

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 44/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **26-11-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **24322/21-11-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ: « Εξέταση αίτησης για διόρθωση Κτηματολογίου της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400504307031, σύμφωνα με την αρ. 612/2025 (ΑΔΑ: ΡΟ1ΒΩΞΧ-ΣΔΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Τσούτσης Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος	17. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Πανταζής Νικόλαος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Τζίμας Νικόλαος
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Κύρλας Ευάγγελος
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Παπαδημητρίου Ειρήνη
12. Παγγές Νικόλαος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κατσαούνου Γρηγορία	4. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Φούντογλου Σεβαστή	5. Τζόκας Δημήτριος
3. Βουλισιώτης Πέτρος	6. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και της συζήτησης του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Καλύβας Κωνσταντίνος και ο ανεξάρτητος Κουμπής Γρηγόριος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 4°
Αριθ. Απόφασης : 341/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και το αριθμ. **49/2025** πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας που αφορά την αριθμ. **612/2025** (ΑΔΑ: ΡΟ1ΒΩΞΧ-ΣΔΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Κιτσαντά Μ.), που έχει ως εξής:

**<<..... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 612/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 49/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για διόρθωση Κτηματολογίου της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400504307031»

Στην Πρέβεζα, σήμερα Τετάρτη 22 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.21703/17-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
5. Τσούτσης Ιωάννης- Αναπληρ. μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος - Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 31^ο θέμα ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ .Κ. Μωραϊτη), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή του ο κ. Απόστολος Τάσσης αιτείται την διόρθωση του Κτηματολογίου με γεωμετρική μεταβολή ώστε στην ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 400504307031 να συμπεριληφθεί εδαφικό τμήμα εμβαδού 189,64 τ.μ. , το οποίο τώρα απεικονίζεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας με ΚΑΕΚ 400504307037.

Ο κ. Τάσσης Απόστολος είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με ΚΑΕΚ 400504307031, εμβαδού 5070,00τμ σύμφωνα με το υπ.ζριθμ.11039/21/12/2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Πρέβεζας κ. Μαγδαληνής Παππά.

Επί του ανωτέρω ακινήτου συστάθηκαν πέντε (5) οριζόντιες ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 400504307031/0/1, 400504307031/0/2, 400504307031/0/3, 400504307031/0/4, 400504307031/0/5 σύμφωνα με το 3892/28.6.2021 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου κ. Σ. Τσουμάνη.

Το ακίνητό του προς βορρά συνορεύει με γεωτεμάχιο εμβαδού 309.205,00 τμ με ΚΑΕΚ 400504307037 ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με την 11772/1963 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο στον τ.149 και α.α 97 και της ΓΡ 5912/1999 απόφασης Νομάρχη Πρέβεζας ομοίως μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο στον τ. 491 με α/α 83.

Από την εφαρμογή των ακινήτων από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Θ. Μπατσούλη προέκυψε ότι τμήμα εμβαδού 189,64 τμ αποδόθηκε στο Δήμο Πρέβεζας και συγκεκριμένα στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 400504307037 αντί να αποδοθεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400504307031.

Από τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος του Πολιτικού Μηχανικού κ.Θ.Μπατσούλη.

Από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας

Τις αεροφωτογραφίες έτους 1945 -1960

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Η αίτηση του κ. Τάσση Απόστολου να γίνει δεκτή προκειμένου να προβεί στις ενέργειες για γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Θεόδωρου Μπατσούλη....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

1. την εισήγηση της υπηρεσίας,
2. τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
3. τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
4. τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
5. την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

- Εγκρίνει την αίτηση του κ. Τάσση Απόστολου προκειμένου να προβεί στις ενέργειες για γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Θεόδωρου Μπατσούλη, και σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
- Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 612/2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ...>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **612/2025** (ΑΔΑ: ΡΟ1ΒΩΞΧ-ΣΔΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **23466/11-11-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **23913/17-11-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει** την αριθμ. **612/2025** (ΑΔΑ: ΡΟ1ΒΩΞΧ-ΣΔΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας και την αίτηση του κ. Τάσση Απόστολου προκειμένου να προβεί στις ενέργειες για γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Θεόδωρου Μπατσούλη, και σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 341/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ