

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 4/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **11-02-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **2009/06-02-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ 1 διανομής Τ.Κ Καναλιού Δ.Ε Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την αρ. 59/2026 (ΑΔΑ: ΡΑ8ΘΩΞΧ-0Α6) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας.»

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	14. Πασσάς Γεώργιος	1. Τσούτσης Ιωάννης
2. Αργυρός Λεωνίδα	15. Σαριάνογλου Γεώργιος	2. Ροπόκης Ευάγγελος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Νίτσας Γεώργιος	3. Κύρλας Ευάγγελος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Δράκος Θεόδωρος	
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Πανταζής Νικόλαος	
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Τζίμας Νικόλαος	
7. Κατσαούνου Γρηγορία	20. Φούντογλου Σεβαστή	
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	21. Κύρλας Κωνσταντίνος	
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Βουλιστιώτης Πέτρος	
10. Μάκης Χρήστος	23. Καλύβας Κωνσταντίνος	
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	24. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
12. Ντόντης Γεώργιος	25. Τζόκας Δημήτριος	
13. Παγγές Νικόλαος	26. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ)	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Νίτσας Γ., Τζίμας Ν., Φούντογλου Σ., Δράκος Θ., Πανταζής Ν., Παπαδημητρίου Ειρ. και ο Ανεξάρτητος Κουμπής Γ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 5°

Αριθ. Απόφασης : 26/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και το αριθμ. **05/2026** πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας που αφορά την αριθμ. **59/2026** (ΑΔΑ: ΡΑ8ΘΩΞΧ-0Α6) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, σχετικά με την «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ 1 διανομής Τ.Κ Καναλίου Δ.Ε Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας», που έχει ως εξής:

<<.... **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.59/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 05/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ 1 διανομής Τ.Κ Καναλίου Δ.Ε Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 3 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.1469/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος -Αναπλ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Κ. Μωραϊτή), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή του ο Τοπογράφος Μηχανικός αιτείται για λογαριασμό ιδιοκτητών κ.κ Κουμπούλη την κύρωση υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου – δρόμος σύμφωνα με το Αρθ. 35 του Ν. 3937 / 2011 (ΦΕΚ 60 / Α / 31-03-2011), σύμφωνα με το Αρθ. 35 του Ν. 3937 / 2011 (ΦΕΚ 60 / Α / 31-03-2011)

Η οδός σύμφωνα με το Κτηματολόγιο που είναι στο στάδιο της ανάρτησης έχει ΚΑΕΚ 40018ΕΚ06006 χαρακτηρισμένη ως δρόμος καθ. υπόδειξη και του Δήμου.

Η οδός έχει χαρακτηρισθεί και εγκρίθηκε η διάνοιξή της με μήκος 235 m πλάτος 7 m με απόφαση του ΣΧΟΠ πρακτικό 10 / 15-10-1997 θέμα 7 .

Έγινε ενημέρωση της κοινότητας Καναλίου για την διάνοιξη του δρόμου με Αρθ. Πρωτ.: οικ 3180 / 03-11-1997 Δ/νση Πολεοδομίας Ν.Α. Πρέβεζας

Σύμφωνα με έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου όταν υπάρχει σχέδιο διανομής το οποίο επέχει θέση ρυμοτομικού σχεδίου δεν μπορεί να εφαρμοστεί το άρθρο 35 του ν.3937/2011.

Κατόπιν των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη την διαμορφωμένη κατάσταση, την διαδικασία του έτους 1997 σύμφωνα με το Π.Δ/ΓΜΑ 1985

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ 1 Τ.Κ Καναλίου Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο και την ανάρτηση του Κτηματολογίου.....»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1 .Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ 1 Τ.Κ Καναλίου Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο και την ανάρτηση του Κτηματολογίου.

2. Εισηγείται το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **59/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **59/2026** (ΑΔΑ: ΡΑ8ΘΩΞΧ-0Α6) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **1616/02-02-2026** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **1658/03-02-2026**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει** την αριθμ. **59/2026** (ΑΔΑ: ΡΑ8ΘΩΞΧ-0Α6) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ 1 Τ.Κ Καναλίου Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο και την ανάρτηση του Κτηματολογίου.
2. **Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κο Νικόλαο Γεωργάκο, για όλες τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 26/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ