όπως νόμιμα εκπροσωπείται και 3) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ALPHA BANK ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Σταδίου αρ. 40) όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

- β) Η υπ' αριθ.401/2025 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.
γ) Αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας : 4113/16.02.2021
δ) Αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας:2961/05.12.2022.

=====

1) Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας συζητήθηκε η από 07.03.2024 και με αριθμό κατάθεσης 83/07.03.2024 αγωγή μας (τακτική διαδικασία - κτηματολογική διαφορά) κατά των : 1) Μιχαήλ ΛΑΪΝΑ του Σπυρίδωνος, κατοίκου Πρέβεζας (οδός Εθν. Αντίστασης αρ. 108), με ΑΦΜ. 022115270, 2) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αμερικής αρ.4) όπως νόμιμα εκπροσωπείται και 3) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ALPHA BANK ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Σταδίου αρ. 40) όπως νόμιμα εκπροσωπείται, με αντικείμενο τη διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών. Ειδικότερα ζητήθηκε με την αγωγή μας να καταχωρηθεί ως αγροτική κοινόχρηστη δημοτική οδός συνολικού εμβαδού 530,50 τ.μ. και δεν εμφανίζεται στο κτηματολόγιο ως υπό ΚΑΕΚ ΕΚ, αλλά εσφαλμένα εμφανίζεται ως ιδιοκτησία του Μιχαήλ Λαϊνά υπό τα ΚΑΕΚ 400505905013 και 40050590802, η οποία είναι βεβαρυσμένη με προσημειώσεις στα ανωτέρω τραπεζικά ιδρύματα.

Η ανωτέρω αγωγή συζητήθηκε στις 21.01.2025 και εκδόθηκε η υπ' αριθ.401/ 2025 απόφαση η οποία απέρριψε την αγωγή μας.

2) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για τον ορισμό μου ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως αναλάβω την σύνταξη και κατάθεση έφεσης του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου, κατά της υπ' αριθ.401/2025 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και κατά των: 1) Μιχαήλ ΛΑΪΝΑ του Σπυρίδωνος, κατοίκου Πρέβεζας (οδός Εθν. Αντίστασης αρ.108), με ΑΦΜ. 022115270, 2) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αμερικής αρ.4) όπως νόμιμα εκπροσωπείται και 3) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ALPHA BANK ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Σταδίου αρ.40) όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

3) Ζητώ να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 372,00 € (139,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 161 € η επιπλέον αμοιβή + 72 € το ΦΠΑ 24%).

Επίσης, θα πρέπει να καταβληθεί στην Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας και το ποσό των 100,00 € για παράβολο άσκησης της εφέσεως....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως αναλάβει την σύνταξη και κατάθεση έφεσης του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου, κατά της υπ' αριθ.401/2025

οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και κατά των: 1) Μιχαήλ ΛΑΪΝΑ του Σπυρίδωνος, κατοίκου Πρέβεζας (οδός Εθν. Αντίστασης αρ.108), με ΑΦΜ. 022115270, 2) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αμερικής αρ.4) όπως νόμιμα εκπροσωπείται και 3) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ALPHA BANK ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Σταδίου αρ.40) όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 372,00 € (139,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 161 € η επιπλέον αμοιβή + 72 € το ΦΠΑ 24%).
3. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την καταβολή στην Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 100,00€ για παράβολο άσκησης της εφέσεως.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 560/2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **560/2025** (ΑΔΑ:ΡΕ4ΧΩΞΧ-8ΗΠ) της Δημοτικής Επιτροπής,
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025),
- το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **21881/21-10-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει την** αμοιβή του δικηγόρου Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, για την παράσταση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 372,00€ (139,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 161,00€ η επιπλέον αμοιβή + 72,00€ το ΦΠΑ 24%=).

2. Εγκρίνει την καταβολή στην Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 100,00€ για παράβολο άσκησης της εφέσεως.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νίτσας Γ., Δράκος Θ, και Πανταζής Ν. **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά η ψήφος τους δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 98/8182/26.01.2024.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 309/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ