

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 6/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **04-03-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **3551/27-02-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

**ΘΕΜΑ :« Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Υπηρεσίας Πρασίνου και του Γραφείου Αποθήκης του Δήμου Πρέβεζας»**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>		<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b> (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα <b>(Πρόεδρος)</b>	12. Πασσάς Γεώργιος	1. Κόκκαλης Σπυρίδων
2. Αργυρός Λεωνίδα	13. Σαριάνογλου Γεώργιος	2. Ματέρης Κωνσταντίνος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	14. Νίτσας Γεώργιος	3. Τσούτσης Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	15. Δράκος Θεόδωρος	4. Πανταζής Νικόλαος
5. Ζέρβας Φώτιος	16. Τζίμας Νικόλαος	5. Ροπόκης Ευάγγελος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	17. Βουλισιώτης Πέτρος	6. Φούντογλου Σεβαστή
7. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Καλύβας Κωνσταντίνος	7. Κύρλας Κωνσταντίνος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	19. Κύρλας Ευάγγελος	8. Παπαδημητρίου Ειρήνη
9. Μάκης Χρήστος	20. Τζόκας Δημήτριος	
10. Ντόντης Γεώργιος	21. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ)	
11. Παγγές Νικόλαος		

Κατά την διάρκεια της Συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Τσούτσης Ιωάννης ενώ κατά την διάρκεια της συζήτησης του θέματος **προσήλθε** ο κ. Κύρλας Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 3<sup>ο</sup>**

**Αριθ. Απόφασης : 44/2026**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **3<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Αγροτ. Ανάπτυξης Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Πρασίνου, που έχει ως εξής:

*<<... Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η μίσθωση κατάλληλου ακινήτου για τη στεγαστική κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Υπηρεσίας Πρασίνου και του Γραφείου Αποθήκης, λόγω του ότι το κτιριακό απόθεμα του Δήμου δεν επαρκεί για να στεγαστούν οι ανωτέρω υπηρεσίες. Πρέπει λοιπόν να αναζητηθεί ιδιωτικό κτίριο, με χωροθέτηση, διαρρύθμιση, επιφάνεια και υποδομές τέτοιες, που να εξυπηρετούν τις σχετικές ανάγκες. Για το λόγο αυτό παρακαλώ να αποφασίσετε για τη μίσθωση κτιρίου προς εγκατάσταση της υπηρεσίας Πρασίνου του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου, και το Γραφείο Αποθήκης του Τμήματος Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού του Δήμου, όπως ορίζει το άρθρο 194 του ν.3463/2006, σύμφωνα με το οποίο: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του» Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 βάσει όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περίπτ. ε του Ν.3852/2010), για τη μίσθωση κατάλληλου χώρου, με χρονική διάρκεια 3 έτη και δυνατότητα παράτασης για τρία επιπλέον έτη.*

*Η δαπάνη της μίσθωσης θα καλυφθεί από ίδια έσοδα ύστερα από σχετική πρόβλεψη πιστώσεων στους προϋπολογισμούς των ετών 2026-2031.*

*Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.*

*Σύμφωνα με τα ανωτέρω*

#### *Εισηγούμεσθε*

*Την έγκριση της «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της υπηρεσίας πρασίνου του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου, και το Γραφείο Αποθήκης του Τμήματος Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού του Δήμου Πρέβεζας», με χρονική διάρκεια 3 έτη και δυνατότητα παράτασης για τρία επιπλέον έτη με την διαδικασία του ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, τους όρους του οποίου θα καθορίσει με απόφασή της, η Δημοτική Επιτροπή.....>>*

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,

- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **2977/19-02-2026** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **3187/24-02-2026**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την** μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της υπηρεσίας πρασίνου του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου, και το Γραφείο Αποθήκης του Τμήματος Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού του Δήμου Πρέβεζας», με χρονική διάρκεια **3 έτη** και δυνατότητα παράτασης για τρία επιπλέον έτη με την διαδικασία του ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, τους όρους του οποίου θα καθορίσει με απόφασή της, η Δημοτική Επιτροπή

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. Νίτσας, Δράκος, Τζίμας, Κύρλας Κ., Βουλισπιώτης, Καλύβας, Κύρλας Ε. και Τζόκας, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά η ψήφος τους δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 98/8182/26.01.2024.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 44/2026.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**