

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Από το πρακτικό 44/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **26-11-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **24322/21-11-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

**ΘΕΜΑ: « Παράταση μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το Κοινωνικό Παντοπωλείο Δήμου Πρέβεζας »**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Τσούτσης Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος	17. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Πανταζής Νικόλαος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Τζίμας Νικόλαος
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Κύρλας Ευάγγελος
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Παπαδημητρίου Ειρήνη
12. Παγγές Νικόλαος	

**ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)**

1. Κατσαούνου Γρηγορία	4. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Φούντογλου Σεβαστή	5. Τζόκας Δημήτριος
3. Βουλισιώτης Πέτρος	6. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Καλύβας Κωνσταντίνος και ο ανεξάρτητος Κουμπής Γρηγόριος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 16°**  
**Αριθ. Απόφασης : 353/2025**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **16<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Δ.Β.Μ. και Πολιτισμού - Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής (αρμόδια κα Τσιτσώνη Ρ.), που έχει ως εξής:

**<<..... Λαμβάνοντας υπόψη τα εξής :**

- Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 <Καλλικράτης >, **Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας (ΦΕΚ 739/τ.Β' /14.3.2012),** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') όπου ορίζεται ότι :«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του αρ.94 του Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/2010 τΑ'), <Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης> που αφορά τις πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων, • Τα αρ.75 (ε)& 76 του Ν.3463/30-6-2006 (ΦΕΚ114 τΑ'), Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, <αρμοδιότητες Κοινωνικής Αλληλεγγύης>

. Τις διατάξεις του αρ.2 του Ν.4071/11-4-2012 (ΦΕΚ 85 τΑ') αναφορικά με την ίδρυση και λειτουργία Κοινων. Παντοπωλείων από τους ΟΤΑ Α' βαθμού όπου ορίζονται τα εξής :.Άρθρο 2 Κοινωνικά Παντοπωλεία 1.Τα κοινωνικά παντοπωλεία είναι υπηρεσία παροχής ειδών πρώτης ανάγκης για τη σίτιση και την ένδυση απόρων κατοίκων. Τα παρεχόμενα είδη προέρχονται από δωρεές και χορηγίες και, εφόσον διαπιστώνεται ανεπάρκεια ειδών, είναι δυνατή η προμήθειά τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ενιαίου Κανονισμού Προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (υ.α.11389/1993, Β' 185).

Στο πλαίσιο των παντοπωλείων οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού μπορούν να διοργανώνουν και συσσίτια για τη διανομή φαγητού σε απόρους και αστέγους. Μπορούν επίσης, να λαμβάνουν κάθε άλλο μέτρο υποστήριξης αστέγων και απόρων.

2. Τα κοινωνικά παντοπωλεία ιδρύονται με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του. Η λειτουργία τους εποπτεύεται από επιτροπή διαχείρισης στην οποία εκπροσωπούνται αναλογικά με τη δύναμή τους, οι δημοτικές ή περιφερειακές παρατάξεις και στην οποία συμμετέχει επιπλέον και προεδρεύει ο δήμαρχος ή ο περιφερειάρχης αντίστοιχα ή οι οριζόμενοι από αυτούς αντιδήμαρχοι ή αντιπεριφερειάρχες.

Την Α.Π. 3578 /22.12.2023 με θέμα Ένταξη της Πράξης <Κοινωνικό Φαρμακείο -Κοινωνικό Παντοπωλείο Δήμου Πρέβεζας> με κωδικό ΟΠΣ 6003094 στο Πρόγραμμα <Ήπειρος 2021-2027> του Περιφερειάρχη Ηπείρου, αποφασίστηκε η ένταξη της πράξης <Κοινωνικό Φαρμακείο -Κοινωνικό Παντοπωλείο Δήμου Πρέβεζας> με κωδικό ΟΠΣ 6003094 στο Πρόγραμμα Ήπειρος 2021-2027>.

Την απ. Δημοτικού Συμβουλίου 323/2025 Αποδοχή της 1ης τροποποίησης της πράξης «Κοινωνικό Φαρμακείο -Κοινωνικό Παντοπωλείο Δήμου Πρέβεζας» με Κωδικό ΟΠΣ 6003094 στο Πρόγραμμα «Ήπειρος 2021-2027»

Ο Δήμος Πρέβεζας έχει συνάψει με τον κ. ΠΑΣΣΑ ΠΑΝΤΕΛΗ, σύμβαση μίσθωσης ακινήτου υπ. Αριθμ. Πρωτ. 22296/30/11/2022 που βρίσκεται επί της οδού Γερογιάννη και Νικοπόλεως, για τη στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου του Δήμου Πρέβεζας.

Η ανωτέρω μίσθωση υπογράφηκε την 30/11/2022 με διάρκεια έως την 1/12/2025, και περιλαμβάνει ρήτρα δυνατότητας παράτασης για επιπλέον τρία (3) έτη, υπό τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

Δεδομένου ότι:

- Το Κοινωνικό Παντοπωλείο αποτελεί κοινωνική δομή του Δήμου Πρέβεζας που εξυπηρετεί ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και καλύπτει βασικές ανάγκες διαβίωσης.
- Δεν υπάρχει διαθέσιμο δημοτικό κτίριο που να πληροί τις προϋποθέσεις για τη συνέχιση της λειτουργίας της δομής.
- Υπάρχει σχετική πρόβλεψη πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου για το μίσθωμα του ακινήτου.

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την παράταση της ισχύος της υφιστάμενης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, ήτοι από 1/12/2025 έως 30/11/2028, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει.

Η παράταση προτείνεται με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 700 €, πλέον των νομίμων κρατήσεων. ...>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την δυνατότητα παράτασης για επιπλέον τρία (3) έτη υπό τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που παρέχει η υπάρχουσα μίσθωση,
- την σχετική πρόβλεψη πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου για το μίσθωμα του ακινήτου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **23466/11-11-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **23913/17-11-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την παράταση** ισχύος της υπ' αρ. πρωτ. **22296/30-11-2022** υφιστάμενης μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Γερογιάννη και Νικοπόλεως, για τη στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου του Δήμου Πρέβεζας.

Η παράταση ισχύει για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών**, ήτοι από **01/12/2025 έως 30/11/2028**, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει και με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα **ύψους 700 €**, πλέον των νομίμων κρατήσεων.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 353/2025.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**