

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 1/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **21-01-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **662/16-01-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Άσκηση ένδικων μέσων για εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου, αμοιβή δικηγόρου (υπόθεση Λεονάρδο Ν.).»**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αηδώνη Δήμητρα ( <b>Πρόεδρος</b> )	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	15. Τσουτσης Ιωάννης
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Δράκος Θεόδωρος
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Πανταζής Νικόλαος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Τζίμας Νικόλαος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	20. Βουλισιώτης Πέτρος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	21. Καλύβας Κωνσταντίνος
9. Μάκης Χρήστος	22. Κύρλας Ευάγγελος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	23. Παπαδημητρίου Ειρήνη
11. Ντόντης Γεώργιος	24. Τζόκας Δημήτριος
12. Παγγές Νικόλαος	25. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ/τος)
13. Πασσάς Γεώργιος	

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κατσαούνου Γρηγορία	3. Φούντογλου Σεβαστή
2. Ροπόκης Ευάγγελος	4. Κύρλας Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 19°**

**Αριθ. Απόφασης : 19/2026**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **19<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και το αριθμ. **2/2026** πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας που αφορά την αριθμ. **9/2026** (ΑΔΑ: ΡΠΦΨΩΞΧ-ΡΙΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Κιτσαντά Μ.), που έχει ως εξής:

**<<.... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.9/2026**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το Πρακτικό 2/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 15 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.343/09-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1.Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδα - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της ΔΕ, ότι με την αριθμ. 4/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, λόγω προθεσμίας.

ο

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, που έχει ως εξής:

«...ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) Η με αριθ. καταθ.246/2025 αίτηση – κλήση του Δήμου Πρέβεζας κατά των : 1) Λεονάρδο Νικολό του Βασίλη και της Ελευθερίας, κατοίκου Αγ. Θωμά Πρέβεζας, με ΑΦΜ 067221454 και 2) Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, με ΑΦΜ 090165560.

β) Η από 06.05.2025 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 256/06.05.2025 προσεπίκληση σε αναγκαστική παρέμβασή του Δήμου Πρέβεζας (Τακτική διαδικασία) κατά του Κωνσταντίνου Ζήκα του Ιωάννη-Χρήστου και της Νίκης, κατοίκου Βούλας Αττικής,

οδός Καραϊσκάκη 14, με Α.Φ.Μ.056953230.

γ) Η από 21.09.2023 και με αριθμό κατάθεσης 363/22.09.2023 αγωγή (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) του Δήμου Πρέβεζας κατά των : 1) Λεονάρδο Νικολό του Βασίλη και της Ελευθερίας, κατοίκου Αγ. Θωμά Πρέβεζας, με ΑΦΜ 067221454 και 2) Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, με ΑΦΜ 090165560.

δ) Η υπ' αριθ.63/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

α

ε) Αριθ.πρωτ.Νομικής Υπηρεσίας : 3026 /04.03.2025.

=====

1) Με το (γ) σχετικό, ήτοι με την από 21.09.2023 και με αριθμό κατάθεσης 363/22.09.2023 αγωγή (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) του Δήμου Πρέβεζας κατά των : 1) Λεονάρδο Νικολό του Βασίλη και της Ελευθερίας, κατοίκου Αγ. Θωμά Πρέβεζας, με ΑΦΜ 067221454 και 2) Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, με ΑΦΜ 090165560 ο Δήμος Πρέβεζας αιτήθηκε τα εξής : Ότι ήδη κατά τον χρόνο έναρξης της λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πρέβεζας, τύχχανα κύριος ενός ακινήτου εμβαδού 954,35 τ.μ., κείμενου στην ως άνω κτηματική περιφέρεια, και στην ειδικότερη θέση «Βαρκά Νεοχωρίου», όπως αυτό περιγράφεται λεπτομερώς στο αγωγικό δικόγραφο κατά θέση, έκταση και όρια και αποτυπώνεται στο συνημμένο σε αυτό από Μαρτίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Ορέστη-Ευγενίου Βρακά, ενώ η αξία του ανέρχεται στο ποσό των 3.000,00 ευρώ. Ότι το επίδικο ακίνητο αποτελεί κοινόχρηστη δημοτική οδό η οποία από αρχαιοτάτων χρόνων και δη από την εποχή της κυριαρχίας της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας επί της Ελλάδος, είχε αφεθεί από το τότε Οθωμανικό κράτος σε κοινή χρήση, εξυπηρετώντας τη διέλευση των κατοίκων του οικισμού Νεοχωρίου Πρέβεζας στις αγροτικές ιδιοκτησίες τους αλλά και την πρόσβαση των κατοίκων της περιοχής αυτής προς Πρέβεζα και τους γύρω οικισμούς, η οποία εξακολούθησε και μετά την απελευθέρωση της Πρέβεζας το έτος 1912. Ότι το ακίνητο αυτό ανήκε στην κατηγορία των εγκαταλελειμμένων σε κοινότητες γαιών του οθωμανικού δικαίου, οι οποίες, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 12 παρ. 4 του ν. 1051/1917 περιήλθαν μετέπειτα στο Δήμο Πρέβεζας, στα διοικητικά όρια του οποίου περιλαμβάνεται. Ότι κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης της ως άνω περιοχής, όπου βρίσκεται το επίδικο ακίνητο, αυτό δεν αποτυπώθηκε στα κτηματολογικά διαγράμματα ούτε καταχωρίστηκε στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πρέβεζας, ως κοινόχρηστη δημοτική οδός αλλά ειδικότερα α) το περιγραφόμενο τμήμα (Α), εμβαδού 450,48 τ.μ., καταχωρίστηκε ως τμήμα του μείζονος έκτασης γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 400503704040/0/0, εντός του οποίου έχουν συσταθεί οι με αριθμούς ΚΑΕΚ 400503704040/0/1 και 400503704040/0/2 οριζόντιες ιδιοκτησίες, στα κτηματολογικά φύλλα των οποίων αναγράφεται κατά μεν αρχική εγγραφή ως δικαιούχος κυριότητας ο Κωνσταντίνος Ζήκας του Ιωάννη-Χρήστου κατά δε μεταγενέστερη εγγραφή ως δικαιούχος κυριότητας ο πρώτος των εναγομένων, β) το περιγραφόμενο τμήμα, εμβαδού 503,87 τ.μ., καταχωρίστηκε ως γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400503704042/0/0, στο κτηματολογικό φύλλο του οποίου έχει τεθεί κατά αρχική εγγραφή η ένδειξη «άγνωστος» και ως εκ τούτου νομιμοποιείται παθητικά το τρίτο των εναγομένων Ελληνικό Δημόσιο. Με βάση τα παραπάνω, επικαλούμενος έννομο συμφέρον ως κύριος του επίδικου ακινήτου του οποίου το δικαίωμα κυριότητας προσβλήθηκε με τις ανωτέρω ανακριβείς πρώτες κτηματολογικές εγγραφές, ζητούσε, κατ' εκτίμηση των αιτημάτων του: α) να αναγνωρισθεί η κυριότητά του επί του επίδικου ακινήτου κατά τον κρίσιμο χρόνο έναρξης της λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή όπου βρίσκεται αυτό, β) να διορθωθούν οι ανακριβείς αρχικές εγγραφές στα κτηματολογικά διαγράμματα και βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλείου-Υποκατάστημα Πρέβεζας, ώστε, αφού αποκοπεί το επίδικο εδαφικό τμήμα (Α), εμβαδού 450,48 τ.μ., από το μείζονος έκτασης όμορο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400503704040/0/0 στο οποίο έχει εσφαλμένως συμπεριληφθεί, ακολούθως να συνενωθεί με το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400503704042/0/0, και το ακίνητο που θα προκύψει κατόπιν τούτων να αποτυπωθεί ως ενιαίο γεωτεμάχιο εμβαδού 954,35 τ.μ., στο οποίο θα δοθεί νέο ΚΑΕΚ-ΕΚ (ειδικής έκτασης-δρόμου), στο κτηματολογικό φύλλο του οποίου να καταχωριστεί ο ίδιος (ενάγων) ως δικαιούχος κυριότητάς του με αιτία κτήσης τον νόμο.

Για την ανωτέρω αγωγή το Μονομελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας συνεδρίασε δημόσια στις 15.10.2024 και εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 63/2025 απόφαση η οποία δέχθηκε τα εξής : «...ΔΙΚΑΖΟΝΤΑΣ ερήμην του πρώτου των εναγομένων και αντιμωλία των λοιπών διαδίκων. ΑΝΑΒΑΛΛΕΙ την έκδοση οριστικής απόφασης αναφορικά με την σωρευόμενη αγωγή που αφορά το εδαφικό τμήμα (Α), εμβαδού 450,48 τ.μ. ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ την προσεπίκληση προκειμένου, με επιμέλεια του ενάγοντος να προσεπικληθεί ο Κωνσταντίνος Ζήκας του Ιωάννη-Χρήστου, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση της κλήσης για επαναφορά της συζήτησης της υπό κρίση σωρευόμενης αγωγής. ΔΕΧΕΤΑΙ την σωρευόμενη αγωγή αναφορικά με το εδαφικό τμήμα εμβαδού 503,87 τ.μ. ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΙ ότι κατά τον χρόνο έναρξης της λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πρέβεζας, δηλαδή την 1-8-2013, ο ενάγων είχε καταστεί κύριος ενός ακινήτου (δημοτικής οδού) εμβαδού 504,00 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, και κατ' ακριβέστερη μέτρηση εμβαδού 503,87 τ.μ., ευρισκόμενου στην ως άνω κτηματική περιφέρεια και στην ειδικότερη θέση «Βαρκά Νεοχωρίου», όπως το εν λόγω ακίνητο αποτυπώνεται στο από Μαρτίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Ορέστη-Ευγενίου Βρακά, μεταξύ των στοιχείων 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1, συνορεύει δε βόρεια στην πλευρά (16-1) σε μήκος 4,21 μ. με τμήμα Α καταχωρημένο ως ιδιοκτησία του πρώτου εναγόμενου με ΚΑΕΚ 40 050 37 04 040/0/0, ανατολικά εν μέρει στην πλευρά (16-15) σε μήκος 13,61 μ., στην πλευρά (15-14) σε μήκος 12,13 μ. και στην πλευρά (14-13) σε μήκος 4,34 μ. με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 40 050 37 04 039/0/0, εν μέρει στην πλευρά (13-12) σε μήκος 9,56 μ., στην πλευρά (12-11) σε μήκος 21,95 μ. και στην πλευρά (11- 10) σε μήκος 26,01 μ. με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 40 050 37 04 038/0/0 και εν μέρει στην πλευρά (10-9) σε μήκος 28,34 μ. με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 40 050 37 04 037/0/0 και δυτικά εν μέρει στην πλευρά (8-7) σε μήκος 28,60 μ., στην πλευρά (7-6) σε μήκος 12,51 μ., στην πλευρά (6-5) σε μήκος 8,60 μ., στην πλευρά (5-4) σε μήκος 25,60 μ. και στην πλευρά (4-3) σε μήκος 12,15 μ. με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 40 050 37 04 034/0/0, εν μέρει στην πλευρά (3-2) σε μήκος 14,20 μ., στην πλευρά (2-1) σε μήκος 15,40 μ. με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 40 050 37 04 133/0/0. ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ τη διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου-Υποκατάστημα Πρέβεζας αναφορικά με το παραπάνω ακίνητο, ώστε το επίδικο εδαφικό τμήμα εμβαδού 504,00 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, και κατ' ακριβέστερη μέτρηση εμβαδού 503,87 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών να λάβει νέο ΚΑΕΚ-ΕΚ (ειδικής έκτασης-δρόμου), στο κτηματολογικό φύλλο του οποίου να αναγραφεί ως δικαιούχος κυριότητας ο ενάγων με αιτία κτήσης τον νόμο. ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε στην Πρέβεζα, σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση,

στο ακροατήριό του, την <sup>η</sup> 4 -2-2025, χωρίς την παρουσία των διαδίκων και των πληρεξούσιων δικηγόρων τους..».

Η ανωτέρω απόφαση δέχθηκε ότι «.....η κρινόμενη αγωγή ως προς την αντικειμενικά σωρευόμενο (άρθρο 218 ΚΠολΔ) εδαφικό τμήμα (Α), εμβαδού 450,48 τ.μ., που έχει καταχωρισθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου-Υποκατάστημα Πρέβεζας, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στο ιστορικό της αγωγής, ως τμήμα του μεζονος έκτασης γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 400503704040/0/0, στράφηκε μόνο κατά του πρώτου των εναγομένων αναγραφόμενου ως δικαιούχου κυριότητας, κατά μεταγενέστερη εγγραφή, στα κτηματολογικά φύλλα των οριζόντιων ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 40 050 37 04 040/0/1 και 40 050 37 04 040/0/2, οι οποίες έχουν συσταθεί εντός του ανωτέρω γεωτεμαχίου και όχι και κατά του αναγραφόμενου, κατά αρχική εγγραφή, ως δικαιούχου κυριότητας των ανωτέρω οριζόντιων ιδιοκτησιών, Κωνσταντίνου Ζήκα του Ιωάννη-Χρήστου.....Σύμφωνα δε με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 στοιχ. γ' του ν. 2664/1998, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 13 του ν. 4934/2022 (ΦΕΚ Α' 100/23-05-2022), εφόσον η αγωγή δεν απευθύνεται ή δεν επιδόθηκε νόμιμα σε κάποιον από τους νομιμοποιούμενους παθητικά κατά τα προηγούμενα εδάφια, διατάσσεται υποχρεωτικά και αυτεπάγγελα από το Δικαστήριο η προσεπίκληση των απολιπομένων διαδίκων και κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 90 ΚΠολΔ. Πλην όμως κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα η υπό κρίση αγωγή δεν απευθύνθηκε κατά του ανωτέρω αναγραφόμενου κατά αρχική εγγραφή ως δικαιούχου κυριότητας στα κτηματολογικά φύλλα των ανωτέρω οριζόντιων ιδιοκτησιών, αλλά μόνο κατά του ειδικού διαδόχου αυτού, πρώτου των εναγομένων, που τυγχάνει αναγκαίος

ομόδικος του, αφού επιβάλλεται από τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 στοιχ. γ' ν. 2664/1998 η υποχρεωτική κοινή εναγωγή τους, κατά τα ανωτέρω εκτιθέμενα. Επομένως, προκειμένου να θεραπευθεί η ανωτέρω παράλειψη, πρέπει να διαταχθεί η προσεπίκληση του ανωτέρω, αυτεπαγγέλτως από το Δικαστήριο, προς τον σκοπό συμμετοχής του στη δίκη, όπως ορίζεται ειδικότερα στο διατακτικό, αναβαλλόμενης της έκδοσης οριστικής απόφασης επί της αντικειμενικά σωρευόμενης αγωγής που αφορά το εδαφικό τμήμα (Α), εμβαδού 450,48 τ.μ. (άρθρο 308 ΚΠολΔ)...».

2) Με το (α) σχετικό, ήτοι την με αριθ. καταθ.246/2025 αίτηση – κλήση του Δήμου Πρέβεζας κατά των : 1) Λεονάρδο Νικολό του Βασίλη και της Ελευθερίας, κατοίκου Αγ. Θωμά Πρέβεζας, με ΑΦΜ 067221454 και 2) Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών επανέρχεται προς συζήτηση η από 21.09.2023 και με αριθμό κατάθεσης 363/22.09.2023 αγωγή (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) του Δήμου Πρέβεζας κατά των : 1) Λεονάρδο Νικολό του Βασίλη και της Ελευθερίας, κατοίκου Αγ. Θωμά Πρέβεζας, με ΑΦΜ 067221454 και 2) Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, με ΑΦΜ 090165560 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας στη δικάσιμο της 20.01.2026.

3) Με το (β) σχετικό, ήτοι την από 06.05.2025 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 256/06.05.2025 προσεπίκληση του Δήμου Πρέβεζας (Τακτική διαδικασία) προέβην στην άσκηση προσεπίκλησης σε αναγκαστική παρέμβασή προς τον Κωνσταντίνο Ζήκα του Ιωάννη-Χρήστου. Η συμμετοχή του Κωνσταντίνου Ζήκα του Ιωάννη-Χρήστου στην ένδικη δίκη που διανοίχθηκε με την αγωγή του Δήμου Πρέβεζας επιτυγχάνεται αυτόματα με την κατάθεση και επίδοση σε αυτόν της παρούσας προσεπίκλησης. Με τον τρόπο αυτό καθίσταται αναγκαίος ομόδικος, κατ' άρθρο 76 ΚΠολΔ, δίχως να απαιτείται η εν συνεχεία άσκηση παρέμβασης εκ μέρους του στην ένδικη δίκη. Η ανωτέρω προσεπίκληση εισάγεται προς συζήτηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, ως δικαστήριο στο οποίο εκκρεμεί η δίκη που διανοίχθηκε με την από 21.09.2023 και με αριθμό κατάθεσης 363/22.09.2023 αγωγή του Δήμου Πρέβεζας και πρέπει να συνεκδικαστούν, κατ' άρθρο 246 ΚΠολΔ και ορίστηκε ημερομηνία εκδίκασής της την ίδια ημερομηνία με την κλήση, ήτοι στις 20.01.2026.

4) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για τον ορισμό μου ως πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή : α) Να παρασταθώ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά τη δικάσιμο της 20.01.2026 και εκπροσωπήσω το Δήμο Πρέβεζας προκειμένου να υποστηρίξω την από 06.05.2025 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 256/06.05.2025 προσεπίκληση του Δήμου Πρέβεζας (Τακτική διαδικασία) με σκοπό να γίνει αυτή δεκτή καθ' ολοκληρίαν, να καταθέσω έγγραφες προτάσεις, ενστάσεις και τα σχετικά έγγραφα και προσθήκη-αντίκρουση και να υπογράψω κάθε απαραίτητο έγγραφο που θα χρειαστεί. Να προσβάλλω έγγραφα ως πλαστά ή μη γνήσια και άκυρα, να παραλαμβάνω αντίγραφα οποιουδήποτε εγγράφου, να προτείνω και να εξαιρώ μάρτυρες, πραγματογνώμονες ή δικαστές προς το σκοπό της υποστήριξης και νομικής εκπροσώπησης του Δήμου Πρέβεζας. β) Να παρασταθώ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά τη δικάσιμο της 20.01.2026 και εκπροσωπήσω το Δήμο Πρέβεζας προκειμένου να υποστηρίξω την με αριθ. καταθ.246/2025 αίτηση – κλήση του Δήμου Πρέβεζας και την από 21.09.2023 και με αριθμό κατάθεσης 363/22.09.2023 αγωγή (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) του Δήμου Πρέβεζας κατά των : 1) Λεονάρδο Νικολό του Βασίλη και της Ελευθερίας, κατοίκου Αγ. Θωμά Πρέβεζας, με ΑΦΜ 067221454 και 2) Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, με ΑΦΜ 090165560 με σκοπό να γίνει αυτή δεκτή (η αγωγή) καθ' ολοκληρίαν, να καταθέσω προτάσεις, ενστάσεις και τα σχετικά έγγραφα και προσθήκη-αντίκρουση. Να υπογράψω κάθε απαραίτητο έγγραφο που θα χρειαστεί. Να προσβάλλω έγγραφα ως πλαστά ή μη γνήσια και άκυρα, να παραλαμβάνω αντίγραφα οποιουδήποτε εγγράφου, να προτείνω και να εξαιρώ μάρτυρες, πραγματογνώμονες ή δικαστές προς το σκοπό της υποστήριξης και νομικής εκπροσώπησης του Δήμου Πρέβεζας.

5) Να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 800 € (645,16 € + 154,84 € το ΦΠΑ 24% =)...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως παρασταθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά τη δικάσιμο της 20.01.2026 και εκπροσωπήσει το Δήμο Πρέβεζας προκειμένου να υποστηρίξει την από 06.05.2025 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 256/06.05.2025 προσεπίκληση του Δήμου Πρέβεζας (Τακτική διαδικασία) με σκοπό να γίνει αυτή δεκτή καθ' ολοκληρίαν, να καταθέσει έγγραφες προτάσεις, ενστάσεις και τα σχετικά έγγραφα και προσθήκη-αντίκρουση και να υπογράψει κάθε απαραίτητο έγγραφο που θα χρειαστεί. Να προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά ή μη γνήσια και άκυρα, να παραλαμβάνει αντίγραφα οποιουδήποτε εγγράφου, να προτείνει και να εξαιρεί μάρτυρες, πραγματογνώμονες ή δικαστές προς το σκοπό της υποστήριξης και νομικής εκπροσώπησης του Δήμου Πρέβεζας.

2. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως παρασταθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά τη δικάσιμο της 20.01.2026 και εκπροσωπήσει το Δήμο Πρέβεζας προκειμένου να υποστηρίξει την με αριθ. καταθ.246/2025 αίτηση – κλήση του Δήμου Πρέβεζας και την από 21.09.2023 και με αριθμό κατάθεσης 363/22.09.2023 αγωγή (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) του Δήμου Πρέβεζας κατά των : 1) Λεονάρδο Νικολό του Βασίλη και της Ελευθερίας, κατοίκου Αγ. Θωμά Πρέβεζας, με ΑΦΜ 067221454 και 2) Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, με ΑΦΜ 090165560 με σκοπό να γίνει αυτή δεκτή (η αγωγή) καθ' ολοκληρίαν, να καταθέσει προτάσεις, ενστάσεις και τα σχετικά έγγραφα και προσθήκη-αντίκρουση. Να υπογράψει κάθε απαραίτητο έγγραφο που θα χρειαστεί. Να προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά ή μη γνήσια και άκυρα, να παραλαμβάνει αντίγραφα οποιουδήποτε εγγράφου, να προτείνει και να εξαιρεί μάρτυρες, πραγματογνώμονες ή δικαστές προς το σκοπό της υποστήριξης και νομικής εκπροσώπησης του Δήμου Πρέβεζας.

3. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 800,00€ (645,16€ + 154,84€ το ΦΠΑ 24% =).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 8/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ .....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **9/2026** (ΑΔΑ: ΡΠΦΨΩΞΧ-ΡΙΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **388/12-01-2026** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **446/13-01-2026**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την** αμοιβή του δικηγόρου Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, για την παράσταση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 800,00€ (645,16€ + 154,84€ το ΦΠΑ 24%=).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βουλισσιώτης Π., Καλύβας Κ., Κύρλας Ευαγ., Παπαδημητρίου Ειρ. και Τζόκας Δ. **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά η ψήφος τους δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 98/8182/26.01.2024.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 19/2026.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**