

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 4/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **11-02-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **2009/06-02-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργιάκος είναι Παρών.

**ΘΕΜΑ: «Κατ'εξαιρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (χωρίς τη διαδικασία της δημοπρασίας) εκμίσθωση 17,82 τ.μ. στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό με την επωνυμία " ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ", στην αλιευτική θέση "ΛΑΚΚΟΙ" στην περιοχή Νεοχωρίου-Αγίας Τριάδας, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.»**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>		<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b> (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	14. Πασσάς Γεώργιος	1. Τσούτσης Ιωάννης
2. Αργυρός Λεωνίδα	15. Σαριάνογλου Γεώργιος	2. Ροπόκης Ευάγγελος
3. Βρυώνης Σπυριδων	16. Νίτσας Γεώργιος	3. Κύρλας Ευάγγελος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Δράκος Θεόδωρος	
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Πανταζής Νικόλαος	
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Τζίμας Νικόλαος	
7. Κατσαούνου Γρηγορία	20. Φούντογλου Σεβαστή	
8. Κόκκαλης Σπυριδων	21. Κύρλας Κωνσταντίνος	
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Βουλιστιώτης Πέτρος	
10. Μάκης Χρήστος	23. Καλύβας Κωνσταντίνος	
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	24. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
12. Ντόντης Γεώργιος	25. Τζόκας Δημήτριος	
13. Παγγές Νικόλαος	26. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ)	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Τζίμας Ν., Φούντογλου Σ., Νίτσας Γ., Δράκος Θ., Πανταζής Ν., Παπαδημητρίου Ειρ. και ο Ανεξάρτητος Κουμπής Γ.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και νομίμως κλήθηκε **δεν παρίσταται** ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κ. Πλέουρας Νικόλαος-Ζήσης. Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 10°**  
**Αριθ. Απόφασης : 31/2026**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **10<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Κληροδοτημάτων Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Φώτογλου Δ.), που έχει ως εξής:

**<<.... Με την υπ' αριθμ. 25304-3/12/2025 αίτηση ο Αγροτικός Αλιευτικός Συνεταιρισμός "ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ" ζητά την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 17,82 τ.μ.**

*Ο ανωτέρω Συνεταιρισμός που λειτουργεί με βάση το από 2/02/2025 καταστατικό του, έχει προχωρήσει στην από 6/06/2025 σύναψη σύμβασης μίσθωσης με την Περιφέρεια Ηπείρου στην αλιευτική θέση "ΛΑΚΚΟΙ" και αιτείται σύμφωνα με το τοπογραφικό που σας επισυνάπτουμε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 17,82 τ.μ στην περιοχή Νεοχωρίου - Αγίας Τριάδας Δ.Ε Πρέβεζας.*

*Με την υπ' αριθμ. 12/2026 απόφαση της, η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας ενέκρινε το ανωτέρω αίτημα του Αγροτικού Αλιευτικού Συνεταιρισμού.*

*Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006, οι Δήμοι κατ' εξαίρεση και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορούν να εκμισθώσουν δημοτική έκταση χωρίς δημοπρασία, εάν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των 2.000,00 € (παράγραφος 2α).*

*Στη διάθεση σας βρίσκεται το καταστατικό, η από 6/6/2025 σύμβαση μίσθωσης αλιευτικής θέσης "ΛΑΚΚΟΙ", το από 4/11/2025 Πρακτικό του Δ.Σ του συνεταιρισμού σε σχέση με την εκπροσώπηση του, καθώς και το Τοπογραφικό διάγραμμα.*

#### *Εισηγούμαστε*

*Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εκμίσθωση 17,82 τ.μ. στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό με την επωνυμία " ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ" στην αλιευτική θέση "ΛΑΚΚΟΙ" στην περιοχή Νεοχωρίου-Αγίας Τριάδας, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.*

*Επίσης να καθορίσει το ετήσιο μίσθωμα, το χρονικό διάστημα καθώς και το ποσοστό αναπροσαρμογής. ....>>*

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....>>  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την υπ' αριθμ. **25304/3-12-2025** αίτηση του Αγροτικού Αλιευτικού Συνεταιρισμού "ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ",
- την υπ' αριθμ. **12/2026** θετική απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **1616/02-02-2026** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **1658/03-02-2026**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής

- παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει** την κατ'εξαιρεση, εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία 17,82 τ.μ. στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό με την επωνυμία " ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ" στην αλιευτική θέση "ΛΑΚΚΟΙ" στην περιοχή Νεοχωρίου-Αγίας Τριάδας, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.
- 2. Ορίζει** ως χρονικό διάστημα ενοικίασης τα έξι (6) έτη, με μηνιαίο μίσθωμα τα 50,00€, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σε ποσοστό 3%.
- 3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 31/2026.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**