

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 44/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **26-11-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **24322/21-11-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ: « Εξέταση αίτησης για ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης με ΚΑΕΚ 400504901017 με τμήμα ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400504901009 στον οικισμό Αγίου Θωμά Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την αρ. 613/2025 (ΑΔΑ: 6ΥΞ9ΩΞΧ-Γ1Ι) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής , Δήμου Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Τσούτσος Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος	17. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Πανταζής Νικόλαος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Τζίμας Νικόλαος
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Κύρλας Ευάγγελος
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Παπαδημητρίου Ειρήνη
12. Παγγές Νικόλαος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κατσαούνου Γρηγορία	4. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Φούντογλου Σεβαστή	5. Τζόκας Δημήτριος
3. Βουλισιώτης Πέτρος	6. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Καλύβας Κωνσταντίνος και ο ανεξάρτητος Κουμπής Γρηγόριος.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και νομίμως κλήθηκε **δεν παρίσταται** ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κ. Πλέουρας Νικόλαος Ζήσης. Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 5°
Αριθ. Απόφασης : 342/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και το αριθμ. **49/2025** πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας που αφορά την αριθμ. **613/2025** (ΑΔΑ: 6ΥΞ9ΩΞΧ-Γ11) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Κιτσαντά Μ.), που έχει ως εξής:

**<<..... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 613/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 49/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης με ΚΑΕΚ 400504901017 με τμήμα ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400504901009 στον οικισμό Αγίου Θωμά Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα Τετάρτη 22 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.21703/17-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
5. Τσούτσης Ιωάννης- Αναπληρ. μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος- Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 32^ο θέμα ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Κ. Μωραϊτή), που έχει ως εξής: «...Με αίτησή του ο κ. Παλαμαρίδης Ιωάννης, αιτείται την ανταλλαγή τμήματος της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 400504901009 εμβαδού 140,00 τμ με τμήμα ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με ΚΑΕΚ 400504901017 εμβαδού 134,00 τμ.

Ο λόγος για τον οποίο αιτείται την ανταλλαγή είναι διότι τμήμα κτιρίου το οποίο έχει ανεγερθεί το 1999 και το οποίο αποτελεί την κύρια κατοικία του βρίσκεται όπως προέκυψε από το Κτηματολόγιο εντός του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου.

Έχοντα υπόψη ότι :

Η ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας με ΚΑΕΚ 400504901017 εμβαδού 39.185,32 τμ βρίσκεται νότια της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400504901009 του κ.Παλαμαρίδη.

Είναι όμορες ιδιοκτησίες.

Το εδαφικό τμήμα το οποίο παραχωρεί στο Δήμο Πρέβεζας έχει εμβαδόν μεγαλύτερο από αυτό που αιτείται να του παραχωρηθεί από το Δήμο και εφάπτεται στην δημοτική έκταση. Η ανταλλαγή δεν επηρεάζει την πολεοδομική οργάνωση της περιοχής π.χ μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων ούτε περιορίζει την οποιαδήποτε ανάπτυξη της δημοτικής έκτασης

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Να γίνει δεκτή η αίτηση του κ. Παλαμαρίδη Ιωάννη για ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης με ΚΑΕΚ 400504901017 εμβαδού 134,00 τμ, με τμήμα της ιδιοκτησίας του εμβαδού 140,00 το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 400504901009 στον οικισμό Αγίου Θωμά Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει την αίτηση του κ. Παλαμαρίδη Ιωάννη για ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης με ΚΑΕΚ 400504901017 εμβαδού 134,00 τμ, με τμήμα της ιδιοκτησίας του εμβαδού 140,00 το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 400504901009 στον οικισμό Αγίου Θωμά Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Διαβιβάζει το θέμα στο ΔΣ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 613/2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ...>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **613/2025** (ΑΔΑ: 6ΥΞ9ΩΞΧ-Γ1Ι) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την αίτηση του κ. Παλαμαρίδη Ιωάννη,
- την αριθμ. **70/2025** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας,

- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **23466/11-11-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **23913/17-11-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει** την αριθμ. **613/2025** (ΑΔΑ: 6ΥΞ9ΩΞΧ-Γ1Ι) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας και την αίτηση του κ. Παλαμαρίδη Ιωάννη για ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης με ΚΑΕΚ 400504901017 εμβαδού 134,00 τμ, με τμήμα της ιδιοκτησίας του εμβαδού 140,00 το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 400504901009 στον οικισμό Αγίου Θωμά Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
2. **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Δήμου Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, να υπογράψει το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ανταλλαγής, καθώς και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 342/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ