

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Από το πρακτικό 44/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **26-11-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **24322/21-11-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

**ΘΕΜΑ: « Παράταση μίσθωσης δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου στη θέση "ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ", Δημ. Κοιν. Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας. »**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Τσούτσης Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος	17. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Πανταζής Νικόλαος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Τζίμας Νικόλαος
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Κύρλας Ευάγγελος
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Παπαδημητρίου Ειρήνη
12. Παγγές Νικόλαος	

**ΑΠΟΝΤΕΣ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κατσαούνου Γρηγορία	4. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Φούντογλου Σεβαστή	5. Τζόκας Δημήτριος
3. Βουλισιώτης Πέτρος	6. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και της συζήτησης του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Καλύβας Κωνσταντίνος και ο ανεξάρτητος Κουμπής Γρηγόριος.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και νομίμως κλήθηκε **δεν παρίσταται** ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κ. Πλέουρας Νικόλαος Ζήσης. Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 8°**  
**Αριθ. Απόφασης : 345/2025**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **8<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος Δ.), που έχει ως εξής:

<<..... Με την αρ.πρωτ. 18265/05.09.2025 ο κ. Κεσόπουλος Κωνσταντίνος ζητά την παράταση της μίσθωσης για τον θερινό Κινηματογράφο "ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ" που βρίσκεται στην περιοχή της Κυανής Ακτής (δίπλα από το Κηποθέατρο), Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας για 3 έτη, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Άρθρου 33 (ΦΕΚ 207 - 20.12.2024).

Ο κ. Κεσόπουλος Κωνσταντίνος είχε εκμισθώσει το ανωτέρω ακίνητο με την διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας από 30/06/2023 έως 30/09/2025.

Ο χώρος που θα εκμισθωθεί αποτελείται από : α) ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού 40,125 τ.μ. β) Διώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ. γ)ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ και δ) στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X3,60 μ. και βρίσκεται στην πόλη της Πρέβεζας.

Το ακίνητο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Πρέβεζας, το οποίο εγκρίθηκε και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ465/ΑΑΠ/2009), ανήκει στην περιοχή ΠΕΠ-ΔΠ "Περιοχές Προστασίας Δάσους και Δασικών εκτάσεων. Εντός της περιοχής αυτής, επιτρέπεται η χρήση "Υπαίθριοι χώροι και υποδομές πολιτισμού". Συνεπώς η χρήση του Δημοτικού Κινηματογράφου είναι επιτρεπτή έπειτα από την τεχνική έκθεση με αριθμ. πρωτ. 9986/08.06.2022 ΤΥΔΠ.

Ο Δήμος Πρέβεζας σας υπενθυμίζει την ανάγκη λειτουργίας του θερινού Κινηματογράφου στην πόλη μας με την έναρξη της θερινής περιόδου, δεδομένου ότι είναι ο μοναδικός στην πόλη και απαραίτητος για την ψυχαγωγία του κοινού αλλά και των πολυάριθμων επισκεπτών της περιοχής.

Επιπρόσθετα θα αναβαθμίσει το πολιτιστικό κλίμα της πόλης γιατί από τον ανάδοχο θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες και νόμιμες ενέργειες συντήρησης και λειτουργίας του κινηματογράφου σύμφωνα με σύγχρονες προδιαγραφές.

Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας γνωμοδότησε για την παράταση της μίσθωσης του θερινού κινηματογράφου υπό προϋποθέσεις:

"Το άρθρο 33 του Ν 5167/2024 επιβάλλει την αυτοδίκαιη παράταση των μισθώσεων κινηματογράφων χωρίς αύξηση του μισθώματος έως 31-12-2025, όχι όμως και για μεταγενέστερο χρονικό διάστημα.

Ανάλογη διάταξη υπήρχε και στο άρθρο 58 του Ν 5079/2023 που αφορούσε το προηγούμενο έτος.

Λόγω της αυτοδίκαιης προαναφερθείσας παράτασης των μισθώσεων κινηματογράφων, δεν εξετάζεται το γεγονός της ήδη παρελεύσεως του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, που θα ήταν αποτρεπτικός για θετική μας εισήγηση. Δεδομένου ότι δεν λειτουργεί τώρα δεν μπορεί να θεωρηθεί, ότι ο μισθωτής συνεχίζει να βρίσκεται στη μίσθωση. Η αίτηση του ενδιαφερόμενου δεν φέρει ημερομηνία σύνταξης παρά μόνο πρωτόκολλο (18625/5-9-2025).Όπως και σε ανάλογες περιπτώσεις σας υπενθυμίζω την νομική υποχρέωση, ανάλογα αιτήματα να εξετάζονται πριν τη συμβατική λήξη των μισθώσεων.

Κατά συνέπεια με βάση την αιτούμενη διάταξη δεν υπάρχει υποχρέωση παράτασης της μισθώσεως για το χρονικό διάστημα για το οποίο υποβλήθηκε η αίτηση, ήτοι για αυτό μετά την 31-12-2025.

Στο υπ' αριθμ 22/2023 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως ακινήτου, δεν υπήρχε πρόβλεψη αναπροσαρμογής του μισθώματος.

Με το (γ) σχετ την υπ' αριθμ 48/2025 απόφαση της δημοτικής κοινότητας Πρέβεζας εγκρίνεται η παράταση της μίσθωσης. Στο κείμενο αυτής γίνεται αναφορά και για την από 8-9-2025 εισήγηση της υπηρεσίας που δεν μας χορηγείται. Στο κείμενο αυτό γίνεται αναφορά για: «την ανάγκη λειτουργίας του θερινού κινηματογράφου ... δεδομένου ότι είναι ο μοναδικός στην πόλη και απαραίτητος για την ψυχαγωγία του κοινού ... Επιπρόσθετα θα αναβαθμίσει το πολιτιστικό κλίμα της πόλης γιατί από τον ανάδοχο θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες και νόμιμες ενέργειες συντήρησης και λειτουργίας ...» Από τα έγγραφα που μου προσκομίσθηκαν δεν προκύπτει τέτοιο αίτημα του μισθωτή, ούτε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, ούτε το υλικό αντικείμενο της συντήρησης και ο τρόπος επιτήρησής τους.

Με το (α) σχετ (το τμήμα εσόδων και περιουσίας), μας υπενθυμίζεται – επαναλαμβάνεται η: «...ανάγκη λειτουργίας του θερινού κινηματογράφου ... δεδομένου ότι είναι ο μοναδικός στην πόλη και απαραίτητος για την ψυχαγωγία του κοινού ... Επιπρόσθετα θα αναβαθμίσει το πολιτιστικό κλίμα της πόλης γιατί από τον ανάδοχο θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες και νόμιμες ενέργειες συντήρησης και λειτουργίας ...»

Με το (β) σχετ γίνεται γνωστό ότι δεν οφείλονται προηγούμενα μισθώματα.

Κατόπιν αυτών: Αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης υφίσταται μόνο έως 31-12-2025.

Το αίτημα του αιτούντος μπορεί να ικανοποιηθεί εφόσον συμφωνείτε.

Σε περίπτωση που κάνετε δεκτό το αίτημα αυτό, προτείνω:

α) την αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά το ποσοστό του 3% ετησίως,

β) την επισύναψη συγκεκριμένου οργανογράμματος και χρονοδιαγράμματος συγκεκριμένων εργασιών, καθώς και του φορέα παρακολούθησης της πορείας των εργασιών."

Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας με την υπ' αριθ. 48/2025 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της παράτασης μίσθωσης του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου Πρέβεζας.

#### Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου "ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ" για τρία (3) επιπλέον έτη ο οποίος αποτελείται από : α) ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού

40,125 τ.μ. β) Διώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ. γ)ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ και δ) στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X3,60 μ. και βρίσκεται στην πόλη της Πρέβεζας. ...>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την αριθ. **48/2025** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας,
- την αριθ. 18265/5-9-2025 αίτηση του μισθωτή κου Κεσόπουλου Κωνσταντίνου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **23466/11-11-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **23913/17-11-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

##### **Εγκρίνει:**

- 1. Την** παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου "**ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ**" για **τρία (3) επιπλέον έτη**, ο οποίος αποτελείται από :
  - α) ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού 40,125 τ.μ.
  - β) Διώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ.
  - γ)ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ ,
  - δ) στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X3,60 μ. που βρίσκεται στην πόλη της Πρέβεζας, και σύμφωνα με το υπ' αριθμ **22/2023** ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως ακινήτου.
- 2. την αναπροσαρμογή** του μισθώματος κατά το ποσοστό του **3% ετησίως**.
- 3. την επισύναψη** συγκεκριμένου οργανογράμματος και χρονοδιαγράμματος συγκεκριμένων εργασιών, καθώς και του φορέα παρακολούθησης της πορείας των εργασιών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κύρλας Κ., Καλύβας Κ., Κύρλας Ε. και η κα Παπαδημητρίου Ειρ. **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά οι ψήφοι τους δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 98/8182/26.01.2024.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 345/2025.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**