

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 41/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **04-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα έναρξης **15:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας **(Webex)**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **22643/31-10-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ :« Καθορισμός τέλους Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (ΤΑΠ), για το έτος 2026»

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	14. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	15. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυριδων	16. Τσούτσας Ιωάννης (Τηλ/ψη)
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Τζίμας Νικόλαος
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τηλ/ψη)	20. Φούντογλου Σεβαστή (Τηλ/ψη)
8. Κόκκαλης Σπυριδων	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Καλύβας Κωνσταντίνος
10. Μάκης Χρήστος (Τηλ/ψη)	23. Παπαδημητρίου Ειρήνη (Τηλ/ψη)
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	24. Τζόκας Δημήτριος
12. Ντόντης Γεώργιος	25. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος) (Τηλ/ψη)
13. Παγγές Νικόλαος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Πανταζής Νικόλαος	3. Βουλισιώτης Πέτρος
2. Ροπόκης Ευάγγελος	4. Κύρλας Ευάγγελος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Κύρλας Ευάγγελος και **αποχώρησε** η κα Φούντογλου Σεβαστή (Τηλ/ψη).

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 5^ο
Αριθ. Απόφασης : 319/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Κιτσαντά), που έχει ως εξής:

<<.....Σας διαβιβάζουμε το αριθμ. 49/2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά την αριθμ. 584/2025 (ΑΔΑ:ΨΙΨΕΩΞΧ-75Ω) απόφαση σχετικά με τον καθορισμό ενιαίου δημοτικού τέλους Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (ΤΑΠ), για το έτος 2026.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

τον καθορισμό ενιαίου δημοτικού τέλους Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (ΤΑΠ), για το έτος 2026 από το Δημοτικό Συμβούλιο.....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την υπ' αριθ. **584/2025** (ΑΔΑ:ΨΙΨΕΩΞΧ-75Ω) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- τις προφορικές προτάσεις των Παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ.πρωτ. **22348/27-10-2025** και το με αρ.πρωτ. **22349/27-10-2025** προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. **Εγκρίνει** την αριθ. **584/2025** (ΑΔΑ:ΨΙΨΕΩΞΧ-75Ω) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, για **μηδενική** αύξηση του ενιαίου συντελεστή του τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Πρέβεζας το **έτος 2026**, ήτοι **0,035%**.
2. **Καθορίζει** τις κατώτατες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Πρέβεζας για το **έτος 2026**, ως ο κάτωθι πίνακας:

A) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ

• Κοινότητα Βράχου	270
• Κοινότητα Εκκλησιών	270
• Κοινότητα Καμαρίνας	270
• Κοινότητα Καναλίου	270
• Κοινότητα Κρυσσηγής	270
• Κοινότητα Μυρσίνης	270
• Κοινότητα Νέας Σαμψούντος	270
• Κοινότητα Νέας Σινώπης	270
• Κοινότητα Ριζών	270
• Κοινότητα Χειμαδιού	270

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΡΟΥ

• Κοινότητα Άνω Ράχη	270
• Κοινότητα Βρυσούλας	270
• Κοινότητα Κοτσανοπούλου	270
• Κοινότητα Λούρου	270
• Κοινότητα Νέου Σφηνωτού	270
• Κοινότητα Ρευματιάς	270
• Κοινότητα Σκιαδά	270
• Κοινότητα Στεφάνης	270
• Κοινότητα Τρικόστρου	270
• Κοινότητα Ωρωπού	270

Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

• Κοινότητα Μιχαλιτσίου	270
• Κοινότητα Μύτικα (τα εκτός σχεδίου)	300
• Κοινότητα Νικοπόλεως	270
• Κοινότητα Πρεβέζης (τα εκτός σχεδίου)	300
• Κοινότητα Φλαμπούρων	270

Οι αντικειμενικές αξίες στις Κοινότητες Πρέβεζας και Μύτικα καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41α του Ν.1249/1982.

Μειωψηφούν: Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. Νίτσας Γ., Δράκος Θ., Τζίμας Ν., Κύρλας Κ., Καλύβας Κ., Κύρλας Ε., Παπαδημητρίου Ειρ., Τζόκας Δ. και ο ανεξάρτητος Κουμπής Γρ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 319/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ