

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 41/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **04-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα έναρξης **15:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας **(Webex)**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **22643/31-10-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ :« Καθορισμός τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, περιπτέρων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Πρέβεζας, για το έτος 2026»

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	14. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	15. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυριδων	16. Τσούτσας Ιωάννης (Τηλ/ψη)
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Τζίμας Νικόλαος
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τηλ/ψη)	20. Φούντογλου Σεβαστή (Τηλ/ψη)
8. Κόκκαλης Σπυριδων	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Καλύβας Κωνσταντίνος
10. Μάκης Χρήστος (Τηλ/ψη)	23. Παπαδημητρίου Ειρήνη (Τηλ/ψη)
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	24. Τζόκας Δημήτριος
12. Ντόντης Γεώργιος	25. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος) (Τηλ/ψη)
13. Παγγές Νικόλαος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Πανταζής Νικόλαος	3. Βουλιστιώτης Πέτρος
2. Ροπόκης Ευάγγελος	4. Κύρλας Ευάγγελος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Κύρλας Ευάγγελος και **αποχώρησε** η κα Φούντογλου Σεβαστή (Τηλ/ψη).

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 10^ο
Αριθ. Απόφασης : 324/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Κίτσαντά), που έχει ως εξής:

<<.... Σας διαβιβάζουμε το αριθμ. 49/2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά την αριθμ.589/2025(ΑΔΑ: ΡΠ26ΩΞΧ-ΣΤΦ) απόφαση σχετικά με τον καθορισμό του τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, περιπτέρων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Πρέβεζας, για το έτος 2026.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, περιπτέρων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Πρέβεζας, για το έτος 2026, από το Δημοτικό Συμβούλιο.....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την υπ' αριθ. **589/2025** (ΑΔΑ:ΡΠ26ΩΞΧ-ΣΤΦ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- τις προφορικές προτάσεις των Παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ.πρωτ. **22348/27-10-2025** και το με αρ.πρωτ. **22349/27-10-2025** προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αριθ. **589/2025** (ΑΔΑ:ΡΠ26ΩΞΧ-ΣΤΦ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, για **μηδενική** αύξηση των τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για το οικ. έτος **2026** όπως αυτά είχαν καθοριστεί το προηγούμενο έτος, ως εξής:

1. ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Α) Για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

- 1)** σε πλατείες και πεζοδρόμους που περικλείονται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Ελ. Βενιζέλου και Κ. Καρυωτάκη **31,50€/ τ.μ.**
- 2)** σε πλατείες και πεζοδρόμους που περικλείονται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη έως το ύψος του Φόρου, την Λ. Ειρήνης, Κ. Καρυωτάκη & Εθν. Αντίστασης **27 €/ τ.μ.**
- 3)** σε άλλες περιοχές εκτός των παραπάνω ορίων **22,50€/ τ.μ.**

Β) Για τη χρήση πεζοδρομίων για τοποθέτηση εμπορευμάτων.

- 1)** Για την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Ελ. Βενιζέλου, Λ. Ειρήνης και Κ. Καρυωτάκη **45€/ τ.μ.**
- 2)** Σε άλλες περιοχές εκτός των ορίων της προηγούμενης περίπτωσης **40,50€/ τ.μ.**

Γ) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά ως προσθήκη καταστημάτων.

- 1) Για την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Ελ. Βενιζέλου, Λ. Ειρήνης και Κ. Καρυωτάκη **127,80€/τ.μ.**
2) Σε άλλες περιοχές εκτός των ορίων της προηγούμενης περίπτωσης **98,10€/τ.μ.**

Δ) Για τη χρήση υπεδάφους.

- 1) Για εγκατάσταση υπόγειων δεξαμενών υγρών καυσίμων κλπ **72,90€/τ.μ.**
2) Για διέλευση υπογείων δικτύων, καλωδιώσεων κλπ **0,01 €/τρέχ. μέτρο.**

Ε) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων περιπτέρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων.

- 1) Για την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Ελ. Βενιζέλου, Εθν. Αντίστασης **67,50€/ τ.μ.**
2) Για την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη έως το ύψος του Φόρου, την Λ. Ειρήνης, Κ. Καρυωτάκη και Εθν. Αντίστασης **63,00€/ τ.μ.**
3) Σε άλλες περιοχές εκτός των παραπάνω ορίων **49,50/ τ.μ.**

ΣΤ) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων σε κάθε άλλη περίπτωση,
27,90€ /τ.μ.

Ζ) Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων που καταλαμβάνουν κινητές καντίνες.
117,00€/ τ.μ.

Η) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων που καταλαμβάνουν με αυθαίρετες κατασκευές, ράμπες, ικριώματα (σκαλωσιές), ζαρντινιέρες κ.λ.π **216,00 €/τ.μ.**
Η πρώτη εβδομάδα χρήσης θα είναι δωρεάν και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι προμηθευτούν την απαιτούμενη άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου (με σκοπό την επισκευή και συντήρηση κτιρίων).

Θ) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων για εναπόθεση οικοδομικών υλικών (με την προϋπόθεση να στρώνονται νάιλον),ικριώματα (σκαλωσιές), κ.λ.π.:

- Α' Ζώνη (κεντρικοί δρόμοι κυκλοφορίας) **25,20 €/τ.μ. μηνιαίως**
-Β' Ζώνη (λοιπές περιοχές) **19,80€/ τ.μ. μηνιαίως.**
-Γ' Για τα σεισμόπληκτα και διατηρητέα κτίρια, από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και για χρονικό διάστημα έξι μηνών, δωρεάν, μετά την λήξη του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, επιβολή τέλους **3,60€ /μ2 μηνιαίως.**

Η πρώτη εβδομάδα χρήσης θα είναι δωρεάν και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι προμηθευτούν την απαιτούμενη άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου (με σκοπό την επισκευή και συντήρηση κτιρίων).

Οι άδειες θα εκδίδονται με απόφαση του Δημάρχου κατόπιν εισηγήσεως της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, αφού γίνει ο σχετικός έλεγχος επί των αιτήσεων των ενδιαφερομένων.

Βασική προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας πρέπει να είναι η καταβολή του αντίστοιχου τέλους και να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από τον ενδιαφερόμενο προς τον Δήμο.

2. ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΡΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΡΟΥ

- 1) Για την χρήση πλατειών **1,47 €/μ2**
2) Για την χρήση πεζοδρομίων, οδών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **1,47 €/μ2**
3) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων γενικά, ως προθήκη καταστήματος **2,35 €/μ2**
4) Για την χρήση πεζοδρομίων ή οδών από αυτούς που ανοικοδομούν και για όλες τις ζώνες του οικισμού. **0,88 €/μ2**
5) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων προς σταυλισμό των ζώων των δημοτών **10,00 €/μ2**

6) Για κάθε δημοτική έκταση στην θέση <ΣΚΑΛΑ> Λούρου, όταν ζητηθεί η χρήση της, τότε θα αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΕΦΑΝΗΣ

Για την χρήση πλατείας **3,23 €/μ2**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΩΠΟΥ

- 1) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων προς σταυλισμό των ζώων των δημοτών **10,00 €/στρεμ.**
- 2) Για την χρήση δημοτικής έκτασης για την κατασκευή <καλυβιών> πάγιο τέλος **5,87 € εκτός οικισμού.**
- 3) Για χρήση δημοτικής έκτασης για την κατασκευή ορνιθώνων εκτός οικισμού **1,47 €.**
- 4) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων μέχρι 5 τ.μ., **5,00 €**
- 5) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων άνω των 5 τ.μ., **10,00 €**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΥ ΣΦΗΝΩΤΟΥ

- 1) Για την χρήση πλατειών **0,15 €/μ2**
- 2) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων προς σταυλισμό των ζώων των δημοτών **10,00 €/στρεμ.**

3. ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ

Για την παραλιακή ζώνη της ΔΕ Ζαλόγγου

-Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, **6,00 €/μ2** ετησίως.

Για τις λοιπές περιοχές όλων των τοπικών κοινοτήτων

-Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, **1,47 €/μ2** ετησίως.

Οι άδειες θα εκδίδονται με απόφαση του Δημάρχου κατόπιν εισηγήσεως της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, αφού γίνει ο σχετικός έλεγχος επί των αιτήσεων των ενδιαφερομένων.

Βασική προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας πρέπει να είναι η καταβολή του αντίστοιχου τέλους και να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από τον ενδιαφερόμενο προς τον Δήμο.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΔΕ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΚΑ

Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **4,00 €/τ.μ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ

Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **1,00 €/τ.μ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ

Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **1,00 €/τ.μ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΛΑΜΠΟΥΡΩΝ

Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **1,00 €/τ.μ**

Οι άδειες θα εκδίδονται με απόφαση του Δημάρχου κατόπιν εισηγήσεως της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, αφού γίνει ο σχετικός έλεγχος επί των αιτήσεων των ενδιαφερομένων.

Βασική προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας πρέπει να είναι η καταβολή του αντίστοιχου τέλους και να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από τον ενδιαφερόμενο προς τον Δήμο.

5. ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Σύμφωνα με την απόφαση 480/2015 ισχύουν κάτωθι:

Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (αρθ.76 Ν.4257/14), για τους δικαιούχους άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου, η οποία (άδεια) είχε εκδοθεί πριν από το χρόνο έναρξης ισχύος του Ν. 4093/2012, για το Δήμο Πρέβεζας το οικονομικό **έτος 2024** να μείνει ίδιο, όπως είχε καθοριστεί το προηγούμενο έτος ήτοι:

- Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εντός του πολεοδομικού ιστού της πόλεως της Πρέβεζας, ποσό **150,00 ευρώ/έτος**
- Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, για τις υπόλοιπες περιοχές του Δήμου Πρέβεζας, ποσό **110,00 ευρώ/έτος**

Μειοψηφούν: Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Κύρλας Κ., Καλύβας Κ., Κύρλας Ε., Παπαδημητρίου Ειρ., Τζόκας Δ. και ο ανεξάρτητος Κουμπής Γρ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 324/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ