

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 41/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **04-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα έναρξης **15:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **22643/31-10-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

**ΘΕΜΑ :« Κατ'εξάιρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (χωρίς τη διαδικασία της δημοπρασίας) εκμίσθωση τεσσάρων στρεμμάτων στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αηδώνη Δήμητρα ( <b>Πρόεδρος</b> )	14. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	15. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυριδων	16. Τσούτσας Ιωάννης (Τηλ/ψη)
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Τζίμας Νικόλαος
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τηλ/ψη)	20. Φούντογλου Σεβαστή (Τηλ/ψη)
8. Κόκκαλης Σπυριδων	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Καλύβας Κωνσταντίνος
10. Μάκης Χρήστος (Τηλ/ψη)	23. Παπαδημητρίου Ειρήνη (Τηλ/ψη)
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	24. Τζόκας Δημήτριος
12. Ντόντης Γεώργιος	25. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος) (Τηλ/ψη)
13. Παγγές Νικόλαος	

**ΑΠΟΝΤΕΣ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Πανταζής Νικόλαος	3. Βουλισιώτης Πέτρος
2. Ροπόκης Ευάγγελος	4. Κύρλας Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε και **παρίσταται** ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου κος Γκούρας Σπυριδων.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : ΠΗΔ-1<sup>ο</sup>**  
**Αριθ. Απόφασης : 314/2025**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ., ότι με την αριθμ. **313/2025** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, {διότι η αιτούσα καλείται να ανταποκριθεί άμεσα σε διαδικασίες που απαιτούνται σε ότι αφορά την ένταξη της δραστηριότητας που εξασκεί σε πρόγραμμα επιδότησης}.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **ΠΗΔ-1<sup>ο</sup> θέμα** και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Φώτογλου ), που έχει ως εξής:

*<<..... Με την υπ' αριθμ.19716-24/09/2025 αίτηση της η κα Χετζάκη Μαρία του Σοφοκλή ζητά την εκμίσθωση τεσσάρων στρεμμάτων στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για σταυλικές εγκαταστάσεις.*

*Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006, οι Δήμοι κατ' εξαίρεση και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορούν να εκμισθώσουν δημοτική έκταση χωρίς δημοπρασία, εάν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των 2.000,00 € (παράγραφος 2α).*

*Το σχετικό ερώτημα διαβιβάσθηκε στη Νομική Υπηρεσία, με τον κο Οικονόμου να απαντά ότι εάν η Επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ καθορίσει μηνιαίο μίσθωμα σε ποσό κάτω των 166,66 € ή το ετήσιο μίσθωμα έως του ποσού των 2.000,00 € , επιτρέπεται η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων χωρίς δημοπρασία.*

*Το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής συζητήθηκε στην πρόσφατη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας και με την υπ' αριθ. 618/2025 εγκρίθηκε ότι το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με τις αξίες της περιοχής, ανέρχεται στα 158,33 € το μήνα.*

#### *Εισηγούμαστε*

*Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εκμίσθωση τεσσάρων στρεμμάτων στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, στην κα Μαρία Χετζάκη του Σοφοκλή, για τη λειτουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων. Επίσης να καθορίσει το ετήσιο μίσθωμα, το χρονικό διάστημα καθώς και το ποσοστό αναπροσαρμογής.....>>.*

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις υπ' αριθμ. **19716-24/09/2025** αίτηση της η κα Χετζάκη Μαρία του Σοφοκλή,
- την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ.πρωτ. **22348/27-10-2025** και το με αρ.πρωτ. **22349/27-10-2025** προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά

με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την** κατ'εξαίρεση, εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία, τεσσάρων στρεμμάτων στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, στην κα Μαρία Χετζάκη του Σοφοκλή, για τη λειτουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.
- 2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι, θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.
- 3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 314/2025.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**